



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. 4996

Ville d'Anaunia, 12 maggio 2026

BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DELL'AZIENDA COMMERCIALE ALL'INSEGNA "BAR JURKA" E RELATIVE PERTINENZE, IDENTIFICATO NELLA P.ED. 37 PM 9 e 38 PM 1 C.C. NANNO.

1. OGGETTO E FINALITÀ DELL'ASTA

Il comune di Ville d'Anaunia, sulla base del presente Bando e in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 78 di data 23.04.2026, esperisce un'asta pubblica per l'affidamento a terzi della **gestione del complesso dei beni che costituiscono l'azienda commerciale del locale bar avente ad insegna "BAR JURKA"**, situato in p.zza S. Biagio n. 3, fraz. Nanno del Comune di Ville d'Anaunia e relative pertinenze di proprietà del Comune di Ville d'Anaunia (patrimonio disponibile) per la durata di anni 8 (otto).

2. BENI COSTITUENTI L'AZIENDA COMMERCIALE E IMPORTO A BASE D'ASTA

L'azienda commerciale è costituita dai seguenti locali:

- un locale grande ad uso bar di 68,70 mq;
 - un locale saletta interna bar di 26,76 mq;
 - una cucina di 10,84 mq;
 - un locale deposito di 3,52 mq;
 - un anti-bagno di 8,09 mq;
 - due locali WC di 4,00 e 2,40 mq;
 - un porticato di 19,30 mq,
- per complessivi 143,61 mq.

Nei locali sono presenti i beni dettagliatamente esposti nell'inventario allegato al presente bando (allegato lettera A).

Si precisa che tutta l'ulteriore attrezzatura o arredo che l'affittuario riterrà necessaria dovrà essere reperita dall'affidatario medesimo a proprie spese e resterà in proprietà dell'affidatario al termine del contratto.

Si specifica ulteriormente che l'asciugamani elettrico che era presente in bagno è stato rimosso perché non più funzionante e resta a carico dell'affittuario provvedere a dotare il bagno di un nuovo asciugamani per la durata del contratto.

L'affittuario è obbligato ad installare un fasciatoio entro 2 mesi dalla sottoscrizione del presente atto, qualora non adempisse si sostituirà il Comune rivalendosi sulla garanzia prestata in sede di sottoscrizione del contratto di affitto dell'azienda commerciale.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

I locali presentano le seguenti caratteristiche:

- le caratteristiche costruttive e distributive garantiscono una buona fruibilità degli spazi interni;
- gli ambienti complessivamente risultano in buono stato;
- gli impianti elettrico e termosanitario sono in buone condizioni, e l'impianto di riscaldamento è autonomo;
- i locali si presentano completamente arredati per la destinazione bar (banco, panca, sedie e tavolini, sgabelli da banco, ecc...) come da elenco allegato sotto la lettera B); tutti gli arredi sono di proprietà del Comune;

L'importo a base d'asta è pari ad un canone mensile di euro 200,00.= al netto delle imposte e IVA dovute per legge, che sarà rivalutata annualmente in misura pari al 75% della variazione annua percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per operai e impiegati riferito al mese di settembre dell'anno precedente.

3. VISIONE DEL BENE

È possibile effettuare un sopralluogo presso i locali, alla presenza del personale comunale, previo appuntamento all' indirizzo mail comune@comune.villedanaunia.tn.it.

4. CONDIZIONI DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO

I locali e i beni costituenti l'azienda commerciale saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e potranno essere utilizzati per l'attività di somministrazione di bevande di tipologia "A" sotto tipologia 2 "esercizi per la somministrazione di pasti veloci;" e "B" sotto tipologia 1. "esercizi per la somministrazione di bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, nonché di latte e dolci, compresi i generi di pasticceria e gelateria e i prodotti di gastronomia" (L.P. 12.07.2000, n. 9 e s.m.).

Sono pertanto esclusi tutti gli usi diversi da quello predetto.

Tutte le condizioni di assegnazione del contratto di affitto sono descritte nell'allegato schema di contratto di affitto d'azienda (allegato lettera B), che verrà poi sottoscritto con l'aggiudicatario definitivo dell'asta.

L'affittuario è obbligato ad installare un fasciatoio entro 2 mesi dalla sottoscrizione del presente atto, qualora non adempisse si sostituirà il Comune rivalendosi sulla garanzia prestata in sede di sottoscrizione del contratto di affitto dell'azienda commerciale.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

5. DISCIPLINA DELL'ASTA

L'asta è soggetta alle disposizioni previste dal presente Bando, e, per quanto non previsto dallo stesso, è regolato dalle norme della L.P. 19.7.1990 n. 23 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza e accettazione delle condizioni poste nel presente Bando.

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta.

L'aggiudicazione è pronunciata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri.

OFFERTA TECNICA	60 PUNTI
Apertura del locale in concomitanza con eventi manifestazioni culturali e turistiche in programma nella frazione di Nanno, sia nella Piazza che nel Castello e partecipazione attiva in occasione di tali eventi	10 punti
Attenzione alle varie fasce di età della popolazione, saranno valutate proposte specifiche per bambini, adolescenti, anziani. Si assegneranno fino a 5 punti nel caso di organizzazione eventi rivolti alla prima infanzia in orario pomeridiano	10 punti
Menù con proposte analcoliche varie ed allettanti per favorire il consumo di bevande alcool-free soprattutto per i giovani Si assegneranno fino a 5 punti nel caso di offerta prodotti alimentari biologici o km0 per la prima infanzia	10 punti
Disponibilità a svolgere la rivendita di generi di monopoli (esclusi i tabacchi) autorizzata ai sensi della L. 22.12.1957 n.1293;	10 punti
Descrizione di altre proposte di attività rivolte a giovani/bambini/anziani per le quali il Comune può dare la disponibilità di utilizzare lo spazio adiacente di proprietà comunale p.ed. 7 p.m. 3;	10 punti
Garanzia di apertura al pubblico in orario ulteriore rispetto ai seguenti vincoli di orario minimo: apertura continuativa dalle ore 7.00 alle ore 22.00, non più di una giornata di chiusura settimanale.	10 punti
OFFERTA ECONOMICA	40 PUNTI
Canone mensile: offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta di euro 200,00 + IVA22%.	40 punti



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Il punteggio tecnico sarà assegnato dalla commissione discrezionalmente assegnando un punteggio tra 1 e 10 per ogni criterio di valutazione, calcolato nella media dei singoli punteggi attribuiti da ciascun commissario per ciascun criterio.

Terminata la procedura di attribuzione dei punteggi, si procederà a trasformare la media dei punteggi attribuiti ad ogni sub-criterio di natura discrezionale da parte di tutti i membri della Commissione tecnica in punteggi definitivi, riportando al punteggio massimo la media più alta ottenuta e proporzionando, conseguentemente, a tale media massima, le medie provvisorie prima calcolate.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Il punteggio economico verrà assegnato applicando la seguente formula:

$$V_i = (R_i / R_{max})^\alpha$$

dove:

V_i = coefficiente compreso tra 0 e 1, da moltiplicarsi per il peso assegnato all'elemento prezzo

R_i = rialzo percentuale offerto dal concorrente i -simo (indicato nel modello offerta economica e riferito alle sole somme soggette a ribasso)

R_{max} = ribasso percentuale massimo offerto in gara

α = esponente applicato sulla base del peso dell'elemento prezzo discrezionalmente individuato dalla stazione appaltante in 0,3.

Terminata l'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica ed economica, si procede in relazione a ciascuna offerta, al calcolo del punteggio complessivo conseguito, sommando il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica con il punteggio ottenuto per l'offerta economica e sulla base dello stesso alla formazione della graduatoria.

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta è inoltre esclusa se condizionata o generica, e non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto. Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Per l'aggiudicatario l'offerta si considera vincolante ed irrevocabile dalla sua presentazione fino al provvedimento di aggiudicazione definitivo, mentre non vincola il Comune.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Fatte salve le cause di esclusione dall'asta espressamente previste dal Bando e dalle leggi in materia, il Presidente di gara può comunque disporre l'esclusione del concorrente dall'asta medesima a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora determinino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta stessa, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità dei plichi contenenti l'offerta economica e la domanda di partecipazione o oltre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. La documentazione irregolare eventualmente presentata, con riferimento alla quale non sia comminata l'esclusione dall'asta, deve essere regolarizzata a seguito di semplice richiesta del Comune entro i termini eventualmente indicati.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA

Possono partecipare alla gara i soggetti che, alla data di presentazione dell'offerta, possiedono i seguenti

requisiti speciali:

- a) **iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di commercio per attività pertinenti rispetto alla natura di bar-ristorazione, oppure l'impegno ad iscriversi presso la Camera di Commercio** (Registro imprese sezione ordinaria o REA) territorialmente competente per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande in pubblico esercizio.

Possono partecipare alla gara le persone fisiche in possesso dei requisiti di cui al successivo punto b) anche se non in possesso di partita IVA (in caso di aggiudicazione detti soggetti dovranno provvedere all'apertura della partita IVA entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione).

- b) **possesso dei requisiti morali e professionali** per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche con riferimento all'eventuale preposto, secondo quanto previsto dall'art. 71 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 – Attuazione della direttiva 2006/123/C relativa ai servizi nel mercato interno.

Oltre a tali requisiti speciali, devono sussistere i seguenti **requisiti generali:**

- **assenza di cause di esclusione** di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del d.lgs. n. 36 del 2023;
- sono ammesse a partecipare all'asta pubblica le **persone fisiche**, a condizione che non



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione;

- sono inoltre ammesse a partecipare le **persone giuridiche (o altri soggetti di diritto legittimati alla titolarità di comodato)**, quali le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi, a condizione di:
 - non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione, o non avere in tal senso in corso una procedura;
 - non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione;
- non avere rapporti di controllo (come controllante o come controllata) con i soggetti concorrenti alla gara di cui trattasi, ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
- non avere commesso errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova dell'Amministrazione;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese di residenza.

Il possesso dei citati requisiti generali e speciali può essere comprovato tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà o di certificazione sottoscritta dal soggetto interessato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, mediante compilazione del modulo Allegato n. 1 (per le persone fisiche) o n. 2 (per le persone giuridiche) al presente Bando, ferma restando in capo al comune di Ville d'Anaunia la possibilità di effettuare le verifiche nei termini e secondo le modalità previste dalle norme vigenti.

I soggetti partecipanti alla gara **non devono trovarsi in condizioni di incapacità** a contrattare con la pubblica amministrazione e, nei rispettivi confronti non possono sussistere le cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta ciascun concorrente deve far pervenire al comune di Ville d'Anaunia la propria offerta mediante un plico cartaceo chiuso, debitamente sigillato (si consiglia di apporre sui lembi di chiusura un nastro adesivo) e controfirmato sui lembi stessi dall'offerente o dal



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica), entro e non oltre:

MERCOLEDI' 03 GIUGNO 2026 AD ORE 16.00

Nb: Si avvisa che nei giorni 01 e 02 giugno 2026 gli uffici comunali saranno chiusi.

Sull'esterno del plico deve essere riportato il nominativo o la ragione sociale dell'offerente (con il relativo indirizzo), e la seguente dicitura: "OFFERTA NELL'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DELL'AZIENDA COMMERCIALE ALL'INSEGNA "BAR JURKA" E RELATIVE PERTINENZE, IDENTIFICATO NELLE PP.ED. 37 pm 9 e 38 pm 1 C.C. NANNO".

Il plico deve essere spedito **in uno dei seguenti modi** (facendo fede la data e ora di arrivo all'ufficio protocollo del comune di Ville d'Anaunia):

- mediante raccomandata del servizio postale statale (all'ufficio protocollo del comune di Ville d'Anaunia);
- mediante plico inoltrato da corrieri specializzati, con valore analogo alla raccomandata (tassativamente negli orari di apertura al pubblico all'ufficio protocollo del comune di Ville d'Anaunia, il quale ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e ora di ricevimento);
- mediante consegna diretta (tassativamente negli orari di apertura al pubblico all'ufficio protocollo del Comune di Ville d'Anaunia, il quale ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e ora di ricevimento); in tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi all'asta i soggetti il cui plico perverrà all'Ufficio protocollo comunale dopo la scadenza del termine fissato sopra indicato per la ricezione del plico stesso, e questo anche qualora il suo mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. la **Domanda di partecipazione all'asta** (in forma diversificata fra persone fisiche e giuridiche o altri soggetti di diritto legittimati alla titolarità di beni immobili a titolo di affitto d'azienda - moduli rispettivamente allegato C e D al presente bando);
2. **una busta chiusa, debitamente sigillata (si consiglia di apporre sui lembi di chiusura un nastro adesivo), controfirmata sui lembi stessi dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica), e riportante all'esterno la dicitura: "OFFERTA TECNICA", contenente la proposta gestionale dell'offerente, ove il partecipante descriverà il proprio progetto gestionale che sarà valutato secondo i criteri**



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

sopra descritti.

3. **una busta chiusa, debitamente sigillata (si consiglia di apporre sui lembi di chiusura un nastro adesivo), controfirmata sui lembi stessi dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica), e riportante all'esterno la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA", contenente il Modulo offerta economica (su carta resa legale con n. 1 marca da bollo da euro 16,00) in forma diversificata fra persone fisiche e giuridiche (o altri soggetti di diritto legittimati alla titolarità di beni immobili a titolo di affitto d'azienda) - moduli rispettivamente allegato n. 3 e n. 4 al presente bando;**
4. **copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore della Domanda di partecipazione all'asta e del Modulo offerta economica;**
5. **documento che comprova la costituzione della cauzione provvisoria:** l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria, **pari ad euro 500,00.=**, per la mancata stipulazione del contratto dopo l'aggiudicazione per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo;

La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di **fidejussione** oppure con **bonifico bancario** (presso il conto di tesoreria intestato al comune di Ville d'Anaunia: IBAN IT13Y0359901800000000137648 - CASSA CENTRALE BANCA - CREDITO COOPERATIVO ITALIANO S.P.A.), a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice; la garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa; la garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune; la garanzia deve avere efficacia fino alla stipulazione del contratto; la stazione appaltante rispetto ai non aggiudicatari provvederà allo svincolo della garanzia tempestivamente dopo la stipulazione del contratto.

8. SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, **in seduta pubblica**, presso:

la sede del Comune di Ville d'Anaunia, in p.zza della Liberazione n. 34, Ville d'Anaunia il giorno GIOVEDÌ 04 GIUGNO 2026 ad ore 08.30



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

il Presidente di gara, con l'assistenza di due testimoni, provvede:

- a constatare la regolarità della pubblicazione del Bando;
- alla verifica della chiusura e non manomissione dei plichi cartacei chiusi;
- all'apertura dei plichi pervenuti;
- alla verifica della regolarità e completezza della documentazione contenuta nel plico cartaceo chiuso;
- alla verifica della chiusura e non manomissione delle buste chiuse contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica;
- all'eventuale esclusione del concorrente ai sensi del precedente paragrafo 5;
- alla trasmissione dei plichi contenenti l'offerta tecnica alla commissione tecnica di valutazione che sarà nominata dalla Giunta comunale.

Scaduti i termini per la presentazione delle offerte la Giunta comunale provvederà a nominare la Commissione tecnica per la valutazione delle proposte gestionali. La commissione tecnica si riunirà in una o più sedute riservate per la valutazione delle proposte pervenute, redigendo un verbale che sarà successivamente trasmesso al Presidente di gara per il proseguo delle operazioni.

All'esito della valutazione tecnica il Presidente di gara provvederà, in seduta pubblica che si terrà il giorno lunedì 25 maggio ad ore 9.00 presso la sede del Comune di Ville d'Anaunia, in p.zza della Liberazione n. 34, all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi. terminate le operazioni di attribuzione dei punteggi all'offerta economica, il Presidente di gara procederà al calcolo del punteggio complessivo conseguito, sommando il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica con il punteggio ottenuto per l'offerta economica e sulla base dello stesso alla formazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro 5 giorni. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo il Presidente di gara procede al sorteggio per individuare il concorrente da collocare primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio via pec.

Le operazioni svolte sono documentate in apposito verbale sottoscritto dal Presidente di gara e da due testimoni che hanno assistito alle operazioni medesime. A conclusione delle operazioni di gara il verbale è tempestivamente pubblicato sul sito internet del comune di Ville d'Anaunia



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

(amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – sezione relativa all'asta).

Il Comune procede poi alla verifica delle dichiarazioni di cui al precedente punto relative al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara rese dall'aggiudicatario. L'eventuale riscontro di non veridicità delle dichiarazioni inerenti ai requisiti di partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, salve eventuali responsabilità penali a carico del dichiarante.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra anche nei confronti dei soggetti non aggiudicatari.

Al termine delle operazioni di verifica delle dichiarazioni, il comune di Ville d'Anaunia adotterà il provvedimento di aggiudicazione (definitiva).

Il provvedimento di aggiudicazione verrà poi comunicato all'aggiudicatario. Il verbale e il provvedimento di aggiudicazione non equivalgono al contratto di affitto d'azienda, pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è rinviata alla stipulazione del contratto medesimo.

9. PAGAMENTO E CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA

Entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà procedere a produrre eventuali documenti/certificati richiesti, al versamento (o costituzione) del deposito cauzionale dell'importo di euro 25.000,00 di cui all'art. 13 dell'allegato schema di contratto di affitto d'azienda e delle spese contrattuali mediante pagamento dell'avviso PagoPA che sarà inviato dagli uffici comunali.

Scaduto tale termine, senza che l'aggiudicatario abbia provveduto al versamento (o costituzione) del deposito cauzionale o delle spese contrattuali o alla consegna degli eventuali documenti/certificati richiesti, previa diffida ad adempiere entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della stessa, l'aggiudicazione sarà revocata (con incameramento della cauzione provvisoria) e si procederà nei confronti del concorrente che ha formulato la seconda offerta più alta.

Il Comune si riserva di chiedere all'aggiudicatario dichiarato decaduto il risarcimento dei danni conseguenti all'inadempimento.

Il contratto di affitto d'azienda sarà sottoscritto, nella forma dell'atto pubblico, entro 5 giorni naturali e consecutivi dal versamento (o costituzione) del deposito cauzionale e delle spese contrattuali e dalla consegna degli eventuali documenti/certificati richiesti.

Una volta stipulato il contratto di affitto d'azienda, e completate le conseguenti procedure di



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

registrazione, il bene verrà consegnato al conduttore.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi della L.P. 30 novembre 1992 n. 23 sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi il responsabile del procedimento è il Segretario comunale dott.ssa Lisa Luchini.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti ci si potrà rivolgere mediante richieste scritte al Segretario comunale dott.ssa Lisa Luchini (mail: comune@comune.villedanaunia.tn.it).

Nessun rimborso, compenso, o risarcimento per qualsiasi causa sarà corrisposto per la compilazione dell'offerta.

Il presente Bando è pubblicato fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Ville d'Anaunia,
- sul sito internet del Comune di Ville d'Anaunia ([link](#)) e con avviso anche sulla homepage,
- sulla pagina Facebook del Comune di Ville d'Anaunia,
- sul canale Whatsapp del Comune di Ville d'Anaunia,

e potrà essere ritirato in copia presso l'Ufficio protocollo del Comune di Ville d'Anaunia.

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'asta sono possibilmente definite in via bonaria con il Segretario comunale dott.ssa Lisa Luchini, e in caso di mancato accordo sarà competente il foro di Trento.

11. TUTELA DELLA PRIVACY

Il trattamento dei dati viene eseguito ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016 e del D.lgs n. 196/2003 (Codice privacy).

Si informa che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio segreteria del comune di Ville d'Anaunia, mediante supporto informatico o cartaceo, per lo svolgimento dell'asta oggetto del presente Bando.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso a tale attività, verranno trattati con riferimento al Procedimento e saranno oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il comune di Ville d'Anaunia, e Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei comuni trentini, con sede a Trento (TN), in via Torre Verde 23 (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet: www.comunitrentini.it).



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

I soggetti cui si riferiscono i dati personali possono esercitare il diritto di accesso, e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003, vale a dire nello specifico il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione. Si ha inoltre il diritto di chiedere la cancellazione, la

trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste, di cui al precedente paragrafo, devono essere presentate al comune di Ville d'Anaunia (tel.: 0463/451191, e-mail: comune@pec.comune.villedanaunia.tn.it). Le richieste di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e all'art. 7 del Codice comma 1 e comma 2 possono essere formulate anche oralmente.

L'informativa completa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione sul sito comunale e può essere anche richiesta senza particolari formalità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Lisa Luchini

[documento firmato digitalmente]

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. n. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del Responsabile (art. 3 D.Lgs. n.

All. A) Inventario arredo e beni mobili di cui l'azienda è dotata

All. B) Schema contratto di affitto d'azienda

All. 1) Schema domanda di partecipazione all'asta – persone fisiche

All. 2) Schema domanda di partecipazione all'asta – persone giuridiche

All. 3) Schema modulo offerta economica – persone fisiche

All. 4) Schema modulo offerta economica – persone giuridiche

