



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

## SCADENZA I<sup>a</sup> RATA 16/06/2026

### Imposta immobiliare semplice - IM.I.S. ANNO 2026

**COS'E' L'IMIS:** E' l'imposta in vigore dal 01.01.2015, che si applica solo in provincia di Trento, nata con Legge Provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 e ss.mm.. Il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice è stato adottato con deliberazione del Commissario straordinario n. 133/2016 e ss.mm.

**SCADENZE PER L'ANNO 2026:** Il pagamento deve essere effettuato in acconto con scadenza **16/06/2026** e a saldo con scadenza 16/12/2026. In caso di pagamento oltre il termine di scadenza, si prega di contattare l'Ufficio Tributi, che dovrà rideterminare l'importo del tributo dovuto.

**MODALITA' DI VERSAMENTO:** Il pagamento deve essere eseguito con modello F24, presso qualsiasi sportello bancario o presso gli uffici postali. Il codice ente da indicare sul Modello per il Comune di Ville d'Anaunia è **M363**.

**IMPORTO MINIMO DI VERSAMENTO:** Non sono dovuti versamenti IMIS qualora l'importo annuale riferito a ciascun soggetto passivo, risulti essere inferiore o uguale a **15,00. - Euro**.

**CHI PAGA:** L'IMIS è dovuta dai titolari dei diritti reali (proprietà, usufrutto, diritto di abitazione, enfiteusi, superficie) nonché dal locatario finanziario (leasing) di fabbricati, e dai titolari di diritti reali di aree edificabili, da chiunque possedute. L'abitazione principale, tranne quelle di categoria A1 - A8 e A9, e le relative pertinenze (massimo due) **sono esenti**.

**ALIQUOTE 2026:** ai sensi delle deliberazioni del Consiglio comunale n. 9 del 26.02.2026:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQ.	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQ.
Abitazione principale categoria catastale A1 - A8 - A9 con detrazione di imposta pari ad €. <b> 339,28=</b>	0,35%	Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali: C1 - C3 - D2 - A10	0,55%	Altri fabbricati ad uso non abitativo diversi da quelli elencati	0,895%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita <b>SUPERIORE</b> ad Euro 75.000,00=	0,74%	Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita <b>INFERIORE/UGUALE</b> ad Euro 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita <b>SUPERIORE</b> ad Euro 50.000,00=	0,74%	Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita <b>INFERIORE/UGUALE</b> ad Euro 50.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3 - D4 - D6 - D9	0,74%	Aree edificabili	0,895%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale <b>SUPERIORE</b> ad Euro 25.000,00= con deduzione da rendita pari ad €. <b> 1.500,00=</b>	0,20%	Abitazione concessa in comodato gratuito ai parenti e affini in linea retta entro il primo grado ai sensi dell'art. 5 co. 5 del Regolamento IMIS	0,50%



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

**ABITAZIONE PRINCIPALE E' ESENTE**, ad eccezione delle categorie A1 - A8 - A9, e le relative pertinenze (massimo due di categoria C2 - C6 - C7). E' considerata abitazione principale il fabbricato dove il **possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente**.

**NOVITA' DAL 2023 PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE:** La Legge provinciale 30.12.2014, n. 14 art. 5 comma 2 lett. a), ha modificato la definizione di abitazione principale **per i coniugi che hanno scisso la residenza anagrafica in costanza di matrimonio**. Il testo in vigore, a partire dal 01.01.2023, risulta essere: *"per abitazione principale s'intende il fabbricato, (...) nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Se i coniugi stabiliscono la residenza anagrafica in fabbricati diversi, situati anche al di fuori del territorio provinciale, l'applicazione di questa lettera è subordinata, sussistendone i presupposti, alla presentazione ai rispettivi comuni soggetti attivi dell'imposta di una comunicazione entro il termine perentorio del 30 giugno dell'anno successivo a quello nel quale le residenze anagrafiche vengono scisse."*

**DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE di categoria A1 - A8 - A9: € 339,28.-** rapportata ai mesi di permanenza della condizione di abitazione principale.

**NON E' PIU' PREVISTA ALCUNA AGEVOLAZIONE:** per gli alloggi in proprietà di italiani residenti all'estero, che costituiscono la loro prima abitazione in Italia.

**ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE:** Sono assimilate all'abitazione principale:

1. l'unità immobiliare posseduta da soggetto che acquisisce la residenza in casa di riposo o istituto sanitario se, al momento del cambio di residenza, era qualificata come "abitazione principale" del soggetto stesso, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 lettera a) della L.P. 14/2014, a condizione che la stessa non risulti locata o che comunque non derivi un utile economico per il possessore ora ricoverato. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.
2. le unità immobiliari possedute dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, e le relative pertinenze;
3. la casa coniugale assegnata al coniuge in seguito a provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
4. il fabbricato abitativo assegnato al genitore al quale un provvedimento giudiziale ha riconosciuto l'affidamento dei figli. Tale fabbricato deve costituire la loro dimora abituale e la loro residenza anagrafica;
5. il fabbricato posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate (ordinamento militare, polizia...), per il



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

**AREE EDIFICABILI E IMMOBILI IN RISTRUTTURAZIONE:** I valori ai fini IM.I.S. e le relative percentuali di riduzione e abbattimento delle aree edificabili sono state approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 09.02.2021, modificata con deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 10.02.2022.

**FABBRICATI DEL GRUPPO CATASTALE "D":** L'imposta dei fabbricati del gruppo catastale D deve essere versata **INTERAMENTE AL COMUNE**.

**CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE SUL MODELLO F24:** I codici tributo da utilizzare per il versamento dell'Imposta immobiliare semplice sono i seguenti:

**CODICE 3990:** IMIS - Imposta immobiliare semplice su **abitazioni principale, fattispecie assimilate e pertinenze**.

**CODICE 3991:** IMIS - Imposta immobiliare semplice per **altri fabbricati abitativi**.

**CODICE 3992:** IMIS - Imposta immobiliare semplice per **altri fabbricati**.

**CODICE 3993:** IMIS - Imposta immobiliare semplice per **aree edificabili**.

In caso di ravvedimento operoso, cioè pagamento oltre la scadenza, **le sanzioni e gli interessi** vanno versati con il **CODICE 3996**.

**LA BASE DI CALCOLO:** Per le **aree edificabili** la base imponibile è costituita dal valore in commercio del terreno, al 1° gennaio dell'anno d'imposta. Il Comune di Ville d'Anaunia ha deliberato i valori, al metro quadrato, delle varie tipologie di aree così come risultanti da delibera della Giunta comunale n. 17 del 09.02.2021, modificata con deliberazione n. 19 del 10.02.2022.

Per i **fabbricati**, il valore su cui calcolare il tributo è dato dalla rendita catastale, moltiplicata per i vari coefficienti che risultano essere i seguenti;

- **168** per i fabbricati classificati nel gruppo A, (ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale A10) e per i fabbricati delle categorie catas. C/2, C/6 e C/7;
- **147** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- **84** per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10 e D/5;
- **68,25** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- **57,75** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

La base imponibile (valore) va quindi moltiplicata per l'**aliquota** (come sopra indicato) secondo la tipologia di immobile. L'imposta così determinata va poi rapportata alla **quota ed al periodo** di possesso.



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

---

**CALCOLO D'IMPOSTA:** I contribuenti che conoscono la rendita catastale dei propri fabbricati, possono autonomamente calcolare l'imposta dovuta per l'anno 2026, compilare e stampare il Modello F24, collegandosi al **sito internet** del Comune di Ville d'Anaunia <https://www.comune.villedanaunia.tn.it/Servizi/Calcolatore-IMIS>

Il Comune di Ville d'Anaunia ha provveduto ad inviare a tutti i contribuenti il Modello F24 precompilato, con allegato il prospetto indicante gli immobili posseduti. Qualora si riscontrassero delle discordanze rispetto alla situazione reale, il contribuente è pregato di rivolgersi all'Ufficio Tributi comunale - Sportello di Nanno - 0463/451191 interno 3 - [elisabetta.bergamo@comune.villedanaunia.tn.it](mailto:elisabetta.bergamo@comune.villedanaunia.tn.it) - [daniela.pellegrini@comune.villedanaunia.tn.it](mailto:daniela.pellegrini@comune.villedanaunia.tn.it) per segnalare le varie incongruenze.