



Nanno

Tassullo

Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 3764

Ville d'Anaunia, 14 aprile 2021

Spett.le Consigliere Comunale  
Sig. Marco Santini

OGGETTO: Interrogazione urgente. **Risposta.**

In risposta alla sua interrogazione in atti prot. 3237 di data 31 marzo 2021.

L'area in via **Giuseppe Garibaldi** citata è sicuramente in una posizione interessante e strategica e potrebbe essere utilizzata per realizzare un'area a parcheggio con del verde. Ad una prima analisi potrebbero essere realizzati circa 20 o 25 posti macchina.

Attualmente la proprietà è di circa 20 soggetti diversi fra cui il Demanio Dello Stato. Se ci fosse l'interesse da parte dei soggetti privati di cedere l'area al Comune di Ville D'Anaunia, questa Amministrazione potrebbe farsi promotrice di una trattativa con il Demanio al fine di pervenire alla completa proprietà dell'area e alla realizzazione di un angolo come ipotizzato.

Allo stato attuale non essendo auspicabile, visti i costi prospettati, pervenire ad un esproprio o ad un acquisto al prezzo di mercato, questa Amministrazione è aperta a qualunque proposta che perverrà dall'insieme dei soggetti privati coinvolti e si rende fin da subito disponibile a ragionare al fine di trovare la soluzione migliore possibile anche alla luce di tutti gli strumenti urbanistici attuabili.

Pur concordando che si tratta di una situazione di degrado nel centro del paese di Tuenno, va ricordato che l'area è interamente di proprietà privata ed un eventuale intervento del Comune che comporti spese deve sempre avere carattere di eccezionalità affinché non comporti un danno economico per l'Ente, e quindi per la Comunità, con le conseguenti responsabilità. Per quanto riguarda l'aspetto igienico-sanitario i sopralluoghi effettuati finora non hanno rilevato problematiche che possano giustificare un intervento con ordinanza avverso i proprietari. Fra l'altro, per quanto di nostra conoscenza, non risultano protocollate segnalazioni in proposito. La situazione viene comunque costantemente monitorata.

L'immobile "**Segia**" è un immobile di sicuro interesse che attualmente è utilizzato con varie modalità sia dal Comune di Ville D'Anaunia che dal Parco Naturale Adamello Brenta. La realizzazione di un'area camper nell'area attuale permetterebbe la realizzazione di circa 15 piazzole di sosta a scapito di ogni altro utilizzo. Va rilevato che in questa fase iniziale, in cui si sta portando avanti una valutazione generale delle proprietà del Comune, è prematuro identificare una destinazione d'uso per un'area già parzialmente utilizzata e in posizione



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

strategica, rispetto al Parco Naturale Adamello Brenta, come la "Segia". Ogni suggerimento che perverrà verrà preso in considerazione per una razionalizzazione successiva.

Distinti saluti.

IL SINDACO

-dott. Samuel Valentini -

*Samuel Valentini*

