



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. 2589

Ville d'Anaunia, 12 marzo 2026

BANDO DI GARA dell'ASTA PUBBLICA

per l'affidamento in concessione del compendio immobiliare denominato Malga Tassulla e Malga Nana appartenente al patrimonio agro-silvo pastorale delle Frazioni di Tassullo e Nanno del Comune di Ville d'Anaunia sito in località Malga Tassulla - Pian de la Nana, per la durata di anni 3 con opzione di rinnovo per ulteriori anni 2. Ripubblicazione.

In conformità all'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e alla deliberazione della Giunta Comunale n. 11 dd. 22.01.2026, l'asta pubblica in oggetto è indetta per il giorno:

27 MARZO 2026 alle ore 9.30

presso

Comune di Ville d'Anaunia, p.zza della Liberazione n. 34

38019 VILLE D'ANAUNIA (TN)

Data di pubblicazione del presente bando di gara: 12 marzo 2026

Scadenza del termine di presentazione delle offerte: 26 MARZO 2026

Data prima seduta pubblica per l'apertura delle buste amministrative: 27 marzo 2026 ore 9.30

AVVERTENZE

La presentazione dell'offerta del concorrente non vincola in alcun modo il Comune di Ville d'Anaunia, che potrà decidere anche di non procedere ad alcun affidamento pur in presenza di offerte idonee, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi. La stessa presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile sino all'eventuale stipula del contratto.

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dal termine per la presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula dell'atto di concessione, salvo ritardo imputabile, totalmente o parzialmente, allo stesso offerente.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando.

Comunicazioni

Ove non diversamente indicato, tutte le comunicazioni e le consegne di documentazione previste dal presente bando vanno indirizzate a:

Comune di Ville d'Anaunia – Piazza della Liberazione n. 34 frazione Tuenno – 38019 Ville d'Anaunia (Trento)

c/o Servizio Segreteria

Tel. 0463 451191 - PEC comune@pec.comune.villedanaunia.tn.it

dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00 dal lunedì al giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

1. PREMESSE - DATI PRINCIPALI DELLA GARA

Il Comune di Ville d'Anaunia, indirizzo pec comune@pec.comune.villedanaunia.tn.it, intende affidare in concessione, mediante asta pubblica, il compendio immobiliare denominato Malga Tassulla e Malga Nana, di seguito descritto, ad uso agricolo/esercizio agrituristico, per anni 3, con opzione di rinnovo per ulteriori anni 2.

La procedura di gara è disciplinata dal presente avviso, dalla L.P. 09.03.2016 n. 2, dalla L.P. 19.07.1990 n. 23 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e dal D.Lgs. 36/2023.

L'IMPORTO A BASE D'ASTA È PARI AD EURO 20.000,00 al netto di IVA, di cui euro 13.333,00 (2/3 dell'importo a base di gara) per l'utilizzo zootecnico tradizionale della malga ed euro 6.667,00 (1/3 dell'importo a base di gara) per l'esercizio dell'attività agrituristica.

2. OGGETTO DELLA GARA

La gara ha per oggetto la concessione del compendio immobiliare denominato Malga Tassulla e Malga Nana, ad uso agricolo/esercizio agrituristico, sito in località Malga Tassulla – Pian de la Nana e caratterizzato dalla seguente descrizione tavolare e catastale:

2.1 Edifici e pascoli



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Cascina di Malga Tassulla (p.ed. 1 C.C. Tassullo III)	CASCINA 	Può offrire riparo e domicilio per il personale pastorizio, nonché locali per l'attività di trasformazione casearia. La struttura è stata totalmente ammodernata negli anni 2005 - 2006. Fa parte della dotazione della struttura un impianto di pannelli solari/fotovoltaici per la produzione di acqua calda ed elettricità
Stallone (p.ed. 2 C.C. Tassullo III)	STALLONE 	Si tratta di una struttura estremamente capiente ed ampia, è fornita di più locali che consentono anche la mungitura Possono essere ospitati escursionisti nel bivacco La struttura è stata ammodernata completamente negli anni 2005 - 2006
Bait degli Asini (in Tassullo III)		Struttura attrezzata con bancone, tavoli e sedie come punto di attività agrituristica e di somministrazione di alimenti e bevande e per la vendita dei prodotti caseari. Si specifica che l'impianto elettrico del locale non è allacciato all'impianto fotovoltaico della malga ma è alimentato da un generatore di energia elettrica a gasolio. I servizi igienici a servizio del locale sono posti nello stallone adiacente alla struttura.
Bait de le Manze (p.ed. 34 in C.C. Tassullo II)	BAIT DELLE VENTRE 	E' collocata a quota più bassa in C. C. Tassullo II in prossimità della località "Montagna di Tassullo" ad est della strada (in C.C. Cles) sempre transitabile nel periodo estivo.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

		<u>L'uso di questa struttura è riservato ai custodi forestali del Comune di Ville d'Anaunia, per esigenze di servizio.</u> L'accesso alla struttura da parte dell'affidatario della malga è limitato ai fini di servizio del gruppo elettrogeno per il pompaggio dell'acqua. La zona a pascolo è poco estesa e non possiede luoghi per il ricovero del bestiame.
Malga Nana (in C.C. Cles)		Bivacco libero. Questa struttura può essere utilizzata per ricovero temporaneo dei pastori in caso di maltempo e per soste brevi. Non vi è viabilità di accesso ed è consentito unicamente il transito a piedi, in bici o a cavallo provenendo da Malga TASSULLA
Bait del Pegorar o Bait de la Nana (in C.C. Cles)		Vedasi quanto previsto per "Malga Nana"

ZONE A PASCOLO:

Particelle fondiarie 1-2 CC. Tassullo III

Particella fondiaria 36 C.C. Tassullo II

Particella fondiaria 4274 CC. Cles

- Malga Tassulla: superficie netta del pascolo ha 100,99 da destinare a pascolo idoneo per capi bovini;

- Malga Nana: superficie netta pascolo ha 120,80 di pascolo idoneo per capi bovini.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Il carico di bestiame previsto dal disciplinare tecnico economico è di minimo 150 UBA e massimo 211 UBA.

Tutte le clausole contrattuali e gli obblighi a carico del gestore sono dettagliati negli allegati schema di contratto e disciplinare tecnico.

Si tratta di un'area raggiungibile unicamente con mezzi a trazione integrale e/o fuoristrada ed unicamente durante la stagione estiva, dato che negli altri periodi la neve ed il gelo rendono estremamente difficoltoso raggiungere le strutture. Peraltro, vige un'ordinanza con il divieto alla base della salita che ricade nella zona a parco, che si allega.

L'affidamento in gestione del complesso pastorale e agriturismo "Malga Tassulla" e "Malga Nana" viene effettuato al fine di favorire l'attività zootecnica, il mantenimento ambientale e consentire l'attività di agriturismo ai sensi della L.P. 30.10.2019 n. 10 e s.m. e dal suo regolamento attuativo o il servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui all'art. 2 della L.P. 14.07.2000, n. 9.

2.2 Criterio di aggiudicazione (art. 19 della L.P. 23/1990, artt. 16 e 17 della L.P. 2/2016)

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	punti
OFFERTA TECNICA: i criteri qualitativi relativi alla composizione del punteggio sono riportati al paragrafo 7 recante "Criteri di valutazione dell'offerta", sottoparagrafo "Offerta tecnica"	70
OFFERTA ECONOMICA: maggiore percentuale di rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta (canone annuo di concessione), pari ad Euro 20.000,00 (ventimila/00) più IVA. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.	30
TOTALE	100



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

2.3 Durata del contratto

La durata del contratto è determinata in anni **3 (tre)**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto allegato al presente avviso.

Le parti possono dare disdetta via pec, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione; in caso il recesso da parte del Concessionario prima del secondo anno, il canone sarà comunque dovuto interamente per i primi 2 anni.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare anticipatamente la presente concessione per ragioni di interesse pubblico, dandone adeguata motivazione o per il non rispetto delle clausole contrattuali in qualsiasi momento.

Alla scadenza dei primi tre anni, il Comune ha la facoltà di rinnovare la presente concessione per **ulteriori 2 (due) anni**. L'eventuale rinnovo deve essere stipulato in forma scritta.

2.4 Stato dei luoghi

Non è previsto sopralluogo obbligatorio. L'accoglimento di eventuali richieste di sopralluogo sarà subordinato alla verifica della percorribilità della strada di accesso alla malga, considerato che la neve ed il gelo rendono estremamente difficoltoso raggiungere le strutture nella stagione invernale. La consistenza e lo stato degli immobili sono compiutamente descritti negli allegati al presente bando. Eventuali ulteriori delucidazioni e/o informazioni relative agli immobili potranno essere richieste per iscritto, via PEC, al Comune di Ville d'Anaunia all'indirizzo comune@pec.comune.villedanaunia.tn.it secondo quanto disciplinato al successivo punto 2.6 (Informazioni di carattere procedurale e tecnico) di queste premesse.

2.5 Documentazione disponibile per i concorrenti

Il presente bando, lo schema contrattuale ed i relativi allegati ed i modelli per rendere le dichiarazioni e formulare le offerte previste, sono disponibili sul sito internet <https://www.comune.villedanaunia.tn.it/>

2.6 Informazioni di carattere procedurale e tecnico

Informazioni di carattere procedurale e tecnico possono essere richieste per iscritto, via PEC, al Comune di Ville d'Anaunia all'indirizzo indicato nelle avvertenze, entro e non oltre 5 (cinque) giorni antecedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Nelle richieste dovranno essere indicati i nominativi dei referenti delle imprese, con relativi numeri di telefono e indirizzo PEC.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Le risposte saranno fornite entro e non oltre 3 (tre) giorni antecedenti il termine fissato dal bando per la presentazione dell'offerta, a condizione che la richiesta sia stata presentata in tempo utile.

Le risposte ai quesiti formulati ed altre informazioni che, a giudizio del Comune di Ville d'Anaunia, siano ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet <https://www.comune.villedanaunia.tn.it/> entro e non oltre 3 (tre) giorni antecedenti il termine fissato dal bando per la presentazione dell'offerta. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni e/o domande irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dell'impresa dalla procedura di gara, s'invita il concorrente ad avvalersi dei fac-simile predisposti dal Comune di Ville d'Anaunia ed allegati al presente bando.

2.7 Pubblicazione

Il presente bando è pubblicato:

- integralmente, sul sito internet del Comune di Ville d'Anaunia nella sezione Bandi di gara e contratti della sezione amministrazione trasparente a questo [LINK](#)
- integralmente, all'albo del Comune di Ville d'Anaunia.
- per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige (BUR).

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per essere ammesso alla procedura aperta, il concorrente dovrà far pervenire un plico indirizzato specificatamente a:

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

Servizio Segreteria – p.zza della Liberazione n. 34

38019 Ville d'Anaunia (TN)

NON OLTRE IL 26 MARZO 2026

Il plico dovrà:

- essere sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca o altro strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto. In caso di mancato rispetto delle modalità ora indicate, il



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Presidente di gara ammetterà il concorrente qualora ritenga, secondo le circostanze concrete, che non vi sia stata violazione del principio di segretezza dell'offerta a causa della non integrità del plico chiuso;

- riportare la ragione sociale dell'offerente (nel caso di associazione temporanea potrà essere riportata la ragione sociale di una sola delle imprese costituenti l'associazione temporanea di imprese);

- riportare la dicitura "ASTA MALGA TASSULLA E MALGA NANA";

- contenere la documentazione di cui al successivo paragrafo 5 "Documentazione da presentare all'atto dell'offerta";

- contenere la documentazione di cui al successivo paragrafo 5.4 "Ulteriore documentazione da presentarsi in caso di raggruppamenti temporanei di imprese", solo nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese;

- contenere la documentazione di cui al successivo paragrafo 5.5 "Documentazione da presentare da parte delle imprese che hanno in corso una trasformazione", solo nel caso di imprese che hanno in corso trasformazioni societarie o operazioni di fusione;

- contenere l'offerta tecnica, chiusa a sua volta, senza alcun altro documento diverso da quello d'identità del sottoscrittore, in busta non trasparente, sigillata con le medesime modalità indicate per la sigillatura del plico, recante la ragione sociale dell'offerente e la dicitura "ASTA MALGA TASSULLA E MALGA NANA - OFFERTA TECNICA". L'offerta verrà redatta secondo le indicazioni e sarà costituita dalle dichiarazioni di cui al successivo paragrafo 5.2;

- contenere l'offerta economica, chiusa a sua volta, senza alcun altro documento diverso da quello d'identità del sottoscrittore, in busta non trasparente, sigillata con le medesime modalità indicate per la sigillatura del plico, recante la ragione sociale dell'offerente e la dicitura "ASTA MALGA TASSULLA E MALGA NANA - OFFERTA ECONOMICA". L'offerta verrà redatta secondo le indicazioni e sarà costituita dalle dichiarazioni di cui al successivo paragrafo 5.3.

Il plico deve pervenire in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;

- mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati, all'indirizzo sopra indicato e tassativamente nei seguenti orari di apertura: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00, lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.00. Della avvenuta consegna verrà rilasciata apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento che potrà essere richiesta via pec;



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

- mediante consegna diretta, all'indirizzo sopra indicato e tassativamente nei seguenti orari di apertura: lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00, lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.00. Della avvenuta consegna verrà rilasciata apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento. In tal caso il soggetto che consegna il plico è tenuto a produrre fotocopia di un documento di identità.

Le modalità per l'inoltro dell'offerta sono prescritte, pena l'esclusione dalla gara.

Al fine di evitare disguidi in merito alla ricezione dei plichi in tempo utile per la partecipazione alla gara, il Comune di Ville d'Anaunia invita esplicitamente gli offerenti ad inoltrare i plichi esclusivamente all'indirizzo sopra riportato e quindi evitando la consegna o l'inoltro ad Uffici o Servizi diversi.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse offerte i cui plichi perverranno al Comune di Ville d'Anaunia dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano al Comune di Ville d'Anaunia, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

La documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da traduzione in italiano e da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale.

La prima seduta pubblica di gara è prevista il giorno 27 marzo 2026 alle ore 9.30 presso la sala riunioni del Comune di Ville d'Anaunia in p.zza Liberazione n. 34, 38019 Ville d'Anaunia (TN).

L'Amministrazione darà comunicazione delle eventuali successive sedute di gara a tutti i concorrenti ammessi mediante PEC. Gli interessati (legali rappresentanti delle imprese e persone munite di delega) sono ammessi a presenziare alle sedute di gara.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 65, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto applicabile, anche stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché le imprese singole, consorzi di imprese di cui agli articoli 2602 e seguenti del codice civile e raggruppamenti temporanei d'imprese, anche se non ancora costituiti in conformità a quanto disposto dall'art. 68, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Ai sensi dell'art. 68, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

L'inosservanza di quanto disposto dall'art. 68, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 determina l'esclusione dalla gara di tutti i soggetti sopra menzionati (impresa singola, associazione, consorzio).

4.1 Requisiti di ordine generale

Per partecipare, pena l'esclusione dalla gara, sono richiesti:

- assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella in gara;

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendente delle amministrazioni pubbliche) i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri.

I concorrenti si impegnano a non ricercare il contatto confidenziale con i soggetti competenti, ossia il dipendente individuato dal bando quale responsabile del procedimento ai sensi della L.P. n. 23/1992 al quale è assegnata l'istruttoria e il presidente della seduta di gara.

I requisiti di partecipazione e l'assenza delle cause di esclusione di cui al presente paragrafo devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione dalla gara.

Fermi restando gli obblighi dichiarativi di cui al successivo paragrafo 5.1, il possesso dei requisiti di partecipazione e assenza delle cause di esclusione sarà verificato in capo all'aggiudicatario e all'eventuale impresa ausiliaria, a seguito della proposta di aggiudicazione formulata dall'organo preposto alla valutazione delle offerte, fatto salvo quanto indicato nel successivo capoverso relativo ai raggruppamenti temporanei.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, di consorzio ex art. 2602 codice civile, di Gruppo europeo di interesse economico, l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023 dovrà essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata, consorziata o facente parte del Gruppo europeo di interesse economico, pena l'esclusione dalla gara.

In merito al possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella in gara si precisa che la partecipazione alla procedura di gara in una qualunque forma di associazione (raggruppamenti temporanei, consorzi) sia già formalmente costituita al momento della presentazione delle offerte sia di futura costituzione è ammessa esclusivamente nel caso in cui il ruolo di mandataria capogruppo sia assunto da operatori economici regolarmente iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

Gli operatori economici partecipanti dovranno, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- capacità a contrarre con la pubblica Amministrazione;
- onorabilità di cui all'articolo 71 commi 1 e 2 del D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno);
- esenzione dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dagli artt. 11 e 92 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. n. 773/1931;
- esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
- non essere responsabili di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze nei confronti del Comune di Ville d'Anaunia, anche in riferimento alle norme in materia di igiene, sanità pubblica e pulizia dei luoghi.
- esenzione da contestazione di debiti e/o morosità e/o da liti pendenti nei confronti del Comune di Ville d'Anaunia a qualsiasi titolo e salvo che la posizione debitoria sia sanata entro il termine di scadenza del bando.
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ville d'Anaunia approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 292 di data 23.12.2022, impegnandosi a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

4.2 Requisiti di capacità tecnica

- Il soggetto partecipante al bando, dovrà dimostrare di essere proprietario nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della media di 20 capi di bovine da latte in lattazione all'anno, che dovranno essere alpeggiate sui pascoli del complesso malghivo.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

La media è pertanto così calcolata:

$(n. \text{ capi } 2023 + n. \text{ capi } 2024 + n. \text{ capi } 2025) / 3 \geq 20$.

Il numero di capi per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025 non potrà essere inferiore a 15.

Per gli allevatori titolari di impresa agricola nominale con età inferiore ai 25 anni e che sono stati soggetti di contributo di primo insediamento, si applica una deroga relativamente al vincolo sul possesso della dotazione minima di bovine da latte di cui al precedente punto. Essi dovranno infatti dimostrare di diventare proprietari entro la stagione estiva del 2026 di almeno 20 bovine da latte (nel conteggio totale sono ammesse anche vitelle e/o manze, purché i capi in lattazione siano almeno 5).

L'amministrazione si riserva la possibilità di non procedere ad alcun affidamento pur in presenza di offerte idonee, senza che le imprese concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando.

5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA

Nel plico esterno d'invio dovrà essere inserita la sotto indicata documentazione, che dovrà essere redatta in lingua italiana (o corredata da traduzione giurata) e sottoscritta da persona abilitata ad impegnare legalmente l'impresa, in qualità di legale rappresentante o procuratore della medesima. Tale soggetto dovrà risultare dalla dichiarazione resa ai sensi del successivo punto 1) ovvero risultare da apposito titolo di legittimazione (procura o altro) prodotto in originale o copia autenticata.

5.1 BUSTA AMMINISTRATIVA, contenente:

1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (all. A) contenente la dichiarazione (in carta libera) successivamente verificabile, resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo decreto, dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore ed accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore, attestante:

- di essere il legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore;
- di essere in possesso dei requisiti per la capacità a contrarre con la pubblica Amministrazione, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il possesso dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento, per attività adeguata a quella in gara;



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

- essere in possesso dei requisiti professionali necessari per esercitare attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e di vendita di prodotti alimentari;
- che l'impresa non si trova in situazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che l'impresa stessa non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che nei confronti dei legali rappresentanti dell'impresa non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Tale dichiarazione dovrà riguardare:
 - il titolare dell'impresa se si tratta di impresa individuale;
 - gli amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società di capitali o cooperative;
 - tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo;
 - i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
 - i procuratori che rappresentano l'impresa nella procedura in tutti i casi precedenti;
- che l'impresa nell'esercizio della propria attività commerciale non ha commesso errore grave accertato con qualsiasi mezzo di prova;
- che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva e assicurativa, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui essa è stabilita;
- che l'impresa è in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana o quella del paese in cui essa è stabilita;
- che l'impresa non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste ai fini della partecipazione a procedure ad evidenza pubblica;
- di avere preso visione del presente bando, dello schema contrattuale e dei relativi allegati, e di accettare tutte le clausole e le condizioni generali e speciali in esso contenute, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile;
- di avere formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente,



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

alle condizioni di lavoro nonché del costo del medesimo stabilito dal C.C.N.L. di categoria, nonché di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione della azienda, nonché delle norme previdenziali e assistenziali e di aver tenuto conto dell'obbligo di adeguarsi alla normativa igienico sanitaria attinente all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande;

-che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ovvero non è soggetta agli obblighi di cui alla L. 12.03.1999 n. 68;

-che all'impresa non sono state applicate sanzioni interdittive ex art. 9, comma 2, lettere a) e c) del D.Lgs. 231/2001;

-che l'impresa non si sta avvalendo di piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ex art. 1-bis della legge 383/2001.

-che alla gara non partecipano altre imprese controllate dall'impresa concorrente o controllanti l'impresa medesima, ex art. 2359, comma 1, del codice civile;

—Di ritenere il compendio Malga Tassulla e Nana adeguato allo svolgimento dell'attività, per tale intendendosi ogni bene mobile e immobile indicato nel bando, ivi comprese attrezzature e arredi contenuti negli immobili, gli impianti a servizio degli stessi, i pascoli e tutte le dotazioni indicate nel bando.

- (eventuale in caso di Raggruppamento Temporaneo di impresa): indicazione dell'impresa capogruppo, delle parti di servizio che saranno eseguite da ciascuna impresa e dell'impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 68 del D.lgs. 36/2023;

-(eventuale in caso di Consorzio): dovranno essere indicate le imprese per conto delle quali il consorzio partecipa e le parti del servizio eseguite da ciascuna consorziata;

- di non avere debiti o morosità e oppure liti pendenti nei confronti del Comune di Ville d'Anaunia a qualsiasi titolo;

- di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile con altra impresa partecipante alla gara indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa e che alla gara non partecipano altre Imprese le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale al quale sia riconducibile anche l'Impresa dichiarante;

- che l'Impresa non è stata oggetto di un provvedimento interdittivo alla contrattazione con la pubblica amministrazione a norma dell'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 oppure che l'impresa è stata oggetto di un provvedimento interdittivo alla contrattazione con la pubblica amministrazione ma che il periodo previsto nel provvedimento di interdizione è attualmente concluso;



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 commi 1 e 2 del D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno);
- esenzione dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dagli artt. 11 e 92 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. 773/1931;
- esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
- esenzione nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 252/1998 delle "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia);
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ville d'Anaunia approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 292 di data 23.12.2022, impegnandosi a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.
- di essere proprietario nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della media di 20 capi di bovine da latte in lattazione all'anno, che dovranno essere alpeggiate sui pascoli del complesso malghivo. La media è pertanto così calcolata: $(n. \text{ capi } 2023 + n. \text{ capi } 2024 + n. \text{ capi } 2025) / 3 \geq 20$. Il numero di capi nel 2023, 2024 o 2025 non potrà essere inferiore a 15. (oppure: Per gli allevatori titolari di impresa agricola nominale con età inferiore ai 25 anni e che sono stati soggetto di contributo di primo insediamento, si applica una deroga relativamente al vincolo sul possesso della dotazione minima di bovine da latte di cui al precedente punto. Essi dovranno infatti dimostrare di diventare proprietari entro la stagione estiva del 2026 di almeno 20 bovine da latte - nel conteggio totale sono ammesse anche vitelle e/o manze, purché i capi in lattazione siano almeno 5).
- di autorizzare che le comunicazioni della presente procedura avvengano a mezzo posta elettronica certificata.

Si precisa che l'eventuale mancato rispetto alle modalità relative all'allegazione della copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore di cui all'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, non è regolarizzabile e comporta l'esclusione del concorrente dalla gara. In allegato al presente bando è posto un fac-simile (all. A) di dichiarazione che gli offerenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara.

I requisiti di cui al presente punto 1 devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte indicato al precedente paragrafo 1, pena l'esclusione dalla gara.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

2) SCHEMA CONTRATTUALE E RELATIVI ALLEGATI (in carta libera) debitamente sottoscritti su ogni pagina, per accettazione, dal legale rappresentante dell'impresa (in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, da parte del legale rappresentante della impresa capogruppo). Tale schema contrattuale, compresi i relativi allegati, dovranno essere inseriti direttamente nel plico d'invio.

5.2 BUSTA TECNICA, contenente:

1) OFFERTA TECNICA (in carta libera) recante codice fiscale e partita IVA dell'offerente e la sottoscrizione resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ed a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo decreto, dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore ed accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore. La formulazione dell'offerta secondo modalità diverse da quelle sopra specificate comporta l'esclusione della stessa dalla gara.

L'offerta tecnica dovrà essere inserita, **pena l'esclusione dalla gara**, in una busta chiusa e sigillata riportante la dicitura "ASTA MALGA TASSULLA - OFFERTA TECNICA", l'oggetto della gara e il nome della ditta. La busta contenente l'offerta tecnica, completa della copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore ma senza alcun altro documento, dovrà essere inserita nel plico d'invio.

5.3 BUSTA ECONOMICA, contenente:

1) OFFERTA ECONOMICA redatta, utilizzando il fac-simile allegato, in carta legale o resa legale (mediante l'apposizione di una marca da bollo del valore di € 16,00), recante codice fiscale e partita IVA dell'offerente e la sottoscrizione resa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 ed a norma dell'art. 38, comma 3, del medesimo decreto, dal legale rappresentante dell'impresa o suo procuratore ed accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore. La formulazione dell'offerta secondo modalità diverse da quelle sopra specificate comporta l'esclusione della stessa dalla gara.

La formulazione dell'offerta avviene mediante l'indicazione della percentuale di rialzo, con due cifre decimali, sull'importo a base d'asta, al netto dell'IVA, quantificato ed espresso in cifre ed in lettere. Si precisa che ove cifre e lettere non corrispondessero, il Comune di Ville d'Anaunia considererà valida l'offerta più favorevole per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo fissato a base d'asta.

L'eventuale assenza di bollo non è motivo di esclusione dalla gara, ma comporterà l'obbligo della regolarizzazione ai sensi della normativa vigente.

L'offerta economica dovrà essere inserita, **pena l'esclusione dalla gara**, in una busta chiusa e sigillata riportante la dicitura "ASTA MALGA TASSULLA - OFFERTA ECONOMICA", l'oggetto della gara e il nome della ditta. La busta contenente l'offerta economica, completa della copia del



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

documento di identità del soggetto sottoscrittore ma senza alcun altro documento, dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel plico d'invio.

In caso di impresa singola (o consorzio), tutta la documentazione di cui al presente paragrafo 5 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante (o di suo procuratore). In caso di raggruppamento temporaneo, la medesima documentazione deve essere prodotta da ciascuna impresa costituente l'associazione e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa (o di suo procuratore). In caso di consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 codice civile, la medesima documentazione deve essere prodotta da ciascuna impresa consorziata e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa (o di suo procuratore).

5.4 Ulteriore documentazione da presentarsi in caso di raggruppamenti temporanei di imprese

Oltre alla documentazione richiesta nei precedenti paragrafi del presente bando, le imprese che intendono partecipare alla gara riunite in raggruppamento temporaneo già costituito, debbono produrre, all'interno del plico di cui al paragrafo 5.1, ma esternamente alle buste sigillate contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica, tramite l'impresa capogruppo:

- MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA conferito all'impresa capogruppo dalle imprese mandanti, nella forma di scrittura privata autenticata dal cui testo risulti espressamente:

- a. che le imprese partecipanti alla gara si sono costituite in raggruppamento temporaneo tra loro;
- b. che detto raggruppamento temporaneo fra imprese persegue il fine di partecipare ad una o più gare determinate, con espressa indicazione della gara oggetto del presente bando;
- c. che l'offerta (se presentata da imprese costituite in raggruppamento temporaneo di tipo "orizzontale") determina la responsabilità solidale nei confronti del Comune di Ville d'Anaunia di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso, oppure (se presentata da imprese costituite in raggruppamento temporaneo di tipo "verticale" o ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010) determina, nei confronti del Comune di Ville d'Anaunia, la responsabilità dell'impresa capogruppo per la parte di opera dalla stessa assunta e la responsabilità solidale dell'impresa capogruppo e delle imprese mandanti per le parti di opera da queste ultime assunte;
- d. che il mandato stesso è gratuito ed irrevocabile e che la sua revoca per giusta causa non ha effetti nei confronti del Comune di Ville d'Anaunia;
- e. che all'impresa capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle imprese mandanti nei confronti ed in relazione alla presente gara fino all'estinzione di ogni rapporto;



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

f. la quota di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa riunita, qualora non risulti da altra documentazione presentata;

g. le clausole di rispetto degli obblighi previsti dalla normativa sulla tracciabilità dei pagamenti.

- PROCURA relativa al suddetto mandato e con la medesima forma. È consentita la presentazione del mandato collettivo speciale con rappresentanza e della procura relativa al mandato stesso in un unico atto.

Qualora l'atto costitutivo del raggruppamento ometta clausole richieste dal presente paragrafo o ne contenga di difformi, il raggruppamento medesimo può essere ammesso alla gara, previa regolarizzazione ai sensi delle vigenti norme di settore entro il termine perentorio fissato dall'Amministrazione, pena l'esclusione dalla gara.

5.5 Documentazione da presentare da parte delle imprese che hanno in corso una trasformazione

L'impresa partecipante che ha in corso trasformazioni societarie o operazioni di fusione, dovrà presentare, all'interno del plico di cui al paragrafo 1, ma esternamente alle buste sigillate contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica, dichiarazione sostitutiva di atto notorio, successivamente verificabile da parte del Comune di Ville d'Anaunia, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, o suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento dello stesso, attestante dettagliatamente le modificazioni soggettive ed oggettive intervenute.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

6. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Amministrazione assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. La mancata presentazione dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione viene disposta mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disposto dall'art. 19 della L.P. n. 23/90 e dagli artt. 16 e 17 della L.P. 2/2016. La stessa sarà valutata in base ai seguenti elementi:

OFFERTA TECNICA

a)	Origine ed entità zootecnica in disponibilità	20/100
b)	Capacità organizzativa nel condurre l'attività agrituristica	5/100
c)	Promozione turistica, organizzazione di eventi e promozione della didattica e dell'educazione ambientale	10/100
d)	Gestione del personale	15/100
e)	Migliorie proposte dall'offerente	10/100
f)	Filiera Latte: dal pascolo alla vendita	10/100
Totale offerta tecnica		70/100



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

OFFERTA ECONOMICA

Prezzo più alto (rispetto al prezzo di base di gara, che costituisce il limite minimo di offerta, pena l'esclusione dalla gara)	30/100
Totale offerta economica	30/100

PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO

100/100

Qualora nessuno dei concorrenti raggiunga un punteggio minimo complessivo pari almeno a 30 punti in ragione dell'offerta tecnica, il Presidente di gara non procederà con l'aggiudicazione provvisoria del contratto di concessione.

Gli impegni assunti con l'offerta economica e con l'offerta tecnica costituiscono altrettante obbligazioni contrattuali.

7.1 OFFERTA TECNICA

In coerenza con le finalità del Comune di Ville d'Anaunia, rispetto alla valorizzazione del compendio immobiliare denominato Malga Tassulla, si evidenziano gli elementi tecnici oggetto di valutazione:

a) Origine ed entità zootecnica in disponibilità	20/100
Sono oggetto di valutazione: 1. la quantità e tipologia di allevamento che saranno caricate presso la malga per l'alpeggio Il punteggio sarà preferenziale per l'alpeggio di bovine di razze da latte e la diversificazione dei capi presenti presso la struttura nell'ottica della creazione anche di una piccola fattoria didattica; Il punteggio sarà così calcolato: $P = \frac{\text{Totale vacche da latte} * \text{punteggio massimo}}{\text{Totale capi alpeggiati}}$ 2. allevamento di razze da latte a duplice attitudine (grigia alpina o rendena). Il punteggio sarà così calcolato: $P = \frac{\text{Totale vacche di razze a duplice attitudine} * \text{punteggio massimo}}{\text{Totale vacche da latte}}$	Max punti 7/20 Max punti 5/20



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

3. programmazione del pascolo, modalità di gestione e valorizzazione del pascolo	Max punti 8/20
Il punteggio sarà preferenziale per la gestione del pascolo nella modalità di turnazione con recinzioni mobili, nonché la valorizzazione attraverso lo spargimento dei reflui, secondo la normativa di riferimento, sul pascolo stesso ed il contenimento delle infestanti.	
b) Capacità organizzativa nel condurre l'attività agrituristica	5/100
Sono oggetto di valutazione:	
1.1 qualità della proposta enogastronomica con particolare riferimento alla valorizzazione dei prodotti del territorio tipici locali (DOP e IGP) e a ricette ed ingredienti tradizionali;	Max punti 3/5
1.2 modalità di approvvigionamento delle derrate alimentari;	
1.3 l'apertura dello spaccio per tutto il periodo dell'alpeggio per la vendita dei prodotti lattiero-caseari fatti in loco presso la Malga, è carattere preferenziale;	
2. il possesso di corsi HACCP da parte del conduttore del punto di somministrazione e vendita già al momento di partecipazione al presente concorso. Sarà attribuito 1 punto per il possesso dell'attestato da parte del conduttore e 1 altro punto nel caso in cui altri soggetti coinvolti nella gestione (soci, dipendenti, collaboratori a vario titolo) siano in possesso del titolo.	Max punti 2/5
c) Promozione turistica, organizzazione di eventi e promozione della didattica e dell'educazione ambientale	10/100
Sarà oggetto di valutazione la previsione di organizzare eventi e momenti quale occasione di valorizzazione culturale ed ambientale, ancor più se ripetuta e finalizzata ad assicurare la massima presenza di visitatori per tutto il periodo dell'alpeggio. Verrà assegnato il massimo punteggio alla proposta predisposta dall'offerente che avrà sviluppato il tema in modo completo ed esaustivo. Sarà preferenziale la partecipazione ad iniziative organizzate in collaborazione con le associazioni locali e l'organizzazione di attività didattiche (anche la quantità e diversa tipologia di animali di cui si garantisce la presenza ai fini della realizzazione di una fattoria didattica costituiscono elementi di valutazione).	Max punti 10/10
d) Gestione del personale	15/100
Sono oggetto di valutazione:	Max punti
1. unità lavorative, mansioni, tempo disponibile (tempo pieno, part-time, etc.)	15/15



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

2. Sarà massimo il punteggio per i progetti di gestione familiare delle diverse attività legate alla conduzione dell'alpeggio, della produzione e trasformazione casearia e nella conduzione dell'agriturismo e della vendita dei prodotti (sottoforma di agriturismo o di somministrazione di cui L.p. 09/2000)		
3. Sarà, in ogni caso, attribuito un punteggio di 5 punti qualora il titolare dell'azienda sia stabilmente presente in malga per la durata dell'alpeggio.		
e)	Migliorie proposte dall'offerente.	10/100
Sono oggetto di valutazione le iniziative proposte dall'offerente finalizzate al miglioramento della malga, del pascolo e di tutte le strutture e/o attrezzature che l'offerente si farà carico di apportare in costanza del contratto a proprie spese. L'offerente dovrà quantificare il valore economico di ciascuna miglioria proposta. La garanzia, prestata dall'aggiudicatario ai sensi del punto 10 all'atto di sottoscrizione del contratto, dovrà essere aumentata per un importo pari alla somma dei valori delle migliorie offerte.		Max punti 10/10
f)	Filiera Latte: dal pascolo alla vendita	10/100
Sono oggetto di valutazione:		
1. la mungitura delle bovine alpeggiate, la trasformazione del latte, la qualità e la tipologia dei derivati e la vendita in loco di almeno il 50% dei prodotti derivati dal latte di cui al punto precedente.		Max punti 5/10
2. Capacità e l'esperienza pregressa nella caseificazione. Sarà attribuiti 1 punto, fino a un massimo di 5, per ciascun anno di esperienza nella caseificazione da parte del titolare e/o del personale addetto alla trasformazione del latte.		Max punti 5/10
Totale offerta tecnica		70/100

I punteggi qualitativi saranno calcolati fino al secondo decimale. Per i requisiti di cui ai punti A.3, B.1, C, D.1, D.2, E, F.1 la Commissione applicherà i seguenti criteri, moltiplicando per il rispettivo fattore ponderale il coefficiente di valutazione assegnato:

Descrizione	Giudizio	Coefficiente val.ne
Il requisito è trattato in misura pienamente esauriente, dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto.	Ottimo	1



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Il requisito è trattato in misura più che esauriente, dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera più che soddisfacente a quanto richiesto.	Buono	0,75
Il requisito è trattato in misura appena esauriente, dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena soddisfacente a quanto richiesto.	Sufficiente	0,50
Il requisito è trattato in misura non del tutto esauriente, dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non del tutto soddisfacente a quanto richiesto.	Scarso	0,25
Il requisito non è offerto o non è stato trattato o la soluzione proposta risponde in maniera non soddisfacente a quanto	Insufficiente	0

Il punteggio dell'offerta tecnica i-esima viene ottenuto sommando i punteggi relativi a tutti i sub-elementi di natura tecnica

Si evidenzia che il titolo di proprietà dovrà essere attestato con presentazione al Comune di copia del Registro aziendale di identificazione e registrazione degli animali, comprensivo del bestiame in disponibilità.

Ad inizio e fine di ogni annualità il concessionario dovrà comunicare il carico e lo scarico del bestiame utilizzando il fac-simile consegnato dall'amministrazione.

Si precisa che le prescrizioni di cui all'allegato Disciplinare Tecnico - Economico costituiscono prescrizioni minime inderogabili in sede di offerta, a pena di esclusione dalla gara dell'offerta stessa, ed in quanto tali non saranno oggetto di valutazione qualora riproposte nell'offerta tecnica.

7.2 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione della percentuale di rialzo offerta, da esprimersi con due cifre decimali, indicata in cifre ed in lettere, rispetto alla base d'asta (canone annuo di concessione) pari a Euro 20.000,00 (ventimila/00) più IVA, al netto degli oneri fiscali derivanti dalla stipulazione del contratto. In caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella in lettere, sarà presa in considerazione la percentuale più favorevole per l'Amministrazione. Nella determinazione del punteggio, si prenderanno in considerazione le prime due cifre decimali, troncando le successive, con arrotondamento alla cifra superiore nel caso in cui la terza cifra decimale sia ≥ 5 e arrotondamento alla cifra inferiore nel caso in cui la terza cifra decimale sia < 5 .



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

< a 5. Qualora il concorrente indichi un numero di decimali inferiore a quello richiesto, l'Amministrazione considererà i decimali mancanti pari a 0 (zero). Per quanto riguarda il punteggio relativo all'offerta economica, lo stesso sarà attribuito mediante formula matematica, in proporzione all'offerta con maggior rialzo percentuale:

- punteggio massimo di punti 30 alla ditta che avrà formulato l'offerta con percentuale di rialzo maggiore rispetto all'importo base d'asta;

- il punteggio per le altre offerte si otterrà applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio offerta da valutare} = \frac{30 \times \text{Percentuale di rialzo da valutare}}{\text{Percentuale di rialzo maggiore}}$$

7.3 DISPOSIZIONI COMUNI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E LA REDAZIONE DELLA GRADUATORIA

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore o uguale a 5.

Non saranno ammesse offerte economiche in diminuzione, parziali, alternative o condizionate.

Il canone offerto si intende al netto dell'iva.

Comporta **l'esclusione automatica** dell'offerta la mancata firma dell'offerta.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio assegnato dalla stazione appaltante delegata. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo il Presidente di gara procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante delegata comunica il giorno e l'ora del sorteggio.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

8. PROCEDURA DI GARA

Il presidente della gara, alla presenza di due testimoni, **nella prima seduta pubblica**, indicata nel bando di gara, aprirà i pieghi pervenuti entro il termine fissato e verificherà completezza e regolarità della documentazione, contrassegnandola ed autenticandola e, in caso negativo, escluderà il concorrente dalla gara. Trova applicazione il soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, nei limiti specificati nel presente bando. Il ricorso al soccorso istruttorio non comporta alcuna sanzione.

Il presidente di gara, alla presenza di due testimoni, all'esito della verifica (lo stesso giorno oppure il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, della quale sarà dato avviso ai concorrenti ammessi), inserirà in unico plico tutte le buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti non già esclusi dalla gara, lo chiuderà e sigillerà e lo trasmetterà per il prosieguo delle operazioni in seduta riservata alla Commissione tecnica nominata dalla Giunta Comunale.

La Commissione tecnica, in seduta riservata, aprirà tutte le buste delle offerte tecniche e verificherà completezza e regolarità della documentazione, contrassegnandola ed autenticandola e, in caso negativo, escluderà il concorrente dalla gara.

Per tutti i concorrenti non già esclusi dalla gara, procederà alla valutazione secondo i criteri stabiliti dal bando di gara, attribuendo il punteggio e documentando le operazioni con idoneo verbale che unitamente alle offerte tecniche ed alla documentazione presentata, inserirà in piego. Esso, chiuso e sigillato, sarà trasmesso al Presidente di gara per il prosieguo delle operazioni in seduta pubblica.

Il presidente della gara, alla presenza di due testimoni, in seduta pubblica, aprirà il piego contenente il verbale attinente l'apertura delle buste recanti l'offerta tecnica ed il relativo punteggio e ne darà lettura. Quindi, aprirà le buste chiuse e sigillate dell'offerta economica e verificherà completezza e regolarità della documentazione, contrassegnandola ed autenticandola e, in caso negativo, escluderà il concorrente dalla gara. Per tutti i concorrenti non già esclusi dalla gara, determinerà il punteggio relativo a ciascuna offerta economica, comporrà la tabella relativa al punteggio totale (offerta tecnica + offerta economica) e darà atto della graduatoria. Tali operazioni saranno presidiate da idoneo verbale.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine perentorio



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

assegnato dal Comune. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo il Presidente di gara procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. Il Presidente di gara comunica il giorno e l'ora del sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché la stessa sia ritenuta conveniente o idonea per il Comune di Ville d'Anaunia in relazione all'oggetto della presente gara e alle prescrizioni degli atti di gara.

I requisiti di partecipazione saranno verificati in capo all'Aggiudicatario. La mancata produzione della documentazione, o la sua non corrispondenza alle dichiarazioni rese dal concorrente in sede di gara, determinerà l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria e le ulteriori conseguenze previste dalla legge.

Il Comune di Ville d'Anaunia si riserva il diritto di effettuare nel periodo di vigenza del contratto verifiche sull'effettivo rispetto degli impegni assunti ed altresì di verificare la veridicità delle dichiarazioni anche di concorrenti diversi dall'Aggiudicatario.

Il Comune di Ville d'Anaunia, infine, provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione mediante pubblicazione all'albo comunale.

9. CONTRATTO

9.1. Obblighi contrattuali

Fermo restando quanto indicato nel bando e nello schema contrattuale e relativi allegati, che si intendono conosciuti dai partecipanti alla gara a tutti gli effetti, ulteriori condizioni e specifiche inerenti l'esecuzione del contratto saranno determinate dall'offerta tecnica proposta dall'aggiudicatario in fase di gara.

Gli offerenti, sin dal momento della partecipazione alla gara, si impegnano, in caso di aggiudicazione, alla realizzazione di quanto elencato e dettagliato nella proposta tecnica e ad adempiere a tutte le obbligazioni contrattualmente derivanti dalla partecipazione alla gara.

L'accertamento dell'omessa attuazione di ogni adempimento di competenza dell'aggiudicatario, risultante anche dall'offerta tecnica, produce le conseguenze evidenziate nel presente bando e nello schema contrattuale.

Durante la vigenza del contratto di concessione, sarà facoltà del Comune di Ville d'Anaunia verificare in ogni momento che effettivamente l'aggiudicatario-contraente dia puntuale e analitica attuazione



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

ad ogni obbligo risultante dall'offerta tecnica. L'offerta tecnica, valutata ai fini della individuazione del miglior concorrente, costituirà parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.

Il Comune di Ville d'Anaunia si riserva fin da ora la facoltà di richiedere ed acquisire dall'aggiudicatario quanto necessario per l'effettuazione degli opportuni controlli, compresi documenti fiscali.

L'aggiudicatario dovrà fornire al Comune di Ville d'Anaunia, prima della stipula del contratto, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta, per quanto non già prodotto con la documentazione di gara.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, la documentazione prodotta in copia dovrà essere accompagnata, qualora ammissibile, da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità della copia all'originale esistente presso lo stesso e/o terzi.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere documenti già in possesso di amministrazioni pubbliche. In tale evenienza è onere del concorrente indicare l'amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento dei dati richiesti.

Con successiva nota, all'esito della verifica dei requisiti di partecipazione, si richiederà la presentazione della documentazione attestante la costituzione della garanzia definitiva e la copertura assicurativa di cui ai punti 10 e 11.

Il contratto di concessione sarà redatto in forma di atto pubblico e sarà soggetto a registrazione con spese a carico dell'aggiudicatario.

10. GARANZIA DEFINITIVA.

L'aggiudicatario dovrà costituire, nelle modalità di seguito riportate, una garanzia definitiva delle obbligazioni derivanti dal contratto e per l'intera durata dello stesso, per un importo pari ad un'annualità di canone maggiorata del valore delle migliori offerte in sede di gara.

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto l'importo costituito in garanzia dovesse essere parzialmente o totalmente incamerato dal Comune di Ville d'Anaunia la stessa garanzia dovrà essere tempestivamente integrata dall'aggiudicatario per la parte incamerata.

La garanzia può essere costituita nelle forme previste dalla L.P. 23/90 e dal relativo Regolamento di attuazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario presenti fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, le stesse devono rispettare le seguenti prescrizioni:



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

1) autentica notarile della sottoscrizione, con specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore (compagnia di assicurazione o istituto di credito), apposto in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria;

ovvero

qualora la garanzia prestata fosse inferiore a Euro 50.000,00 presentazione in allegato di una dichiarazione del sottoscrittore della fideiussione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale egli dichiara il proprio nominativo, la propria funzione o la carica ricoperta, ed attesti il possesso del potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore;

2) espressa indicazione, pena l'esclusione dalla gara, di tutte le seguenti clausole:

a) la garanzia prestata con la presente fideiussione è valida fino a quando il Comune di Ville d'Anaunia non disporrà la liberazione dell'obbligato principale mediante svincolo della fideiussione e conseguente restituzione dell'originale;

b) il fideiussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore garantito di cui all'art. 1944 del codice civile, nonché al termine di cui al primo comma e all'eccezione di cui al secondo comma dell'art. 1957 del codice civile. Inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto del Comune di Ville d'Anaunia a semplice richiesta scritta dello stesso, inoltrata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata, nonché a rinunciare ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo. Il versamento dovrà essere eseguito nel termine di 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento, restando inteso che per ogni giorno di ritardato pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale;

c) non può essere opposto al Comune di Ville d'Anaunia l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni pattuite per il rilascio della fideiussione;

d) il foro competente a dirimere le eventuali controversie nei confronti è il foro di Trento;

Non saranno accettate polizze fideiussorie o fideiussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune di Ville d'Anaunia.

Le fideiussioni bancarie e le polizze fideiussorie non conformi a quanto prescritto nel presente invito dovranno essere adeguate alle prescrizioni. Nel caso in cui il Comune di Ville d'Anaunia si pronunci in senso negativo e l'Aggiudicatario non si adegui alle prescrizioni formulate, si riterrà che alla mancata stipula del contratto si sia pervenuti per fatto addebitabile all'Aggiudicatario medesimo.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Si precisa che la fideiussione bancaria deve essere presentata in carta legale o resa legale.

11. POLIZZA ASSICURATIVA.

L'Aggiudicatario dovrà altresì stipulare una polizza assicurativa per un massimale pari ad almeno Euro 4.000.000,00 (quattro milioni/00) per la copertura dei rischi derivanti dall'utilizzo del bene immobile oggetto della presente concessione. La polizza dovrà espressamente prevedere la tutela dai rischi d'impresa verso terzi; inoltre, nella polizza dovrà essere stabilito che non potranno aver luogo diminuzioni o storni di tutti i rischi connessi all'esercizio sia nei confronti di terzi, sia per i danni arrecati per qualsiasi causa - incendio compreso - alle cose di proprietà del Comune di Ville d'Anaunia e che la polizza stessa deve avere durata non inferiore a quella del contratto. La polizza dovrà inoltre prevedere la rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune di Ville d'Anaunia.

12. INFORMATIVA EX ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE n. 679 del 2016

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. In osservanza del principio di trasparenza previsto dall'art. 5 del Regolamento, il Comune di Ville d'Anaunia Le fornisce le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dati presso l'Interessato e presso terzi).

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ville d'Anaunia (di seguito, il "Titolare"), nella persona del legale rappresentante (Sindaco in carica), Piazza della Liberazione n. 34, 38019 – Ville d'Anaunia, tel. 0463.451191, e-mail comune@comune.villadanaunia.tn.it, pec comune@pec.comune.villadanaunia.tn.it.

Titolare del trattamento è il Comune di Ville d'Anaunia, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it , sito internet www.comunitrentini.it).

Si può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 è pubblicata sul sito comunale.

Il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

13. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE PER I CONCORRENTI

- a. il presente bando di gara
- b. schema contrattuale e relativi allegati A, B
- c. fac-simile dichiarazioni
- d. fac-simile offerta economica
- e. ordinanza sindacale n. 28/2023 per la regolamentazione del traffico veicolare sulla strada di accesso alla Malga.
- f. planimetrie.
- g. inventario e documentazione fotografica.

Il RUP della presente procedura è il Segretario Comunale, dott.ssa Lisa Luchini.

Il Segretario Comunale

dott.ssa Lisa Luchini

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. n. 82/2005).