



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE
DELL'EX COMUNE DI TUENNO**

**VARIANTE PER OPERA PUBBLICA
"IMPIANTO NATATORIO"**
AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 39 DELLA L.P. 15/2015

ELENCO VARIANTI

CON VERIFICA PRELIMINARE PENALITA' CSP

Gennaio 2025 - Adozione preliminare

Urbanista Architetto Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



| Variante n. | C.C. | p.f. / p.ed. | Elementi di variante | Descrizione sintetica | Usi Civici | Vincoli PUP |
|-------------|------|--------------|----------------------|-----------------------|------------|-------------|
|-------------|------|--------------|----------------------|-----------------------|------------|-------------|

| ELENCO VARIANTI | | | | | | |
|-----------------|--------|---|---|---|-----------|-------------------|
| v1 | Tuenno | pp.ff. 1484 1485 1486 1490/1 1490/2 1491 1496/1 1496/2 1497 1498 1504 1505 1509 1510 1511 | La variante v1 riguarda l'individuazione della zona sportiva all'interno della quale si prevede di realizzare il nuovo impianto natatorio | Si prevede di destinare ad attrezzature sportive pubblica un'ampia area sufficiente ad ospitare il nuovo impianto natatorio oltre ad aree verde perimetrali necessarie a garantire un'adeguata fascia di rispetto verso la strada SP 73 Destra Anaunia | NO | Tutela Ambientale |
| v2 | Tuenno | pp.ff. 1483/1 1481/1 1481/2 1480 1482/1 1482/2 1484 1485 1486 1490/1 1490/2 1491 | La variante v2 riguarda l'individuazione della zona a parcheggio pubblico. | L'area a parcheggio pubblico individuata con variante 2025 è soddisfare i seguenti obiettivi: - servire le attività sportive da realizzare nella attigua area sportiva; - costituire un'area di testata finalizzata alla gestione dei flussi di traffico verso le aree turistiche della valle di Tovel e per la gestione di eventi straordinari (fiere, congressi, spettacoli) che si possono svolgere sul territorio comunale. | NO | Tutela Ambientale |
| v3 | Tuenno | pp.ff. 1484 1485 1486 1490/1 1490/2 | La variante v3 è relativa alla individuazione della strada di innesto sulla SP 73 Destra Anaunia | L'accesso all'area sportiva ed all'area parcheggio viene realizzato attraverso un unico nuovo incrocio sulla SP 73 Destra Anaunia che potrà essere strutturato con realizzazione di una terza corsia centrale alla carreggiata, oltre a due corsie di decelerazione e di accelerazione poste all'interno delle aree destinate alla zona sportiva e alla zona parcheggio. In ogni caso l'allargamento della sede stradale deve essere effettuato sul lato est della strada provinciale senza interessare le aree poste ad ovest in C.C. Mechel | NO | Tutela Ambientale |
| v4 | Tuenno | pp.ff. Varie particelle pubbliche e privat | Riduzione del perimetro del Piano Attuativo PA18 | Il Piano attuativo 18 introdotto nel PRG intercomunale di Cles e Tuenno approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 2486 di data 29/10/2004 non è mai stato approvato per la parte per la parte relativa al territorio dell'ex comune di Tuenno. Lo stralcio della perimetrazione. Con la variante 2025 si prevede lo stralcio dalla perimetrazione del piano attuativo le zone oggetto di variante v1 v2 e v3 | NO | Tutela Ambientale |

