



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 728

Ville d'Anaunia, 26 gennaio 2026

## AVVISO

Ai sensi del comma 1, art. 37, Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15  
"Legge provinciale per il governo del territorio 2015"

### **Variante al Piano Regolatore Generale**

L'amministrazione comunale, facendo seguito all'avviso di data 19/02/2021, prot. 1535 con il quale veniva avviato il procedimento di formazione del PRG del Comune di Ville d'Anaunia, promuove la riapertura dei termini di presentazione delle proposte collaborative per un periodo massimo di 30 giorni, al termine dei quali verrà dato seguito alla elaborazione del progetto di variante al piano Regolatore Generale nel rispetto dei termini e tempi fissati dalla legge provinciale.

Gli obiettivi che il Comune intende perseguire nella elaborazione del progetto di variante al piano Regolatore Generale sono i seguenti:

- Redazione di un unico strumento urbanistico vigente su tutto il territorio comunale utilizzando la mappa catastale aggiornata al 01/01/2026;
- Adeguamento ed aggiornamento del Piano Regolatore Generale alle novità normative degli ultimi anni;
- Valutazione delle richieste di inedificabilità presentate ai sensi dell'art. 45, comma 4, della L.P. 15/2015 e conseguente aggiornamento delle previsioni di edificabilità del piano regolatore;
- Valutazione delle proposte collaborative, volte ad ottenere la modifica della destinazione urbanistica di zone specifiche e/o la modifica di norme di attuazione;
- Aggiornamento delle schede di catalogazione degli edifici dell'insediamento storico con revisione delle categorie di intervento sulla base dello stato attuale degli immobili;
- Aggiornamento ed adeguamento del Piano Regolatore Generale con riferimento alle zone destinate a uso collettivo o per la realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico con verifica di efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio e verifica degli standard urbanistici nel rispetto dei criteri fissati dal DM 1444/68 e art. 10 del RUEP;
- Aggiornamento ed adeguamento del Piano Regolatore Generale con riferimento alle zone destinate a parcheggio pubblico ed al sistema della viabilità con verifica di efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio;
- Verifica dello stato di attuazione della pianificazione subordinata al Piano Regolatore Generale, conseguente aggiornamento e modifica degli strumenti attuativi del P.R.G.;
- Ripianificazione di aree e zone soggette a termini di efficacia;
- Revisione normativa e cartografica in materia di urbanistica commerciale;
- Revisione del sistema delle misure di difesa paesaggistica previste dal PUP;
- Rettifica eventuali errori materiali;
- Aggiornamento cartografico delle zone soggette a cambio di coltura con nuova disciplina delle zone boschive.

Si precisa che le osservazioni già pervenute dal 19 febbraio 2021 (data del precedente avviso di avvio di procedimento) verranno esaminate e pertanto non necessitano di ulteriore ripresentazione; le medesime osservazioni possono invece essere ritirate nel termine di pubblicazione da parte degli interessati.

L'apporto collaborativo che viene offerto alla cittadinanza ha esclusivamente finalità conoscitive per l'Amministrazione che ne prenderà visione in funzione di trarne eventuali apporti coerenti con gli obiettivi del piano, senza tuttavia che possa insorgere in capo all'Amministrazione alcun obbligo giuridico di valutazione e conseguente motivazione rispetto all'eventuale accoglimento od esclusione delle proposte medesime.

Le osservazioni dovranno essere recapitate con le seguenti modalità:

- consegna a mano della domanda in formato cartaceo all'Ufficio Protocollo del Comune in orario di apertura al pubblico, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30).
- spedizione a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) al seguente indirizzo mail: comune@pec.comune.villedanaunia.tn.it (la proposta deve essere inviata da indirizzo @pec per garantire il corretto invio)

Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà a dar seguito all'elaborazione del progetto di variante al Piano nel rispetto degli indirizzi generali dettati dal PUP e dalla L.P. 15/2015, quali il recupero degli insediamenti esistenti, la riqualificazione del paesaggio, la limitazione del consumo del suolo e la valorizzazione delle risorse territoriali.

Il Sindaco  
F.to Fausto Pallaver