

OGGETTO: Acquisto della p.f. 2462/5 in C.C. Tassullo I. Approvazione dello schema di contratto e impegno di spesa.

Relazione.

L'Amministrazione intende realizzare un'area ad utilizzo polifunzionale, che possa fungere da parcheggio e da area per l'organizzazione di eventi, nella frazione di Pavillo.

Nella frazione di Pavillo, infatti, non è disponibile analogo spazio e il centro della frazione soffre la mancanza di parcheggi.

A seguito di sondaggi informali svolti tra i proprietari di aree che potrebbero essere riconvertite per gli usi sopra descritti, è stata individuata l'area di interesse nella p.f. 2462/3 in C.C. Tassullo I, di proprietà del sig. Dal Rì Enzo.

Presi contatti con il proprietario del fondo si è concordata la cessione di una porzione della p.f. 2462/3 in C.C. Tassullo I di mq 992.

Dovendosi procedere al frazionamento della p.f. 2462/3 in C.C. Tassullo I, con delibera della Giunta Comunale n. 258 dd. 05.12.2024 si affidava, al geom. Osvaldo Antonelli con studio tecnico a Predaia (TN), Via degli Alpini n. 15, fraz. Taio, p.iva 02568330225, iscritto al collegio provinciale geometri e geometri laureati di Trento al n. 1770, l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento della p.f. 2462/3 C.C. Tassullo I, dietro il corrispettivo di Euro 1.200,00 oltre a contributo previdenziale 5% ed IVA 22% per un totale complessivo di Euro 1.537,20 così come da preventivo di parcella di data 03.12.2024 acquisito agli atti in data 03.12.2024 prot. 11901.

Il tecnico incaricato ha redatto il tipo di frazionamento n. 5170/2024, presentato per l'approvazione il 17.12.2024 e approvato dall'Ufficio del Catasto di Cles il 24.12.2024.

Si è quindi incaricato il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ing. Amedeo Frasnelli di redigere una perizia di stima della neoformata p.f. 2462/5 in C.C. Tassullo I.

Il tecnico incaricato ha provveduto a consegnare la perizia di stima, che fissa il valore del terreno in euro 153.760,00.

La trattativa privata in argomento risulta possibile sulla base di quanto disposto dal secondo comma dell'art. 36 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 essendo, in tale circostanza, la compravendita strumento più celere rispetto ad una eventuale procedura espropriativa e, quindi strumento che permette all'Amministrazione comunale di poter perseguire fattivamente e con tempi certi l'interesse pubblico sopra evidenziato e condiviso dal Consiglio comunale, fermo restando che il costo complessivo posto in capo all'Amministrazione comunale è contenuto entro l'importo stimato dalla perizia e comunque, si attesta come non superiore all'importo complessivo che deriverebbe da un'eventuale procedura espropriativa tenendo in debito conto - in tal caso - non solamente il valore venale dei beni ma anche tutti i costi tecnici, amministrativi e procedurali connessi a tale procedura. Sulle particelle interessate non vi sono vincoli pregiudizievoli per l'Amministrazione comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Tutto ciò premesso,

Verificato che la spesa per l'esecuzione per la suddetta operazione immobiliare è espressamente prevista negli strumenti di programmazione del Comune.

Considerato che l'acquisizione delle suddette realtà si configura come acquisto di beni funzionali allo svolgimento di pubblici servizi previsti dai vigenti strumenti di programmazione, anche al fine di agevolare la realizzazione dal punto di vista temporale o economico e risulta

di particolare strategicità e urgenza per l'Amministrazione comunale, per le motivazioni già espresse.

Ritenuto opportuno procedere all'acquisto della neoformata p.f. 2462/5 in C.C. Tassullo I, per le motivazioni suesposte;

Vista la perizia di stima redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, ing. Amedeo Frasnelli;

Visto lo schema di contratto;

Vista la L.P. 19 luglio 1990, n. 23;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 57 di data 28.12.2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato adottato il provvedimento avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026, del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026, della Nota integrativa e dei relativi allegati.";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 di data 18.01.2024, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2024 - 2026 e individuati gli atti amministrativo-gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili di Aree e Servizi;

Vista la propria competenza a deliberare in materia, come stabilito dall'art. 53, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. rispettivamente dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ivi compresa l'attestazione di copertura finanziaria;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.

Visto lo Statuto Comunale.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi in premessa esposti, la perizia di stima della p.f. 2462/5 in C.C. Tassullo I redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Ing. Amedeo Frasnelli dd. 27.12.2024, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 1);
2. Di acquistare, per le motivazioni esposte in premessa, la p.f. 2462/5 in C.C. Tassullo I al prezzo di euro 153.760,00 dal signor Dal Rì Enzo;
3. Di approvare lo schema di contratto, allegato e parte integrante della presente deliberazione (All. 2), da stipularsi in forma di atto pubblico amministrativo;
4. Di autorizzare il Vicesegretario comunale dott.ssa Susan Menghini alla sottoscrizione dello stesso;

5. Di dare atto che le spese di registrazione e diritti di segreteria relative al contratto di compravendita di cui sopra, saranno interamente a carico del Comune di Ville d'Anaunia e saranno quantificate all'atto della procedura di registrazione;
6. Di impegnare la spesa di cui ai punti 2. e 4. derivante dal presente provvedimento di complessivi presunti Euro 173.462,80, nel rispetto del principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., imputando la stessa, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione, al capitolo 3606, classificazione in armonizzazione 09.02.2, piano finanziario 2.02.02.01.001 del Bilancio di Previsione 2024-2026, competenza 2024;
7. Di dichiarare, con successiva e separata votazione favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;
8. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a. opposizione alla Giunta durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, e ss.mm.;
 - b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;
 - c. ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.