



COMUNE DI
VILLE D'ANAUNIA

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE N. 2-2025

PARCHEGGI PUBBLICI E VIABILITÀ

AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 39 DELLA L.P. 15/2015

ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE PENALITÀ CSP

Marzo 2025 - Adozione preliminare

Urbanista Architetto Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Variante n.	C.C.	p.f. / p.ed.	Elementi di variante	Descrizione sintetica	Usi Civici	Vincoli PUP
----------------	------	--------------	-------------------------	-----------------------	---------------	----------------

	ELENCO VARIANTI					
v5	Tassullo I	p.ed. .119 .127	Nuovo parcheggio in centro storico	Modifica della scheda relativa alla p.ed. 127, oggi fatiscente, prevedendone la demolizione senza ricostruzione e realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico. L'intervento deve essere preceduto dalla revisione del vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004	NO	Beni Culturali Vincolo diretto D.Lgs. 42/2004
v6	Tuenno	p.ed. ..31 .36 .40 e P.M. 1 della P.ed. 41	Nuovo parcheggio in centro storico	Modifica della scheda relativa alla p.ed. 40, prevedendone la demolizione senza ricostruzione e realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico. La modifica di destinazione comprende anche tutta l'area già occupata dalla p.ed. 31 già demolita.	NO	--
v7	Tassullo I	p.f. 1916	Nuovo parcheggio in centro abitato	Inserimento di un nuovo parcheggio pubblico posizionato in prossimità del centro storico di Sanzenone	NO	--
v8	Tuenno	p.f. 77/2 88 3218 3219 3235/1 p.ed. 191 192: Proprietà Comune di Tuenno	Stralcio PAG 22	La previsione del Piano Attuativo introdotta ancora in occasione del PRG intercomunale Cles-Tuenno appare superata. Per facilitare la realizzazione di opere di interesse pubblico, su aree di proprietà esclusivamente dell'Ex Comune di Tuenno, oggi Comune di Ville d'Anaunia, si propone lo stralcio della previsione di piano attuativo confermando le destinazioni di zona già contenute nel PRG e PGIS in vigore	SI P.F. 77/2	--

Variante	PRG	PRG	Cod.	Area	Uf in	Sun in	Uf di	Sun di	Diffe_
n.	in vigore	di variante	Shp	lotto	vigore	vigore	variante	variante	senza

CSP - Carta Sintesi Pericolosità Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008
--

[illegible][illegible]