

OGGETTO: **Mozione avente ad oggetto "Mozione per il frazionamento, l'accatastamento e l'intavolazione degli edifici di proprietà del Comune di Ville d'Anaunia." presentata in data 27/10/2025 prot. n. 10715 dal Consigliere comunale Santini Marco.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Avuta lettura della proposta di mozione presentata dal Consigliere comunale Marco Santini, depositata in visione ai consiglieri con gli atti della seduta ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nel testo che segue:

Premesso che:

Il Comune di Ville d'Anaunia possiede diversi immobili (malghe, baiti) sul proprio territorio e su territori confinanti, in gran parte derivanti dalla fusione dei Comuni di Nanno, Tassullo e Tuenno.

È necessario garantire la piena e corretta regolarità amministrativa e catastale di tutto il patrimonio immobiliare comunale.

La corretta identificazione e l'aggiornamento dei dati catastali (frazionamento accatastamento intavolazione nel Libro Fondiario) sono presupposti fondamentali per la valorizzazione, la gestione efficace, la eventuale alienazione o la concessione in uso a terzi degli immobili di proprietà comunale.

Il frazionamento si rende necessario per incorporare i fabbricati dalle particelle fondiari (fondi) di cui fanno parte, rendendoli identificabili in modo univoco.

L'intavolazione (il sistema tavolare vigente in Trentino-Alto Adige) è essenziale per la prova legale della proprietà e per la trasparenza dei diritti reali.

Considerato che:

Gli immobili di seguito elencati non risultano, allo stato attuale, completamente frazionati, accatastati e/o intavolati come unità immobiliari autonome a nome del Comune di Ville d'Anaunia, e necessitano di una verifica e regolarizzazione completa della loro posizione catastale e tavolare.

Il Consigliere Comunale Sottoscritto

Marco Santini, in qualità di Consigliere Comunale di Ville d'Anaunia,

Impegna la Giunta Comunale

a predisporre e dare avvio, con la massima sollecitudine, all'iter tecnico-amministrativo necessario per procedere al frazionamento, all'accatastamento e all'intavolazione (con la creazione delle relative Particelle Edificali – P.Ed. –) dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Ville d'Anaunia:

1 -Malga Tasula – Situata su C.C. Tassullo III.

2 -Baito delle Api (nei pressi del Salin Ros) e Bait dell'Olian/Oselera (in località Ciamp Nan) entrambi situati su C.C. Tassullo II.

3- Malga Nana e Baito Nana situati su C.C. Cles.

4- Baito Tegia situato su C.C. Nanno.

5- Ort dei Peci e la Stalla in Val di Tovel in C.C. Tuenno.

Si richiede inoltre che la Giunta individui le risorse finanziarie necessarie per l'affidamento degli incarichi professionali (geometra/tecnico abilitato) per l'esecuzione di tutte le operazioni catastali e tavolari di cui sopra.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali riportati nel verbale della seduta.

Preso atto che la presente proposta di mozione non è soggetta ai pareri di cui all'articolo 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche ed integrazioni apportate, in quanto atto di natura politica;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo Statuto comunale del Comune di Ville d'Anaunia, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 di data 06/02/2020, in vigore dal 05/04/2020;

Visto il Regolamento del Consiglio comunale, approvato con delibera dell'ex Consiglio comunale di Tuenno n. 14 di data 23 maggio 1996 e successivamente modificato;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 1 (Santini Marco), contrari n. 10, astenuti n. 5 (Ghezzi Giuliano, Menapace Alessandra, Odorizzi Alessi, Marinelli Monica, Leita Elena), legalmente espressi dai n. 16 Consiglieri presenti e votanti, RESPINGE la mozione nel testo in premessa riportato.

1. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a. opposizione alla Giunta durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, e ss.mm.;
 - b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;
 - c. ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.