

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE
PARCHEGGI PUBBLICI E VIABILITÀ
AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 39 DELLA L.P. 15/2015

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
E
VALUTAZIONE DEL PIANO

Marzo 2025 - Adozione preliminare

Urbanista Architetto Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Indice

RELAZIONE ILLUSTRATIVA	3
<i>Procedura di variante.....</i>	3
<i>Obiettivi dell'Amministrazione Comunale.....</i>	4
v5. Parcheggio in centro storico a Tassullo;.....	5
<i>Stato attuale.....</i>	5
– Vincolo D.Lgs. 42/2004	5
<i>Stato di variante.....</i>	6
– Nuova scheda UE 21b Tassullo.....	6
<i>Allegati.....</i>	6
v6. Parcheggio in centro storico a Tuenno;.....	7
<i>Stato attuale.....</i>	7
<i>Stato di variante.....</i>	7
– Nuova scheda UE 43 Tuenno	7
<i>Allegati.....</i>	8
v7. Parcheggio in centro abitato di Sanzenone;	9
<i>Stato attuale.....</i>	9
<i>Stato di variante.....</i>	9
<i>Allegati.....</i>	9
v8. - Piazza Liberazione e Piazza Alpini a Tuenno;.....	10
<i>Premessa.....</i>	10
<i>Stato attuale.....</i>	10
<i>PAG n.22 -Piazza Liberazione ed area chiesa</i>	10
Norme di Attuazione	12
<i>NdA in vigore:</i>	12
<i>NdA di raffronto:</i>	12
<i>NdA di variante:</i>	13
Elaborati di variante.....	14
<i>Relazione Usi Civici.....</i>	15
<i>Variante .8.....</i>	15
<i>PRG in vigore</i>	16
<i>PAG n.22 -Piazza Liberazione ed area chiesa</i>	16
<i>PRG di variante</i>	17
<i>Procedura ed acquisizione dei pareri delle ASUC.....</i>	18
<i>Verifica preventiva del grado penali� della CSP</i>	19
VALUTAZIONE DEL PIANO.....	21
<i>Definizione del mandato valutativo e la procedura di approvazione del piano.....</i>	21
<i>Il gruppo di valutazione.....</i>	22
<i>Gli strumenti utilizzati, le fonti informative.....</i>	22
<i>Coerenza interna ed esterna.....</i>	22
<i>Coerenza con il Piano Urbanistico Provinciale - PUP.....</i>	22
<i>Coerenza interna con il PTC</i>	23
<i>Coerenza interna con il PRG in vigore</i>	23
<i>Capacit� insediativa del PRG in vigore</i>	23
<i>Consumo di suolo e valutazione delle soluzioni alternative.....</i>	24
<i>Rete Natura 2000 - ZSC e ZPS</i>	25
<i>Sintesi della valutazione e parere conclusivo.....</i>	26
<i>Dispositivo da introdurre nella deliberazione di Consiglio Comunale:</i>	26

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Procedura di variante

La presente Variante al PRG del Comune di Ville d'Anaunia viene redatta in conformità alle procedure stabilite dall'articolo 37 della L.P. 15/2015, senza preavviso di pubblicazione e con i tempi procedurali ridotti della metà, come stabilito dall'articolo 39 per le varianti non sostanziali trattandosi di opere pubbliche e di interesse pubblico.

La variante interessa le fattispecie relative alle varianti non sostanziale come contenute nell'elenco riportato all'articolo 39, comma 2), lettera b) per opere pubbliche.

Art. 39 - Varianti al PRG

1. Le varianti al PRG sono adottate con il procedimento che regola la formazione del piano o con la procedura semplificata disciplinata dal comma 3, nei casi previsti dal comma 2.
2. Le seguenti tipologie di variante al PRG sono considerate urgenti o non sostanziali:
 - a) le varianti adottate in caso di motivata urgenza;
 - b) le varianti per opere pubbliche;**
 - c) le varianti conseguenti alle sentenze di annullamento di provvedimenti aventi a oggetto specifiche previsioni urbanistiche;
 - d) le varianti che contengono la nuova disciplina a seguito della scadenza dei termini indicati negli articoli 45, relativo agli effetti degli strumenti urbanistici, 48, relativo ai vincoli preordinati all'espropriazione, e 54, relativo agli effetti dei piani attuativi;
 - e) le varianti imposte dagli obblighi di adeguamento derivanti dal vigente ordinamento;
 - f) le varianti previste dall'articolo 27, commi 4 e 6, relativi alla compensazione per vincoli sopravvenuti;
 - g) le varianti relative a specifiche previsioni corredate da accordi urbanistici;
 - g bis) le varianti relative al recupero e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune o dei propri enti strumentali;
 - h) le varianti previste dal titolo V, capo I, sezione II, relativa alla riqualificazione urbana ed edilizia;
 - i) le varianti conseguenti a patti territoriali;
 - j) le varianti conseguenti all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4;
 - j bis) le varianti che modificano o stralciano le previsioni di piani attuativi;
 - k) le varianti necessarie per disporre l'inedificabilità delle aree destinate all'insediamento, nei casi previsti dall'articolo 45, comma 4.

La variante viene predisposta partendo dai PRG in vigore degli ex Comuni di Tassullo e Tuenno.

Obiettivi dell'Amministrazione Comunale

Le varianti per opera pubblica trattate con la Variante per opere pubbliche 2-2025 sono:

- 5. Parcheggio in centro storico a Tassullo;**
- 6. Parcheggio in centro storico a Tuenno;**
- 7. Parcheggio in centro abitato a Sanzenone**
- 8. Stralcio PAG 22 a Tuenno**

Le varianti previste sono tutte di natura prettamente pubblica prevedendo modifiche al sistema della mobilità parcheggi e viabilità degli insediamenti abitati e storici.

La numerazione delle varianti parte dal numero 5 al fine di non sovrapporsi con la variante per opera pubblica già adottata ed attualmente in salvaguardia relativa al nuovo centro sportivo e parcheggi in località Palù di Tuenno.

v5. Parcheggio in centro storico a Tassullo;

La variante prevede la realizzazione di un parcheggio all'interno dell'insediamento storico di Tassullo.

L'area oggetto di modifica è interessata oggi dalla presenza di un edificio pericolante in stato di abbandono per il quale l'abbattimento appare l'unica soluzione pratica necessaria ed utile al fine di consentire la realizzazione del parcheggio di circa 5 posti auto.

Il parcheggio è utile al fine di incrementare la dotazione infrastrutturale delle opere di urbanizzazione primaria all'interno dell'insediamento storico ed in particolare poter realizzare posti auto facilmente accessibili percorrendo il marciapiede esistente sul lato est di Via di Campo (SP 10 delle Quattro Ville) e raggiungere i vari punti di interesse pubblico interno del centro abitato di Tassullo posizionati lungo la stessa arteria stradale.

La realizzazione dell'intervento, oltre che migliorare l'aspetto estetico e paesaggistico del quartiere, potrà offrire alla popolazione locale migliori condizioni e incentivo indiretto affinché si proceda con il recupero funzionale abitativo degli edifici posti nel circondario.



Stato attuale

Attualmente l'edificio p.ed. 127 C.C Tassullo I è costituito da due corpi di fabbrica attigui, il primo posto a sud risulta essere utilizzato ed in buone condizioni statiche, il secondo posto a nord risulta essere abbandonato ed in stato fatiscente e pericolante come evidenziato dalle foto del rilievo attuale.

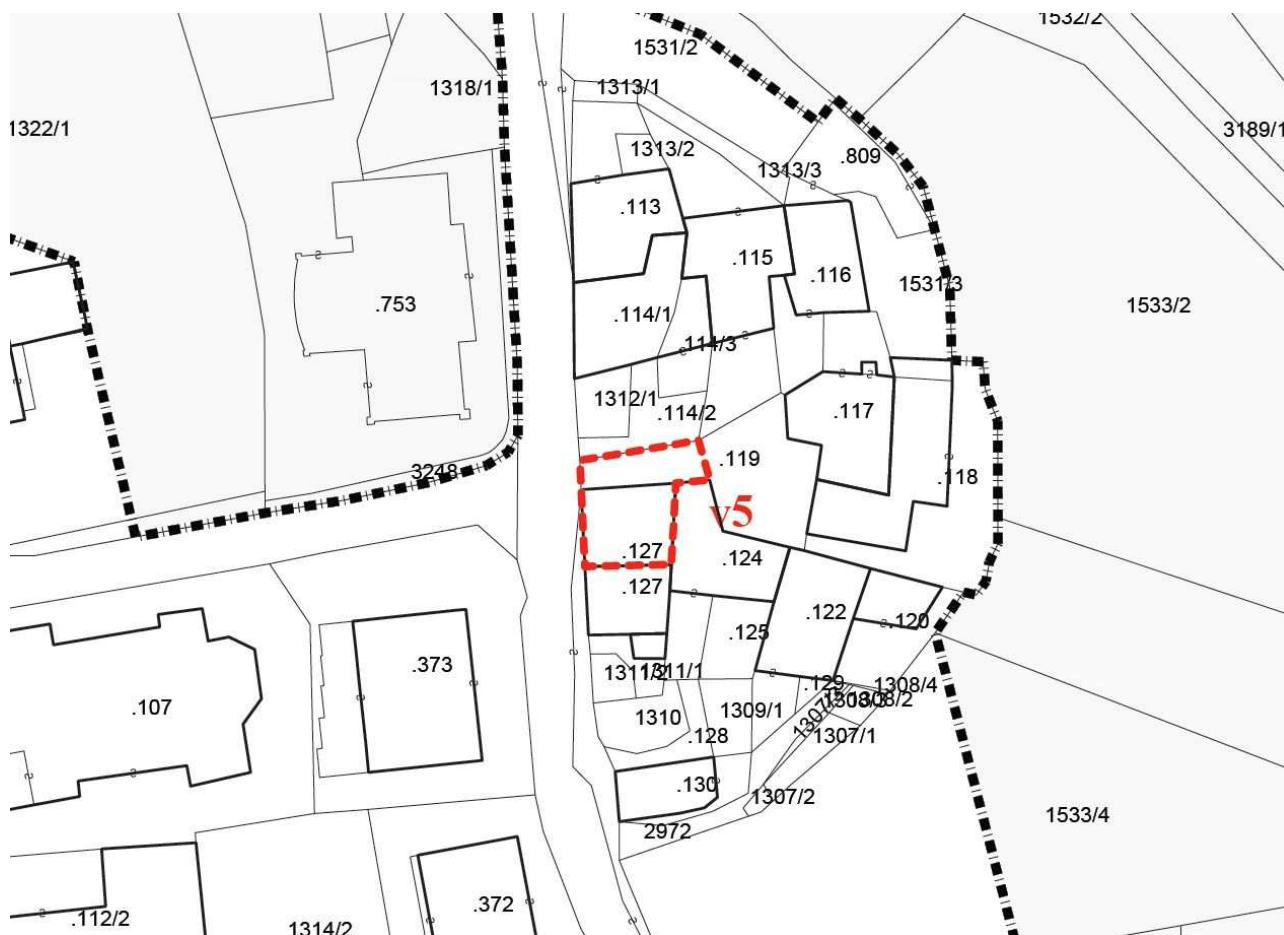
L'edificio nel PRG in vigore è interamente inserito in un'unica scheda di catalogazione n. 21 con categoria di intervento risanamento.

La variante interessa solamente la porzione nord dell'edificio.

— Vincolo D.Lgs. 42/2004

La p.ed. 127 è interessata, nella sua interezza, dal vincolo diretto dei beni architettonici come evidenziato nella scheda allegata.

Durante la fase di valutazione della variante di adozione preliminare l'Amministrazione Comunale potrà promuovere, presso la competente soprintendenza provinciale, la revisione della scheda valutativa dell'immobile, preso atto che le condizioni oggettive sono sicuramente mutate rispetto al quando, in passato, è stato introdotto il vincolo diretto ai sensi del D.Lgs. 42/2004.



Estratto mappa p.ed. 119 e 127 C.C. Tassullo I

Stato di variante

– Nuova scheda UE 21b Tassullo

La variante prevede la redazione della nuova scheda 21b relativa alla parte prevista in demolizione, mentre la scheda UE 21 in vigore rimane invariata in quanto applicabile alla porzione sud dell'edificio non oggetto di intervento.

Alla porzione di edificio viene assegnata la categoria di intervento R6 demolizione senza ricostruzione.

L'area di sedime e parte della p.ed. 119 necessaria per accedere al nuovo parcheggio senza realizzare nuovi accessi sulla strada provinciale, vengono inserite in zona a parcheggio pubblico di progetto.

Presupposto per potere intervenire con la demolizione dell'edificio è la revisione della scheda di valutazione del bene al fine di eliminare il vincolo.

Tale procedura però potrà essere effettuata solo nel momento in cui il comune potrà disporre della variante urbanistica necessaria per potere attivare le procedure di acquisizione del bene materiale.

Allegati

- Scheda 021b Tassullo
- v5 Estratto Mappa
- v5 Estratto Ortofoto
- v5 Estratto PGIS Unità Edilizie
- v5 Estratto PGIS in vigore
- v5 Estratto PGIS di variante
- v5 Estratto PRG di variante

v6. Parcheggio in centro storico a Tuenno;

Il Parcheggio viene individuato all'interno di un compendio già oggetto di intervento di demolizione di un vecchio edificio pericolante.

I lavori prevedono la realizzazione di una piazza pubblica di superficie pari a ca. 700 mq da destinare a ca. 20 posti auto, necessari per soddisfare le esigenze di parcheggio all'interno dell'insediamento storico incrementando la dotazione di opere di urbanizzazione primaria e per realizzare anche un adeguato numero di spazi di sosta per portatori d'handicap, tenuto in considerazione delle esigenze della popolazione residente.

La realizzazione del nuovo parcheggio all'interno del compendio deve prevedere accessibilità differenziate che si possano attestare sulla Via Giuseppe Garibaldi ed anche sulla via Moscovia.

Stato attuale

Lo stato attuale non definisce compiutamente l'area di parcheggio che già interessava la demolizione della precedente p.ed. 31, intervento già effettuato, senza però dare una destinazione finita all'area di sedime, libera dell'edificio.

Inoltre la p.ed. 40 è oggi assegnata alla categoria della ristrutturazione non permettendo un intervento radicale di demolizione per garantire l'accessibilità da via Moscovia.

La p.ed. .36 nel PGIS in vigore è riportata come area bianca e anche su di essa è necessario estendere la zona a parcheggio di progetto.

Per questo motivo si prevede di modificare la scheda di catalogazione UE 43, passando da ristrutturazione a demolizione con realizzazione sul suo sedime dell'accesso al parcheggio pubblico da Via Moscovia.



Vista dell'area da Via G. Garibaldi

Vista del punto di accesso da Via Moscovia

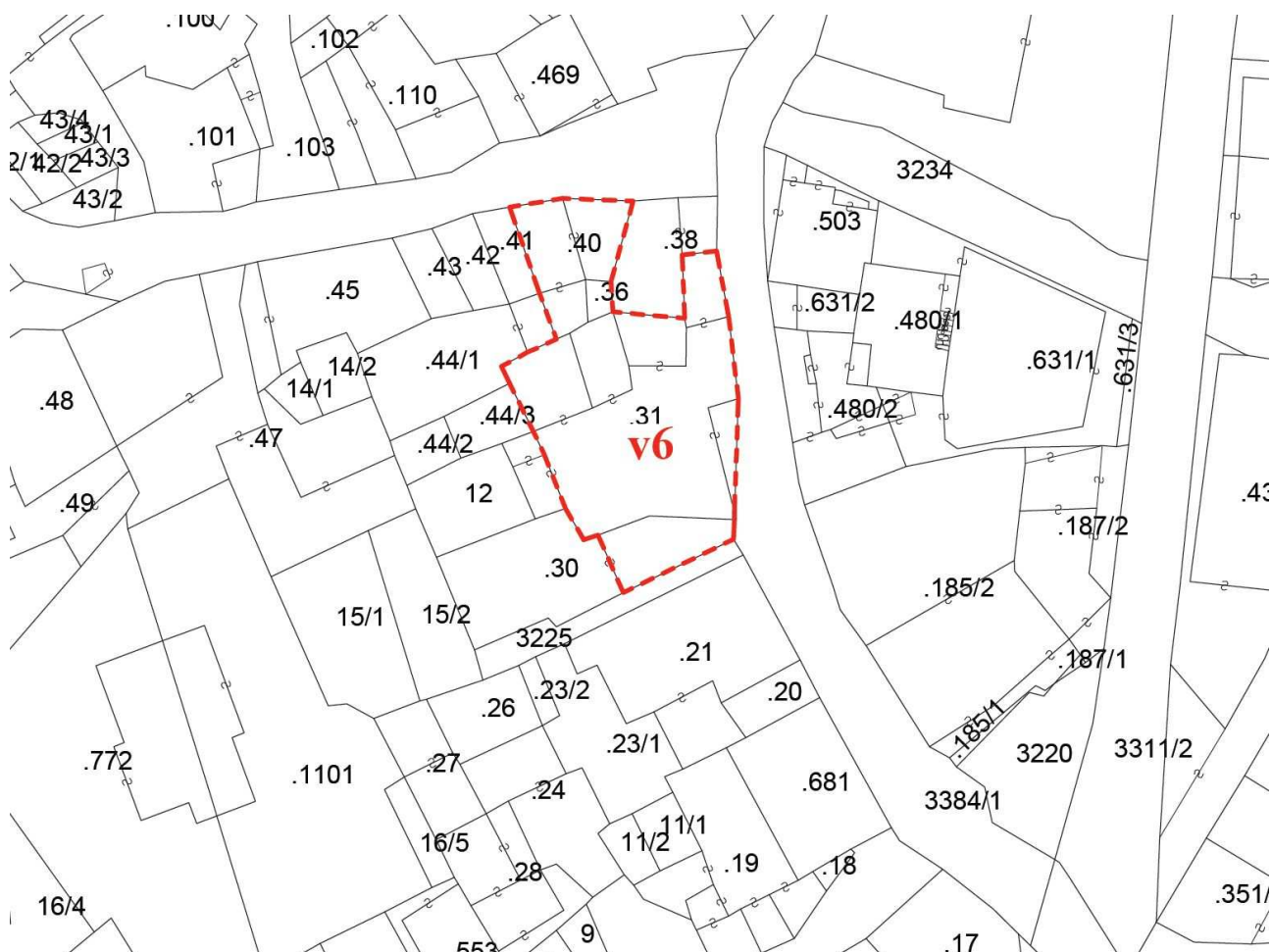
Stato di variante

Lo stato di variante prevede l'inserimento di un parcheggio pubblico di progetto con shape F306 di ca. 700 mq ed il cambio di categoria di intervento della p.ed. 40 UE 43 che passa da ristrutturazione ad R6 demolizione senza ricostruzione.

La variante interessa le p.ed. .31 .36 .40 e la P.M. 1 della p.ed. 41 costituita da una piccola tutte in C.C. Tuenno

– Nuova scheda UE 43 Tuenno

Viene predisposta una nuova scheda di catalogazione con assegnazione della categoria della demolizione per potere realizzare il parcheggio sull'area in esame.



Estratto mappa p.ed. .31 .36 .40 e .41 C.C. Tuenno

Allegati

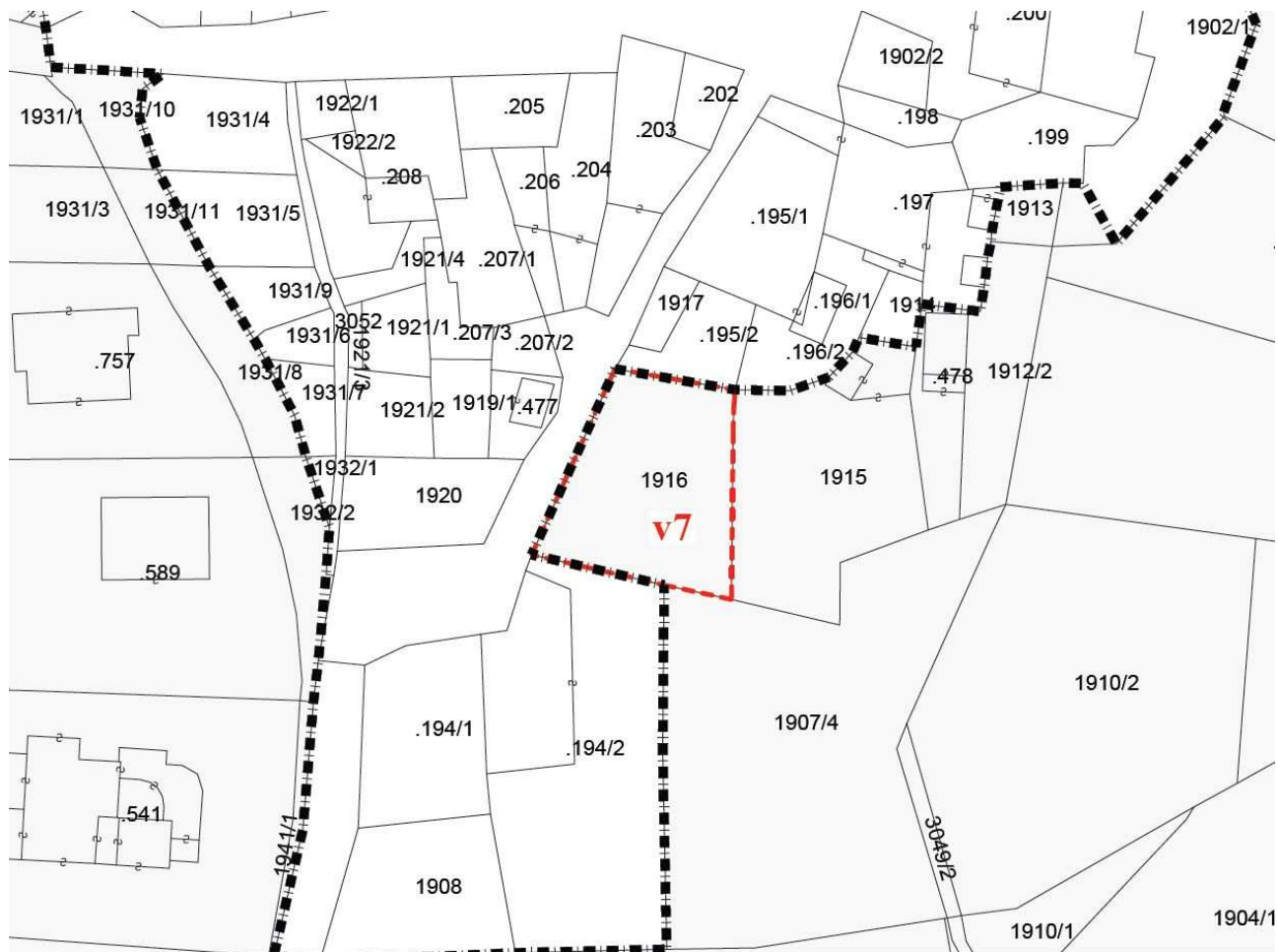
- Scheda 043 Tuenno
- v6 Estratto Mappa
- v6 Estratto Ortofoto
- v6 Estratto PGIS Unità Edilizie
- v6 Estratto PGIS in vigore
- v6 Estratto PGIS di variante
- v6 Estratto PRG di variante

v7. Parcheggio in centro abitato di Sanzenone;

La variante si rende necessaria per garantire anche all'abitato di Sanzenone un adeguato standard di parcheggio pubblico oggi praticamente inesistente.

La modifica puntuale si pone quale obiettivo quello di potere garantire anche per l'abitato di Sanzenone il rispetto dei criteri previsti dal RUEP art. 12 in materia di standard urbanistici.

L'area di variante pari a ca. 550 mq permette di realizzare un parcheggio per circa 20 posti auto ottimizzando i costi verificata sia la posizione in fregio alla viabilità esistente sia la giacitura che non richiede particolari interventi strutturali.



Estratto mappa - p.f. 1916 C.C. Tassullo I

Stato attuale

Attualmente il PRG destina l'area ad agricolo art. 37 del PUP soggetta a difesa paesaggistica.

Stato di variante

La variante prevede la riduzione dell'area agricola e della corrispondente ara di difesa paesaggistica e l'inserimento di una zona a parcheggio pubblico.

Allegati

- v7 Estratto Mappa
- v7 Estratto Ortofoto
- v5 Estratto PRG in vigore
- v5 Estratto PRG di variante

v8. - Piazza Liberazione e Piazza Alpini a Tuenno;

Premessa

Il PRG in vigore prevede per le piazze che circondano la sede municipale un piano attuativo a fini generali per definire i nuovi assetti relativamente alla fruizione degli spazi pubblici e alla ristrutturazione di parte degli edifici esistenti.

L'area interessata dal perimetro è interamente di proprietà comunale, ancorché per una piccola parte interessa parte della scalinata di accesso alla chiesa.

Il piano, pur non presentando particolari connotati di vincolo espropriativo, appare decaduto sia dal punto di vista legale sia dal punto di vista degli obiettivi.

Oggi l'Amministrazione Comunale, conclusi i lavori di messa in sicurezza del canale interrato, deve potere rivalutare i singoli interventi da proporre sull'area e sui singoli edifici al fine di riqualificare tutti gli spazi pubblici circostanti la Chiesa ed il Municipio, con l'obiettivo di migliorare la pedonalizzazione dell'area e la messa in sicurezza dei percorsi pedonali.

Per potere procedere i singoli interventi risulta ora necessario superare i contenuti previsti dal previgente piano attuativo che imponevano una procedura e vincoli progettuali che oggi non corrispondono più alle esigenze di pubblico interesse.

Lo stralcio della perimetrazione del piano attuativo permetterà di semplificare le procedure, recuperare risorse finanziarie, accelerare l'attuazione degli interventi sulla base di progetti comunque coordinati fra di loro e che saranno sottoposti ad i pareri di competenza delle commissioni paesaggistiche ed edilizie.

L'obiettivo della variante n. 8 è quindi semplicemente quello di cancellare perimetro e norme del PAG 22 verificato che la sua efficacia, risalente ad oltre 20 anni or sono, non risulta essere più aggiornabile.

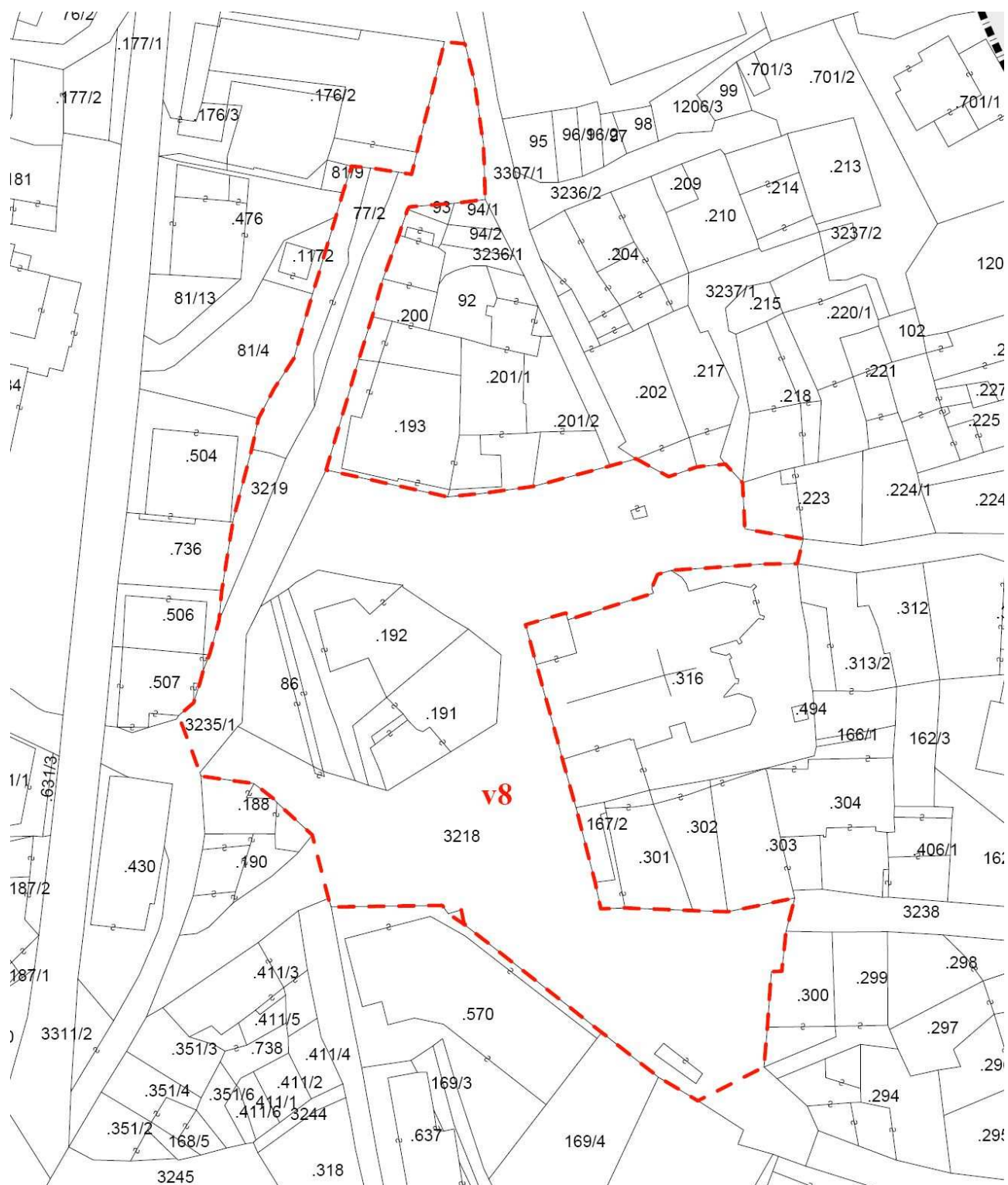
Stato attuale

PAG n. 22

PAG n.22 -Piazza Liberazione ed area chiesa

Il P.A. comprende l'area della piazza Liberazione con le sue diramazioni laterali, l'area della Piazza degli alpini, l'area del sagrato della chiesa con il giardinetto con il monumento ai caduti, gli edifici della sede municipale e della p.ed.191 edificio non più utilizzato. Il piano dovrà prevedere le opere per rendere non accessibile al traffico veicolare la piazza della Liberazione con la realizzazione di un garage interrato e contestuale riqualificazione del sagrato della chiesa, rispettando l'attuale andamento del profilo della piazza. Il piano dovrà prevedere:

- *la riqualificazione di Piazza della Liberazione, con opere di arredo urbano, funzionali sia ad un contesto di pedonalizzazione che di traffico controllato.*
- *la realizzazione di un parcheggio interrato sotto la piazza con accesso veicolare dal livello di Piazza degli alpini con uscita verso la Via Pasotti.*
- *la riqualificazione del sagrato della chiesa con contestuale demolizione della p.ed. 191 per una nuova percezione visiva complessiva della chiesa;*
- *la riformulazione architettonica del prospetto dell'edificio del municipio reso libero;*
- *il riposizionamento del monumento ai caduti nel contesto della piazza degli alpini.*



Estratto mappa: p.f. 77/2 86 3218 3219 3235/1 p.ed. 191 192: Proprietà Comune di Tuenno

Norme di Attuazione

Le norme di attuazione vengono modificate esclusivamente per la parte relativa al PRG del ex Comune di Tuenno con la cancellazione del PAG 22.

NdA in vigore:

Art.77 -Contenuti dei singoli Piani Attuativi

... omissis ...

I Piani attuativi nel territorio comunale di Tuenno sono i seguenti:

... omissis

PAG n.22 -Piazza Liberazione ed area chiesa

Il P.A. comprende l'area della piazza Liberazione con le sue diramazioni laterali, l'area della Piazza degli alpini, l'area del sagrato della chiesa con il giardinetto con il monumento ai caduti, gli edifici della sede municipale e della p.ed.191 edificio non più utilizzato. Il piano dovrà prevedere le opere per rendere non accessibile al traffico veicolare la piazza della Liberazione con la realizzazione di un garage interrato e contestuale riqualificazione del sagrato della chiesa, rispettando l'attuale andamento del profilo della piazza. Il piano dovrà prevedere:

- la riqualificazione di Piazza della Liberazione, con opere di arredo urbano, funzionali sia ad un contesto di pedonalizzazione che di traffico controllato.
- la realizzazione di un parcheggio interrato sotto la piazza con accesso veicolare dal livello di Piazza degli alpini con uscita verso la Via Pasotti.
- la riqualificazione del sagrato della chiesa con contestuale demolizione della p.ed. 191 per una nuova percezione visiva complessiva della chiesa;
- la riformulazione architettonica del prospetto dell'edificio del municipio reso libero;
- il riposizionamento del monumento ai caduti nel contesto della piazza degli alpini.

... omissis

NdA di raffronto:

Art.77 -Contenuti dei singoli Piani Attuativi

... omissis ...

I Piani attuativi nel territorio comunale di Tuenno sono i seguenti:

... omissis

PAG n.22 -~~Cancellato~~ ~~Piazza Liberazione ed area chiesa~~

~~Il P.A. comprende l'area della piazza Liberazione con le sue diramazioni laterali, l'area della Piazza degli alpini, l'area del sagrato della chiesa con il giardinetto con il monumento ai caduti, gli edifici della sede municipale e della p.ed.191 edificio non più utilizzato. Il piano dovrà prevedere le opere per rendere non accessibile al traffico veicolare la piazza della Liberazione con la realizzazione di un garage interrato e contestuale riqualificazione del sagrato della chiesa, rispettando l'attuale andamento del profilo della piazza. Il piano dovrà prevedere:~~

- ~~— la riqualificazione di Piazza della Liberazione, con opere di arredo urbano, funzionali sia ad un contesto di pedonalizzazione che di traffico controllato.~~
- ~~— la realizzazione di un parcheggio interrato sotto la piazza con accesso veicolare dal livello di Piazza degli alpini con uscita verso la Via Pasotti.~~
- ~~— la riqualificazione del sagrato della chiesa con contestuale demolizione della p.ed. 191 per una nuova percezione visiva complessiva della chiesa;~~
- ~~— la riformulazione architettonica del prospetto dell'edificio del municipio reso libero;~~

~~— il riposizionamento del monumento ai caduti nel contesto della piazza degli alpini.~~

... omissis

NdA di variante:

Art.77 -Contenuti dei singoli Piani Attuativi

... omissis ...

I Piani attuativi nel territorio comunale di Tuenno sono i seguenti:

... omissis

PAG n.22 -Cancellato

... omissis

ELABORATI DI VARIANTE

Gli elaborati di variante sono costituiti da:

- **01 Relazione Illustrativa e Valutazione del piano;**
- **02 Elenco Varianti**
- **03 Estratti Cartografici**
- **04 Schede insediamento storico**
- **05 Tav. CSP.1 - Carta di sintesi della pericolosità**
- **06 Tav. PUP.1 - Inquadramento strutturale e Sistema Insediativo**

Relazione Usi Civici

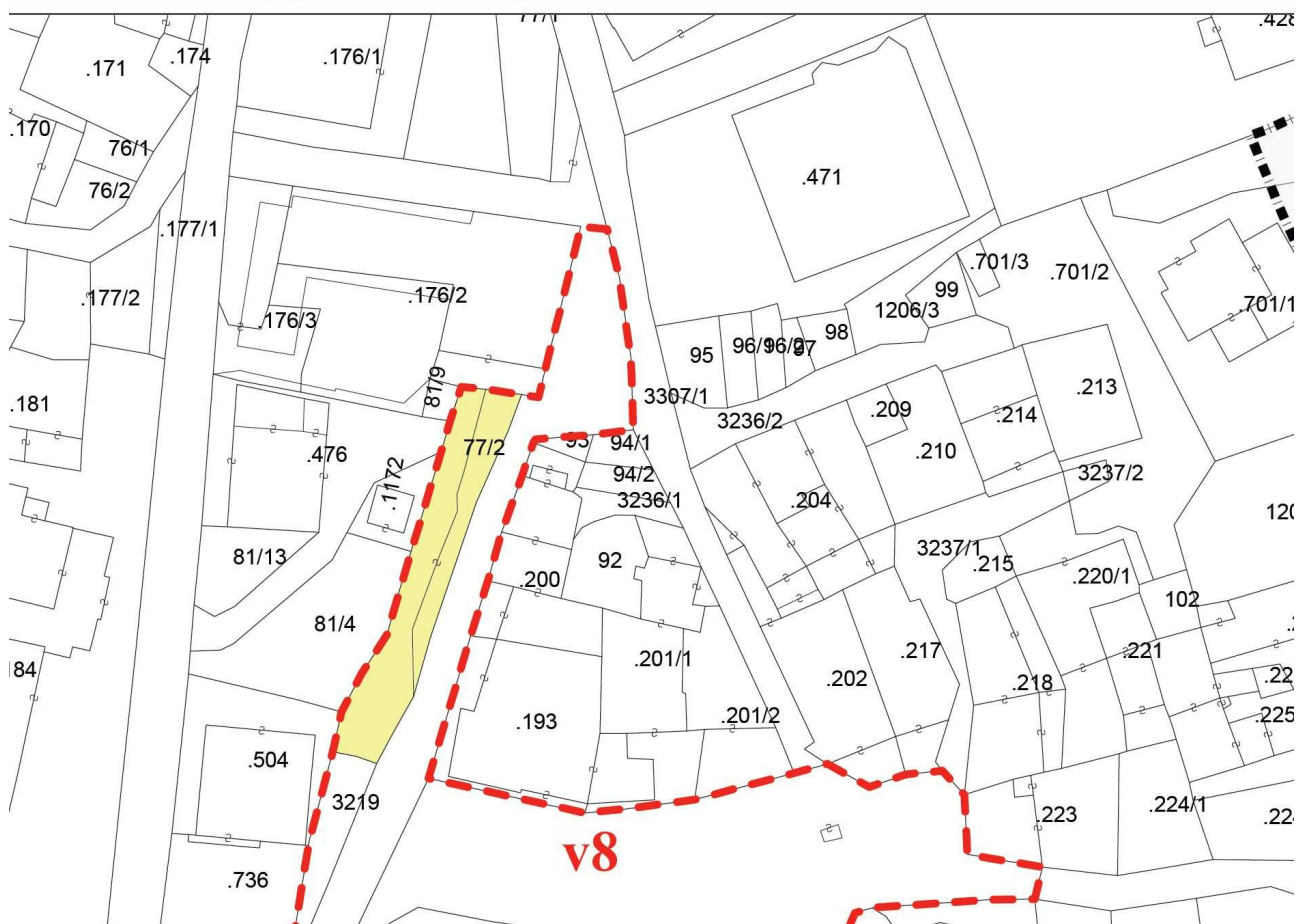
*Verifica ai sensi della Legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 “nuova disciplina dell’amministrazione dei beni di uso civico”
e della Delibera di Giunta Provinciale 19/7/2013 n.1479*

La relazione usi civici, con estratti cartografici dedicati, costituisce parte integrante della relazione illustrativa e verrà utilizzata al fine della espressione dei pareri previsti dalla L.P. 6/2005.

Variante .8

La variante che prevede la cancellazione del PAG 22 interessa anche parte della p.f. 77/2 C.C. Tuenno che risulta essere soggetta ai vincoli di Uso Civico.

Estratto Mappa con area soggetta ad Uso Civico - Estratto scala 1:1.000

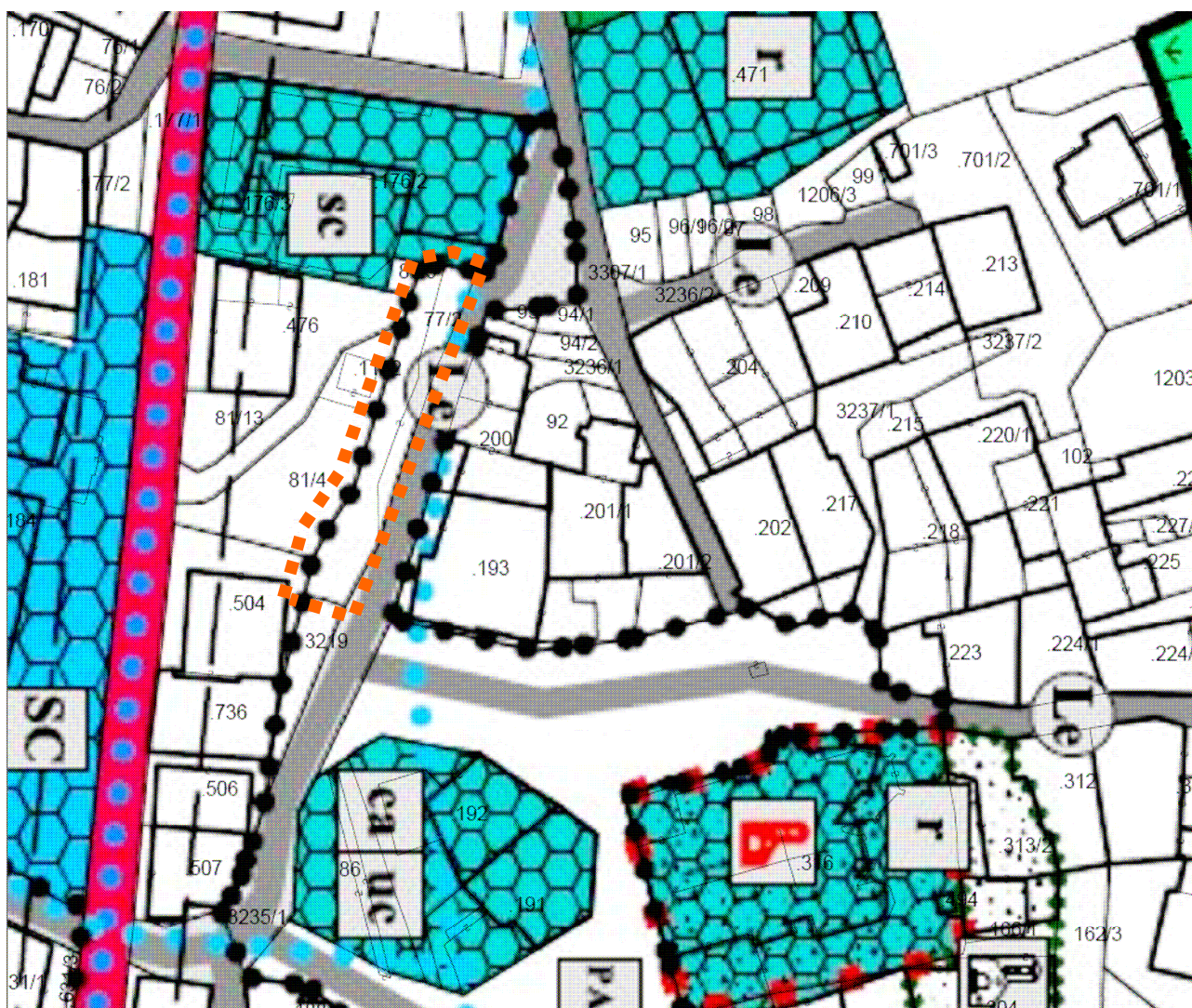


PRG in vigore

PAG n.22 -Piazza Liberazione ed area chiesa

Il P.A. comprende l'area della piazza Liberazione con le sue diramazioni laterali, l'area della Piazza degli alpini, l'area del sagrato della chiesa con il giardinetto con il monumento ai caduti, gli edifici della sede municipale e della p.ed.191 edificio non più utilizzato. Il piano dovrà prevedere le opere per rendere non accessibile al traffico veicolare la piazza della Liberazione con la realizzazione di un garage interrato e contestuale riqualificazione del sagrato della chiesa, rispettando l'attuale andamento del profilo della piazza. Il piano dovrà prevedere:

- la riqualificazione di Piazza della Liberazione, con opere di arredo urbano, funzionali sia ad un contesto di pedonalizzazione che di traffico controllato.
- la realizzazione di un parcheggio interrato sotto la piazza con accesso veicolare dal livello di Piazza degli alpini con uscita verso la Via Pasotti.
- la riqualificazione del sagrato della chiesa con contestuale demolizione della p.ed. 191 per una nuova percezione visiva complessiva della chiesa;
- la riformulazione architettonica del prospetto dell'edificio del municipio reso libero;
- il riposizionamento del monumento ai caduti nel contesto della piazza degli alpini.



Estratto PRG in vigore con indicata l'area della p.f. 77/2



Area della p.f. 77/2

PRG di variante**Art.77 -Contenuti dei singoli Piani Attuativi**

... omissis ...

I Piani attuativi nel territorio comunale di Tuenno sono i seguenti:

... omissis ...

PAG n.22 -Cancellato

... omissis ...



Area della p.f. 77/2

Procedura ed acquisizione dei pareri delle ASUC

Secondo quanto previsto con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 1479 di data 19 luglio 2013, la verifica della compatibilità del mutamento di destinazione d'uso delle aree, con la tutela e la valorizzazione dell'ambiente e del soddisfacimento delle esigenze della collettività beneficiaria del diritto di uso civico avviene ora con procedura semplificata secondo quanto previsto dall'allegato alla stessa deliberazione e come precisato nella successiva circolare n. 10 di data 24/07/2013.

In particolare l'Amministrazione procedente (Comune di Ville d'Anaunia) propone oggi una variante assicurando che le modifiche proposte non hanno soluzioni alternative e non riducono il soddisfacimento delle esigenze della collettività e non incidono sulla fruibilità dei beni.

Verifica preventiva del grado penali  della CSP

Le varianti 6 e 8 relative al centro storico di Tuenno sono interessate dall'attraversamento di due canali interrati posti lungo Via Moscovia e all'interno della Piazza Libert .

Lungo questi tratti prudenzialmente la carta di sintesi della pericolosit  prevede una classe di penali  APP da approfondire.

Premesso che ogni intervento progettuale sulle aree dovr  essere sottoposto a studio di compatibilit  per definire l'esatto grado di pericolosit  e le misure mitigative, si ravvisa che la variante possa in ogni caso essere approvata anche in assenza dello studio di compatibilit  in quanto per entrambe le varianti non si prevede un aggravamento del grado di rischio, ma bens  una diminuzione nel caso di demolizione dell'edificio esistente, e di immutato grado di rischio in proximit  della piazza del municipio.



Varianti 6 e 8 a Tuenno



Varianti 5 e 7 a Tassullo e Sanzenone

VALUTAZIONE DEL PIANO

ai sensi art. 20 L.P. 15/2015

Definizione del mandato valutativo e la procedura di approvazione del piano

La presente valutazione strategica riguarda la Variante NON SOSTANZIALE al Piano Regolatore del Comune di Ville d'Anaunia, in aggiornamento del precedente strumento approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 2486 di data 29/10/2004, e successivamente aggiornato con diverse varianti che non hanno però mai interessato le aree oggi oggetto del presente procedimento di variante.

Fra le successive varianti meritano essere menzionate:

La variante n. 1 al Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Cles e Tuenno, P.R.G. di Tuenno, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1930 dd. 07.09.2007 relativo all'adeguamento distanze e parzialmente del sistema insediativo;

La variante n. 2 al Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Cles e Tuenno, P.R.G. di Tuenno, approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1625 dd. 27.07.2012 relativo all'adeguamento distanze e parzialmente del sistema insediativo;

La variante con adozione definita deliberata definitiva dal Consiglio Comunale con delibera n. 27 del 07/10/2014, approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 17 dd. 12.01.2015 ed esecutiva dal 21/01/2015;

La variante n. 3 al Piano Regolatore Generale intercomunale Cles-Tuenno, per la parte relativa all'ex Comune di Tuenno, adottata in via definitiva dal Commissario Straordinario con deliberazione n. 245 del 18.04.2016 e approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 776 di data 13.05.2016 ed esecutiva dal 25.05.2016 relativa all'aggiornamento delle norme del settore commerciale e riduzione aree edificabili;

La variante "di pubblica utilità 2017" dei Piani Regolatori Generali di Tuenno, Tassullo e Nanno, adottata in via definitiva dal Consiglio Comunale del Comune di Ville d'Anaunia con Deliberazione n. 24 del 16.05.2018, approvata con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1268 di data 20.07.2018 ed esecutiva dal 03.08.2018;

La variante "non sostanziale 2018" dei Piani Regolatori Generali di Tuenno, Tassullo e Nanno, adottata in via definitiva dal Consiglio Comunale del Comune di Ville d'Anaunia con Deliberazione n. 47 di data 02 ottobre 2018, approvata con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 2201 di data 30.11.2018 ed esecutiva dal 07.12.2018;

La valutazione viene redatta dal tecnico incaricato sulla base della documentazione di Piano, con la supervisione della struttura tecnica competente per la parte urbanistica e si conclude con il parere favorevole espresso dal consiglio comunale in sede di adozione della variante.

Il gruppo di valutazione

Il gruppo di valutazione è composto dal tecnico estensore della variante e dalla struttura amministrativa del Comune di Ville d'Anaunia e dal Responsabile del Servizio tecnico.

La valutazione della variante viene effettuata tenendo particolare conto dei seguenti tre distinti aspetti:

1. Influenze dirette ed indirette su aree Rete Natura 2000;
2. Effetti significativi sull'ambiente;
3. Coerenza interna con il PRG in vigore ed esterna con PUP e PTC.

Gli strumenti utilizzati, le fonti informative

Gli strumenti utilizzati sono costituiti dal PRG in vigore, dai piani stralcio del PTC della comunità della Valle di Non, dal PUP, dalla normativa urbanistica provinciale e dalla normativa statale e comunitaria in tema di autovalutazione di piani e programmi.

Le fonti informative sono reperibili presso gli uffici e all'interno dei siti istituzionali:

Comune di Ville d'Anaunia	https://www.comune.villedanaunia.tn.it/
Comunità della Val di Non	https://www.comunitavaldinon.tn.it/
Provincia autonoma di Trento, Servizio urbanistica	http://www.urbanistica.provincia.tn.it/
Provincia autonoma di Trento, ISPAT	http://www.statistica.provincia.tn.it/

Coerenza interna ed esterna

Nelle cartografie allegate, sono riportati in sintesi i diversi sistemi del PUP e le cartografie dei piani stralcio del PTC con la sovrapposizione delle zone interessate dalla variante dalle quali non risultano contrasti o incoerenze con le previsioni dei piani sovraordinati.

Coerenza con il Piano Urbanistico Provinciale - PUP

Come risulta anche dalle tavole allegate la variante non interessa invariante e zone soggetta a particolari tutele.

Vista la vicinanza con la Riserva provinciale Palù di Tuenno viene redatto studio di incidenza all'interno del quale vengono analizzate tutte le componenti ambientali e vengono definite le misure di mitigazione che dovranno essere prese in considerazione in fase di progettazione.

Le aree oggetto di variante non rientrano nelle zone agricole del PUP.

Solo un'unica particella posta all'interno del centro abitato di Sanzenone ricade in area agricola art. 37 del PUP.

Il sacrificio di un'area di ca. 700 mq di area agricola, verificata la posizione interna al centro abitato, circondata dal centro storico e da altri edifici residenziali, appare come la più idonea e percorribile al fine di assicurare anche per l'abitato di Sanzenone uno standard parcheggi necessario ed in coerenza con le disposizioni del DM 1444/68 e art. 10 del RUEP.



La modifica della perimetrazione dell'area agricola può considerarsi compatibile sia in funzione dell'utilizzo pubblico dell'area sia in funzione della possibile applicazione dei criteri fissati dall'art. 11, comma 4, del PUP per la delimitazione delle aree agricole di pregio di competenza del PRG al fine di adeguare i limiti al catasto esistente.

Coerenza interna con il PTC

Il PTC della comunità della Valle di Non non disciplina in nessun modo le aree oggetto di variante. Esse non sono interessate né dal Piano Stralcio del Commercio, né dal Piano stralcio del settore produttivo.

La realizzazione di parcheggi risulta coerente con le linee guida contenute nel documento preliminare del PTC stralcio approvato con deliberazione dell'Assemblea di Comunità n. 19 di data 18.11.2014.

In questo documento le linee strategiche riferite alle attrezzature e servizi pubblici puntano sulla necessità di pianificare una equa distribuzione delle stesse sul territorio della comunità.

Coerenza interna con il PRG in vigore

Tutte le previsioni si pongono all'interno dei perimetri dei centri abitati e risultano coerenti con le indicazioni programmatiche del PRG in vigore.

Capacità insediativa del PRG in vigore

Le varianti non incidono sulla capacità insediativa del PRG.

Consumo di suolo e valutazione delle soluzioni alternative

In tema di consumo di suolo occorre evidenziare che la variante n. 7 non dispone di soluzioni alternative.

La riduzione di una piccola superficie agricola, considerando la posizione incastonata all'interno del centro abitato e storico di Sanzenone appare coerente e come l'unica perseguibile al fine del soddisfacimento delle esigenze di natura pubblica.

Rete Natura 2000 - ZSC e ZPS

Il territorio del comune di Ville d'Anaunia è interessato dalle seguenti zone di tutela speciale:

- **Brenta**
Codice: IT3120159
Comune: VILLE D'ANAUNIA (VAL DI NON)
ZPS/ZSC: ZPS
- **Dolomiti di Brenta**
Codice: IT3120177
Comune: VILLE D'ANAUNIA (VAL DI NON)
ZPS/ZSC: ZSC
- **Forra di S. Giustina**
Codice: IT3120060
Comune: VILLE D'ANAUNIA (VAL DI NON)
ZPS/ZSC: ZSC
- **Palu' di Tuenno**
Codice: IT3120059
Comune: VILLE D'ANAUNIA (VAL DI NON)
ZPS/ZSC: ZSC

Le varianti non interessano ambiti soggetti a tutela.

Sintesi della valutazione e parere conclusivo

Per quanto riguarda la **coerenza interna** con il previgente strumento urbanistico ed i piani coordinati, si è potuto verificare come le scelte operate dalla Variante per Opere Pubbliche 2-2025 risultano coerenti con l'impianto del PRG in vigore, adeguato secondo le disposizioni emanate dalla Provincia in materia urbanistica.

Rispetto alla pianificazione sovraordinata le verifiche hanno dato prova della **generale coerenza delle scelte operate con gli indirizzi strategici del PUP** e del documento programmatico e dei piani stralcio del **PTC** approvati.

Non sono previste riduzioni di aree agricole del PUP, fatte salve le zone interessate dalle opere di infrastrutturazione relative alla viabilità.

La varianti puntuali contenute nel PRG 2-2025 non interessano ambiti territoriali soggetti a vincoli del sistema "**Rete natura 2000**".

Per quanto concerne il rischio idrogeologico con riferimento alla nuova **CSP** le varianti interessano zona di approfondimento idraulico-torrentizio per i quali le modifiche non comportano incremento di rischio e non necessitano di studi di compatibilità in fase di pianificazione.

Per quanto concerne l'assoggettabilità dei singoli interventi alle preventive procedure di Valutazione Impatto Ambientale, si precisa che **la variante non è assoggettabile alle procedure di VIA**.

Per quanto riguarda gli aspetti ambientali si confermano la **coerenza delle scelte operate con gli indirizzi strategici e vocazionali del PUP** indicati per il territorio della **Comunità della valle di Non**.

Il procedimento di formazione dello strumento di pianificazione territoriale, è stato effettuato tenendo in considerazione le valutazioni previste dalla normativa vigente (art. 20 della L.P. 15/2015), al fine di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e per promuovere lo sviluppo sostenibile.

La presente valutazione tiene conto delle considerazioni ambientali, territoriali e socio-economiche, anche ai fini del monitoraggio degli effetti significativi della sua attuazione.

Per tutti gli elementi di piano, redatti ai sensi del D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg, si attesta che le previsioni contenute nella variante per opere pubbliche 2-2025 del PRG sono da considerarsi compatibili con la tutela dell'ambiente ove tutte le scelte operate risultano, fra le diverse ipotesi o soluzioni alternative, le migliori applicabili al fine di perseguire uno sviluppo sostenibile, che miri alla fruizione delle risorse territoriali, alla loro riqualificazione ed ottimizzazione, confermando un elevato grado di tutela su tutte le aree.

Visto e valutato quanto riportato negli elaborati e sinteticamente ripreso nel presente capitolo si esprime parere favorevole alla attività di autovalutazione ai sensi dell'art. 20 della L.P. 15/2015 relativa alla analisi degli effetti della variante per Opere Pubbliche al Piano Regolatore Generale 2-2025 del comune di Ville d'Anaunia.

Dispositivo da introdurre nella deliberazione di Consiglio Comunale:

Le conclusioni riportate nel presente paragrafo dovranno essere assunte ed esplicitate nella Delibera del Consiglio Comunale di adozione della Variante, ai sensi del comma 7 dell'art. 3Bis del Decreto del Presidente della Provincia 14 settembre 2006 n.15-68/Leg.