

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE
DELL'EX COMUNE DI TUENNO**

**VARIANTE PER OPERA PUBBLICA
"IMPIANTO NATATORIO"
AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 39 DELLA L.P. 15/2015**

PUBBLICAZIONE OSSERVAZIONI

AI SENSI DELL'ART. 37, COMMA 4, DELLA L.P. 15/2015

Aprile 2025

Urbanista Architetto Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



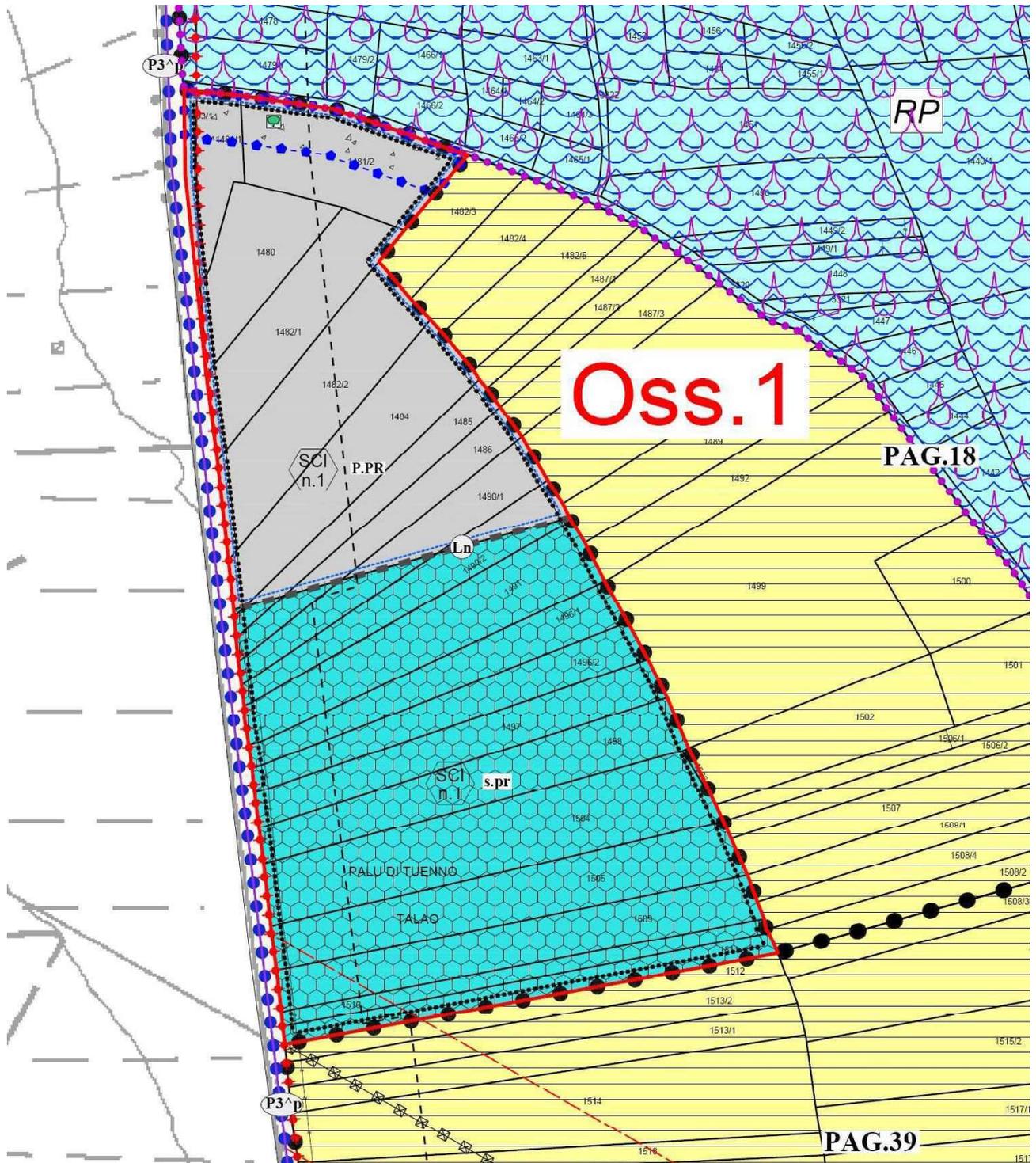
ELENCO OSSERVAZIONI

Durante il periodo di deposito della variante è stata presentata una osservazione:

Numero osservazione	Oss. 1	Protocollo n. 3108	dd. 24/03/2025	<i>(data osservazione: 24/03/25)</i>
Comune Catastale:	Tuenno	Particelle catastali: pp.ff. 1484 1485 1486 1490/1 1490/2 1491 1496/1 1496/2 1497 1498 1504 1505 1509 1510 1511 pp.ff. 1483/1 1481/1 1481/2 1480 1482/1 1482/2 1484 1485 1486 1490/1 1490/2 1491		
Oggetto	Rivedere le scelte relative all'individuazione della zona destinata alla realizzazione dell'impianto natatorio.			
Sintesi non esaustiva della osservazione:	<p>Motivazioni a supporto della contrarietà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consumo di suolo agricolo e vincoli futuri chiedendo di individuare l'impianto in aree più idonee già adeguatamente servite da trasporti pubblici; - Richiesta di attivazione di forme partecipative anche con gli enti locali limitrofi al fine di esplorare soluzioni alternative; - Necessità di garantire la tutela dell'area protetta Natura 2000 Biotopo "Palù di Tuenno"; - Proteggere le falde e garantire la stabilità dell'area visto che dal punto di vista idrogeologico la carta di Sintesi della pericolosità del PUP classifica l'area come "da approfondire" (APP); 			
L'area è stata oggetto di variante in adozione preliminare n. :	Si	Varianti:	v1, v2, v3, v4	

ELENCO ARTICOLI

Articoli delle NdA interessati dall'osservazione:	Art. 51.1 <i>Zona per attrezzature sportive in loc. Palù di Tuenno</i>																		
<p style="text-align: center;"><i>art. 51.1 Zona per attrezzature sportive in loc. Palu' di Tuenno</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. L'area sportiva di livello locale individuata con variante 2025 è destinata alla realizzazione di un nuovo impianto natatorio. 2. All'interno dell'area potranno essere inoltre realizzate attrezzature di supporto e di ristoro, oltre che le attività commerciali connesse con l'attività sportiva. 3. Per la zona vengono fissati i seguenti parametri edilizi urbanistici: <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td>➤ Rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">Rc</td> <td style="text-align: right;">40 %</td> </tr> <tr> <td>➤ Altezza massima in numero di piani</td> <td style="text-align: right;">Hp</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td>➤ Altezza massima del fronte</td> <td style="text-align: right;">He</td> <td style="text-align: right;">15 m</td> </tr> <tr> <td>➤ Altezza massima del fabbricato</td> <td style="text-align: right;">Hf</td> <td style="text-align: right;">15 m</td> </tr> <tr> <td>➤ Distanza fra edifici</td> <td style="text-align: right;">De</td> <td style="text-align: right;">12,5 m</td> </tr> <tr> <td>➤ Distanza minima dai confini</td> <td style="text-align: right;">Df</td> <td style="text-align: right;">6,25 m</td> </tr> </table> 4. La progettazione dell'intervento dovrà essere preventivamente valutata dal servizio gestione strade in ordine alla realizzazione del nuovo accesso sulla strada provinciale SP 73 Destra Anaunia. 5. La progettazione della nuova struttura dovrà tenere conto delle indicazioni progettuali e delle misure di mitigazione contenute nello Studio di Compatibilità e nella Valutazione di Incidenza allegati alla variante PRG 2025. 		➤ Rapporto di copertura	Rc	40 %	➤ Altezza massima in numero di piani	Hp	4	➤ Altezza massima del fronte	He	15 m	➤ Altezza massima del fabbricato	Hf	15 m	➤ Distanza fra edifici	De	12,5 m	➤ Distanza minima dai confini	Df	6,25 m
➤ Rapporto di copertura	Rc	40 %																	
➤ Altezza massima in numero di piani	Hp	4																	
➤ Altezza massima del fronte	He	15 m																	
➤ Altezza massima del fabbricato	Hf	15 m																	
➤ Distanza fra edifici	De	12,5 m																	
➤ Distanza minima dai confini	Df	6,25 m																	
Articoli delle NdA interessati dall'osservazione:	Art. 54.2 <i>Zona a parcheggio pubblico in loc. Palu' di Tuenno e accesso alla viabilità provinciale</i>																		
<p style="text-align: center;"><i>art. 54.2 Zona a parcheggio pubblico in loc. Palu' di Tuenno e accesso alla viabilità provinciale</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. L'area a parcheggio pubblico individuata con variante 2025 è soddisfare i seguenti obiettivi: <ul style="list-style-type: none"> • servire le attività sportive da realizzare nella attigua area sportiva; • costituire un'area di testata finalizzata alla gestione dei flussi di traffico verso le aree turistiche della valle di Tovel e per la gestione di eventi straordinari (fiere, congressi, spettacoli) che si possono svolgere sul territorio comunale. 2. La progettazione dell'intervento dovrà essere preventivamente valutata dal servizio gestione strade in ordine alla realizzazione del nuovo accesso sulla strada provinciale SP 73 Destra Anaunia indicato preliminarmente all'interno delle tavole di PRG. 3. All'interno dell'area parcheggio dovranno essere riservate ampie zone a verde alberato di mitigazione ed aree verdi poste a protezione dell'attigua area di riserva provinciale; 4. La progettazione della nuova struttura dovrà tenere conto delle indicazioni progettuali e delle misure di mitigazione contenute nello Studio di Compatibilità e nella Valutazione di Incidenza allegati alla variante PRG 2025. 5. Il progetto esecutivo potrà definire il dettaglio degli interventi relativi all'accessibilità stradale che potranno essere comunque realizzati all'interno della fascia di rispetto stradale indicata in cartografia; 																			
Articoli delle NdA interessati dall'osservazione:	Art. 64bis - <i>Fascia di protezione naturalistica</i>																		
<p style="text-align: center;"><i>Art.64bis - Fascia di protezione naturalistica [Z304]</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Il PRG individua una fascia di protezione naturalistica lungo il margine della riserva provinciale Palù al fine da garantire il rispetto della zona naturalistica prevedendo al suo interno la realizzazione di opere di mitigazione e verde ripariale che creino un'area intermedia di protezione di profondità 15 metri posizionata fra la zona destinata a parcheggio pubblico e la riserva provinciale esistente. 2. All'interno di questa fascia è vietata la realizzazione di costruzioni di qualsiasi genere entro e fuori terra e di spazi parcheggio. 																			



Estratto PRG di variante



Ortofot