

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE
N. 2-2025
PARCHEGGI PUBBLICI E VIABILITÀ
AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 39 DELLA L.P. 15/2015

SCHEDE INSEDIAMENTO STORICO

OGGETTO DI VARIANTE

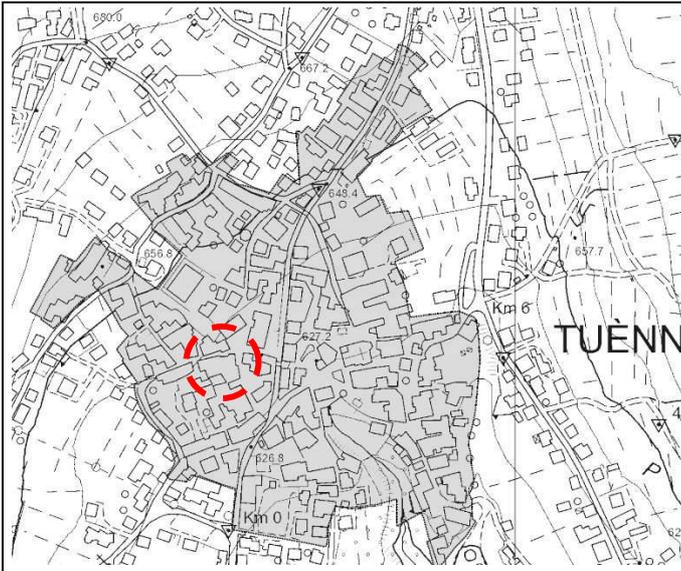
Marzo 2025 - Adozione preliminare

Urbanista Architetto Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com

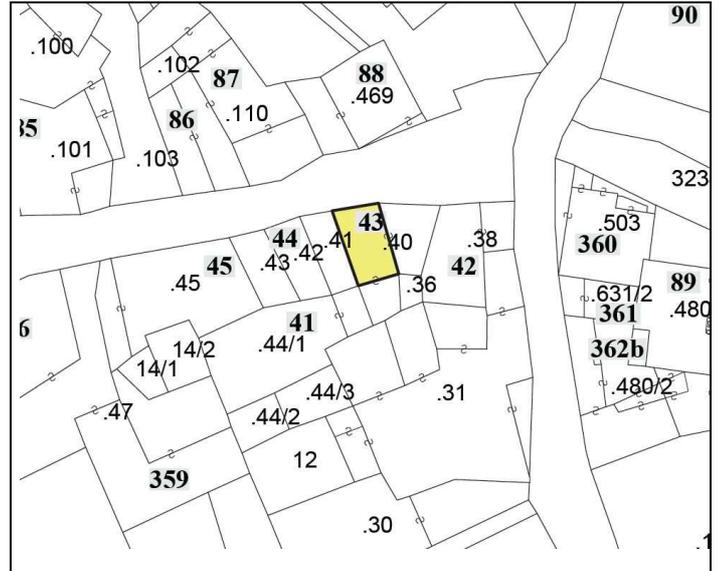


Insedimento storico di:	Tuenno
Via o Località	Via Moscovia

Particella edificiale	.40
Data rilievo	Novembre 2024



Estratto CTP



Estratto Mappa con numerazione UE



1.



2.



3.



4.

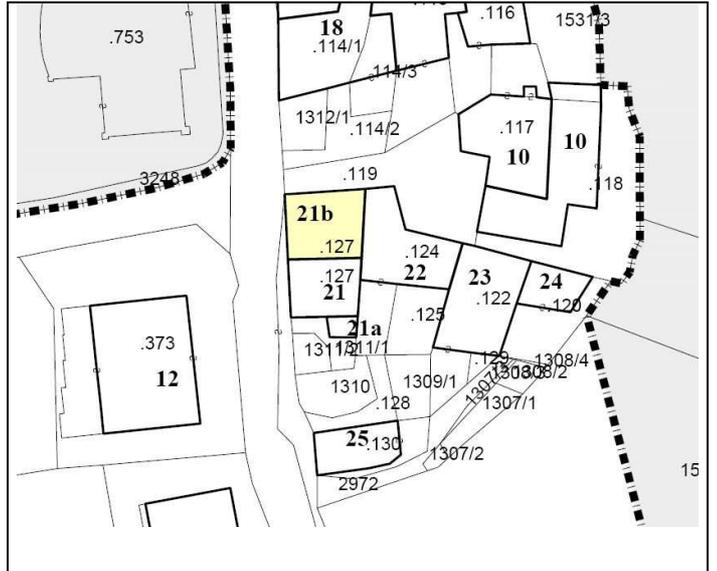
ANALISI		Unita Edilizia Nr.: 43
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	
1b.	Edificio pertinenziale:	Pertinenziale
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860 [pt. 6] - dal 1860 al 1939 [4] - dal 1939 al 1950 [2] - dopo il 1950 [0]</i>	1860-1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Sottoutilizzato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Medio
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaci - Portali - Portoni - Inferriate - Strutture lignee - Scale esterne - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci</i>	Nessun elemento
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta definizione [pt. 8] - Media def. [6] - Bassa def. [4] - Nessuna def. [0]</i>	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (conservazione) [pt. 2] - Media (ampliamenti coerenti) [1] - Bassa (trasformazioni degradanti) [0]</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (conservazione) [pt. 2] - Media (modifiche parziali) [1] - Bassa (rifacimenti) [0]</i>	Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (presenza e conservazione) [pt. 2] - Media (modificazioni in stile) [1] - Bassa (assenza o incongrui) [0]</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (presenza di affreschi, lesene, intagli) [pt. 2] - Media (elementi in stile) [1] - Bassa (assenza di elementi) [0]</i>	Bassa
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	
11. Classificazione previgente	PGTIS in vigore: UE n. 43 <i>Note)</i>	R3
12. Punteggio	Punteggio utile per individuare la categoria di intervento più adatta	9
PROGETTO		Unita Edilizia Nr.: 43
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R6
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	Area di sedime da destinare a parcheggio pubblico
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	Non ammessi
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi</i>	Non ammessa Non ammessa
5. Spazi di pertinenza	<i>Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino</i>	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento		

Insedimento storico di:	Tassullo
Via o Località	Via di San Vigilio

Particella edificiale	.127
Data rilievo	Novembre 2024



Estratto CTP



Estratto Mappa con numerazione UE



1. UE 21b e 22



2.



3. UE 21b e 21 viste da Ovest Via San Vigilio



4.

ANALISI		Unità Edilizia Nr.: 21b
1a. Tipologia funzionale	Edificio principale: Prevalente e secondarie: <i>Residenziale - Abitativo stagionale - Artigianale - Ricettivo - Commerciale - Ristorazione - Servizi - Uso Pubblici - Terziario di servizio - Rurale - Deposito - Garage - altro ...</i>	Residenziale
1b.	Edificio pertinenziale:	Abbandonato
1c.	Costruzione accessoria:	
2. Epoca di costruzione	<i>prima del 1860 [pt. 6] - dal 1860 al 1939 [4] - dal 1939 al 1950 [2] - dopo il 1950 [0]</i>	1860-1939
3. Grado di utilizzo	<i>Utilizzato - Sottoutilizzato - Abbandonato</i>	Abbandonato
4. Degrado fisico	<i>Nullo - Medio - Elevato</i>	Elevato
5. Spazi di pertinenza	<i>Qualità: Elevata - Media - Bassa</i>	Bassa
6. Elevazione strutturale	Piani totali: 3 Piani ad uso residenziale: 0 Piani recuperabili per la residenza: 0	
7. Elementi storico-architettonici da segnalare:	<i>Affreschi - Intonaci - Portali - Portoni - Inferriate - Strutture lignee - Scale esterne - Camini - Cornici delle finestre - Balconi in pietra o legno - Mensole - Nicchie - Avvolti interni - Portici esterni - Logge - Graticci</i>	Insegna storica
8. Tipologia architettonica storica	<i>Alta definizione [pt. 8] - Media def. [6] - Bassa def. [4] - Nessuna def. [0]</i>	Bassa
9. Permanenza caratteri storici		
Volumetrie originarie	<i>Alta (conservazione) [pt. 2] - Media (ampliamenti coerenti) [1] - Bassa (trasformazioni degradanti) [0]</i>	Media
Caratteri costruttivi	<i>Alta (conservazione) [pt. 2] - Media (modifiche parziali) [1] - Bassa (rifacimenti) [0]</i>	Bassa
Elementi complementari	<i>Alta (presenza e conservazione) [pt. 2] - Media (modificazioni in stile) [1] - Bassa (assenza o incongrui) [0]</i>	Bassa
Aspetti decorativi	<i>Alta (presenza di affreschi, lesene, intagli) [pt. 2] - Media (elementi in stile) [1] - Bassa (assenza di elementi) [0]</i>	Alta
10. Vincoli legislativi	<i>Vincolo D.Lgs. 42/2004 o altri vincoli</i>	Si (vedi scheda allegata)
11. Classificazione previgente	PGTIS in vigore: UE n. 21 <i>Note)</i>	R2
12. Punteggio	Punteggio utile per individuare la categoria di intervento più adatta	11
PROGETTO		Unità Edilizia Nr.: 21b
1. Categoria di intervento	M1/M2 = Manutenzione R1 = Restauro R2 = Risanamento R3 = Ristrutturazione R6 = Demolizione senza ric. A = Ristrutturazione edifici pertinenziali	R6
2. Destinazione d'uso	<i>Vincolata all'attuale uso - libera secondo la categoria d'intervento</i>	Area di sedime da destinare a parcheggio pubblico
3. Ampliamenti	<i>Ampliamento assegnato in percentuale della Sun esistente o in valore assoluto</i>	Non ammessi
4. Sopraelevazioni	<i>Applicazione articolo 105 della L.P. 15/2015</i> <i>Interventi alternativi</i>	Non ammessa Non ammessa
5. Spazi di pertinenza	Conservazione - Risanamento - Ristrutturazione - Ripristino	Ristrutturazione
6. Note e prescrizioni relative alle modalità di intervento	L'intervento di demolizione dovrà prevedere, qualora ritenuto necessario, lo spostamento dell'insegna storica presente sul fronte ovest dell'edificio ed oggi quasi completamente illeggibile, tramite distacco e riposizionamento sulla facciata nord della p.ed. 127, UE 21, non oggetto di intervento.	

**187.0001 Casa p.ed. 127 CC. Tassullo I^**

ID bene 6805
Codice 187.0001

Localizzazione amministrativa

Provincia TN
Comunità di valle CV06 COMUNITA' DELLA VAL DI NON
Comune VILLE D'ANAUNIA
Frazione TASSULLO

Oggetto

Tipo oggetto CASA
Qualificazione
Denominazione: **CASA P.ED. 127 CC. TASSULLO I^**

Condizione giuridica dei vincoli

Condizione giuridica Privata
Interesse culturale DICHIARATO DI INTERESSE
Zona di rispetto NO
Stato informazioni Definitivo

187.0001 Casa p.ed. 127 CC. Tassullo I^Elenco particelle relative all'immobile**Particella p.ed. 127 comune catastale TASSULLO I**

Tipo di vincolo DICHIARAZIONE INTERESSE CULTURALE
Estensione del vincolo Totale
Descrizione del dispositivo D.M. 22.04.1949