

OGGETTO: Adozione in via preliminare della variante per opere pubbliche n. 2-2025 "Parcheggi pubblici e viabilità" del Piano Regolatore Generale di Ville d'Anaunia.

Relazione.

Il Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno, per la parte relativa al Comune di Tuenno, nella sua ultima variante è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Tuenno n. 43 di data 17/12/2015, e adottato in via definitiva con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Ville d'Anaunia n° 245 di data 18/04/2016. La variante al PRG è stata approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n° 776 di data 13/05/2016 ed è entrata in vigore in data 25/05/2016 a seguito della pubblicazione sul BUR n° 21 in data 24/05/2016.

Per la parte relativa al territorio dell'ex Comune di Tassullo con deliberazione n. 27 di data 26 ottobre 2015 il Consiglio Comunale aveva provveduto all'adozione preliminare della variante 2015 al piano regolatore generale e con successiva deliberazione n. 38 di data 23 dicembre 2015 all'adozione in via definitiva. Tale variante al PRG è stata approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n° 667 di data 29/04/2016 ed è entrata in vigore in data 04/05/2016 a seguito della pubblicazione sul BUR n° 18 in data 03/05/2016.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Ville d'Anaunia n. 51 di data 29 novembre 2017 è stata approvata la rettifica delle previsioni del Piano Regolatore Generale di Tassullo per errore materiale, pubblicata sul BUR n. 51 del 19 dicembre 2017 e con successiva deliberazione consiliare n. 29 del 23 maggio 2019 è stata approvata una nuova rettifica per errore materiale, pubblicata sul BUR n. 24/Sez. gen. del 13 giugno 2019.

Per quanto riguarda il Piano Regolatore Generale del Comune di Nanno, con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 621 di data 22 aprile 2016 è stata approvata una Variante al Piano Regolatore Generale di Nanno, che era stata adottata in via preliminare dal Consiglio Comunale di Nanno con deliberazione n. 26 di data 27 novembre 2015, e in via definitiva dal Commissario straordinario del Comune di Ville d'Anaunia con deliberazione n. 130 dd. 18.03.2016. La variante al PRG è entrata in vigore in data 04/05/2016 a seguito della pubblicazione sul BUR n° 18 in data 03/05/2016.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Ville d'Anaunia n. 51 di data 28 dicembre 2016 è stata approvata la rettifica delle previsioni del Piano Regolatore Generale di Nanno per errore materiale, pubblicata sul BUR n. 3 del 17 gennaio 2017.

Successivamente il Comune di Ville d'Anaunia ha approvato definitivamente la variante per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale dell'abitato di Nanno con deliberazione consiliare n.16 di data 26 aprile 2017. La variante al PRG è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 946 di data 16/06/2017 ed è entrata in vigore in data 28/06/2017 a seguito della pubblicazione sul BUR n° 26 in data 27/06/2017.

Con deliberazione del Consiglio comunale di Ville d'Anaunia n. 24 dd. 16/05/2018 è stata adottata in via definitiva, ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15 e successive modificazioni, la **variante per pubblica utilità 2017** dei Piani Regolatori Generali degli abitati di Tuenno, Tassullo e Nanno. La variante al PRG è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 1268 di data 20/07/2018 ed è entrata in vigore in data 03/08/2018 a seguito della pubblicazione sul BUR n° 31 in data 02/08/2018.

Successivamente, con deliberazione n. 47 dd. 02/10/2018, il Consiglio comunale ha adottato in via definitiva, ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15 e successive modificazioni, la **variante non sostanziale 2018** ai Piani Regolatori Generali degli abitati di Tuenno, Tassullo e Nanno. Tale variante è stata approvata con modifiche da parte della Giunta provinciale con deliberazione n. 2201 dd. 30/11/2018 ed è entrata in vigore in data 07/12/2018 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 49 di data 06/12/2018.

Manifestata la necessità di procedere, con riferimento ai vecchi strumenti urbanistici degli ex Comuni ancora in vigore fino all'unificazione in un nuovo PRG, alla predisposizione di una "**variante per opere pubbliche 2021**", con deliberazione n. 52 di data 30 marzo 2021 la Giunta

comunale ha incaricato l'Arch. Giorgio Pedrotti di predisporre una variante in tal senso, variante che è stata adottata in via preliminare con deliberazione n. 78 dd. 27/12/2021. Successivamente l'Amministrazione ha assunto la decisione di procedere solo con alcune delle variazioni proposte con l'adozione preliminare, stralciando dall'adozione definitiva quelle per le quali sono emerse criticità e che necessitano di ulteriori approfondimenti e di acquisizione di ulteriore corposa documentazione e con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 dd. 08/02/2023 la variante così stralciata è stata adottata definitivamente.

La Giunta comunale con deliberazione n. 55 del 29 marzo 2024 e successiva convenzione repertoriata al numero 379 del 28 giugno 2024, ha incaricato l'Arch. Remo Zulberti di predisporre una variante generale al Piano Regolatore, nonché (all'art. 4) l'eventuale redazione di due varianti ai sensi del secondo comma dell'art. 39 della L.P. 15/2015. L'amministrazione comunale ha successivamente specificato l'incarico, come ammesso all'art. 4 della convenzione appena citato, chiedendo la redazione di una variante per opere pubbliche, variante ai sensi del secondo comma dell'art. 39 della L.P. 15/2015, al fine di inserire urbanisticamente sul territorio comunale un nuovo centro natatorio.

Tale variante è stata predisposta dal tecnico incaricato e con deliberazione del Consiglio comunale n. 2 dd. 06/02/2025 è stata adottata in via preliminare. Sta ora proseguendo l'iter di pubblicazione e deposito della stessa al fine di addivenire all'adozione definitiva e successiva approvazione da parte dell'organo provinciale.

L'Amministrazione intende ora procedere alla proposta di approvazione di una ulteriore variante per Opere Pubbliche allo scopo di apportare alcune modifiche al sistema della mobilità parcheggi e viabilità degli insediamenti abitati e storici.

Accogliendo le esigenze dell'Amministrazione comunale il tecnico incaricato Arch. Remo Zulberti ha depositato in data 05/03/2025 prot. n. 2302 gli elaborati di variante per Opere Pubbliche n. 2/2025 "Parcheggi pubblici e viabilità" del Piano Regolatore Generale di Ville d'Anaunia che, nello specifico, interessano le seguenti zone:

- Parcheggio in centro storico a Tassullo - l'area oggetto di modifica è interessata dalla presenza di un edificio pericolante in stato di abbandono e per il quale l'abbattimento appare l'unica soluzione pratica necessaria, utile per la successiva realizzazione di un parcheggio in zona centrale dell'abitato.
- Parcheggio in centro storico a Tuenno – l'area riguarda l'interno di un compendio già oggetto di intervento di demolizione di un vecchio edificio pericolante. Si prevede la realizzazione di una piazza pubblica da destinare a parcheggi, utilissimi all'interno dell'insediamento storico. È tuttavia necessario prevedere una nuova destinazione per l'area di sedime sulla quale è prevista la realizzazione dell'accesso al futuro parcheggio pubblico.
- Parcheggio in centro abitato a Sanzenone – la modifica puntuale si pone quale obiettivo quello di poter garantire anche all'abitato di Sanzenone un adeguato standard di parcheggio pubblico, oggi inesistente.
- Piazza del Municipio di Tuenno – in tale area l'attuale PRG prevede un Piano Attuativo a fini generali che, allo stato attuale, risulta decaduto sia dal punto di vista legale che degli obiettivi dell'Amministrazione. Gli interventi di miglioramento che si stanno ora valutando sono interventi puntuali sulle aree destinate alla fruizione pubblica per migliorare la pedonalizzazione e la messa in sicurezza dell'area medesima. A tale scopo non risulta appropriato proseguire con il Piano attuativo previsto, ma si ritiene utile procedere con una semplificazione stralciandolo e demandando la verifica di coerenza dei singoli progetti agli uffici competenti. La variante riguarda le norme di attuazione relative al PRG di Tuenno, limitatamente alla parte relativa ai contenuti dei Piani Attuativi (Art. 77) e nello specifico riguarda la cancellazione del PAG n. 22 riferito a "Piazza Liberazione e area Chiesa".

Si rimanda comunque agli elaborati che compongono la variante in esame per una analisi più approfondita del contenuto degli interventi e delle relative motivazioni;

Per quanto riguarda la valutazione di cui all'art. 20 della LP 4 agosto 2015 n.15, è stata verificata la coerenza interna con l'impianto del PRG in vigore ed anche rispetto alla pianificazione sovraordinata le verifiche hanno dato prova della generale coerenza delle scelte operate con gli indirizzi strategici del PUP e dei piani stralcio del PTC approvati.

Sulla base degli elaborati predisposti dall'Arch. Remo Zulberti ed allegati alla presente deliberazione, vi è ora la necessità di procedere all'adozione della variante per opere pubbliche sopra descritta, operando sui singoli PRG in vigore degli ex Comuni per poter realizzare gli obiettivi individuati dalle varie proposte illustrate nel dettaglio negli elaborati allegati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione che precede;

Dato atto che la variante per Opere Pubbliche n. 2/0225 "Parcheggi pubblici e viabilità" del Piano Regolatore Generale di Ville d'Anaunia, redatta dell'Arch. Remo Zulberti ed acquisita al prot. n. 2302 di data 05/03/2025, è formata dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione illustrativa e valutazione del Piano;
- 02 Elenco varianti;
- 03 Estratti cartografici;
- 04 Schede Insediamento storico;
- 05 Tav. CSP.1 – Carta di sintesi della Pericolosità e Risorse Idriche;
- 06 Tav. PUP.1 – Inquadramento strutturale e sistema insediativo con aree agricole.

Riconosciuto che le scelte urbanistiche risultano adeguatamente motivate dalla relazione illustrativa.

Richiamato l'art. 39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15, che disciplina l'istituto della variante al Piano Regolatore Generale ed in particolare prevede una procedura semplificata per l'adozione di varianti per opere pubbliche, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'articolo 37, e prescindendo dalle forme di pubblicità previste dall'articolo 37, comma 1 della legge urbanistica provinciale.

Precisato che gli elaborati di variante già richiamati riportano anche l'attività di valutazione svolta ai sensi dell'art. 20 della LP 4 agosto 2015 n.15 e ritenuto di esprimere parere favorevole in merito;

Verificato, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005 n.6, che la variante in esame interessa beni gravati dal vincolo di uso civico (Variante n. 8) e che si è verificata l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico per le motivazioni descritte nella relazione illustrativa di variante nell'apposito paragrafo;

Visto l'art. 42 della L.P. LP 4 agosto 2015 n. 15 e verificato, in particolare, che alla variante in oggetto non si applica il divieto di adozione nel semestre antecedente al primo giorno utile del turno elettorale per il rinnovo ordinario del consiglio comunale, poiché si tratta di variante per opere pubbliche;

Si propone la prima adozione della variante per opere pubbliche in oggetto, la quale verrà in seguito depositata per 30 giorni presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico per consentire la presentazione di eventuali osservazioni nel pubblico interesse ed inoltre verrà trasmessa al Servizio competente in materia di urbanistica e paesaggio della P.A.T., per la competente valutazione tecnica ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 e dell'art. 39 della legge urbanistica provinciale.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso, ai sensi dell'articolo 185 e 187 della L.R. 03.05.2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

Dato atto che non necessita ottenere il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa non comportando la presente deliberazione impegni di spesa;

Visto lo Statuto comunale;

Il Presidente del Consiglio, assistito dagli scrutatori previamente nominati, pone in votazione il punto e constata e proclama il risultato della votazione espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 14

voti favorevoli n. 12

voti contrari n. 0

astenuti n. 2 (Santini Marco, Pallaver Fausto)

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio comunale

DELIBERA

1. Di adottare in via preliminare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15 e successive modificazioni, la variante per Opere Pubbliche n. 2-2025 "Parceggi pubblici e viabilità" del Piano Regolatore Generale di Ville d'Anaunia, redatta dell'Arch. Remo Zulberti ed acquisita al prot. n. 2302 di data 05/03/2025, come meglio illustrata nell'allegata relazione illustrativa, costituita dai seguenti elaborati:
 - o 01 Relazione illustrativa e valutazione del Piano;
 - o 02 Elenco varianti;
 - o 03 Estratti cartografici;
 - o 04 Schede Inseadimento storico;
 - o 05 Tav. CSP.1 – Carta di sintesi della Pericolosità e Risorse Idriche;
 - o 06 Tav. PUP.1 – Inquadramento strutturale e sistema insediativo con aree agricole.
2. di prendere atto, per quanto attiene all'art.18 della L.P. 14 giugno 2005 n. 6, che la variante in esame interessa beni gravati dal vincolo di uso civico (Variante n. 8) e che si è verificata l'insussistenza di soluzioni alternative all'opera meno onerose e penalizzanti per i beni gravati di uso civico.
3. di precisare che gli elaborati di variante già richiamati riportano anche l'attività di valutazione svolta ai sensi dell'art. 20 della LP15/2015 e di esprimere parere favorevole in merito;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione, con allegati gli elaborati di variante per opere pubbliche, alla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica per gli adempimenti di competenza;
5. di portare a conoscenza del pubblico l'adozione della presente variante per opere pubbliche con avviso da pubblicare su un quotidiano locale e, per la durata di trenta giorni, sull'albo informatico e sul sito del Comune;
6. di depositare presso gli uffici comunali e pubblicare sul sito del Comune, la variante per opere pubbliche, completa di tutti gli elaborati, per la durata di trenta giorni, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso, affinché chiunque possa esprimere le proprie osservazioni nel pubblico interesse;

7. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio (CPC) presso la Comunità di Valle della Val di Non;
8. di prendere atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 183, comma 3 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
9. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, e ss.mm.;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.