



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 5816

Ville d'Anaunia, 9 giugno 2021

Spett.le  
Consigliere comunale  
Sig. Marco Santini

**OGGETTO:** Risposta a interrogazione

In risposta alla Sua interrogazione in atti prot. 5228 di data 25 maggio 2021, si chiarisce quanto segue.

- 1) Entro il termine di scadenza del 5 maggio 2021 alle ore 12.00, previsto dall'avviso d'asta pubblica prot. 3860 di data 16 aprile 2021 per la concessione in uso di area per la realizzazione di uno spazio ricreativo ad uso prevalentemente sportivo con piscine in estate e pista di pattinaggio in inverno per le annualità 2021-2025, non sono pervenute in Comune offerte. L'asta è andata deserta.
- 2) Il Comune di Ville d'Anaunia è proprietario di una vasta area, di circa 12.000 mq, identificata catastalmente dalla p.ed. 938, ricadente in area F2 - area sportiva all'aperto.  
L'accesso all'area avviene da nord, da via Quattro Ville, dove è presente un viale asfaltato in cui si trova un parcheggio con una quarantina di posti auto ed un camminamento pedonale.  
Sul lato ovest dell'area è presente un parco giochi, di circa 1.500 mq, sistemato nei primi anni 2000 e collocato su collinette erbose artificiali. Il parco è circondato da muri in c.a. che vanno a creare il cosiddetto "labirinto moderno".  
L'area confina con la zona sportiva vera e propria, in cui sono presenti campi da tennis e da calcio e il corpo servizi spogliatoi, mentre la parte restante della zona in questione si presenta incolta.  
Proprio su quest'area incolta l'Amministrazione comunale è voluta intervenire per valorizzarla, cercando di porre rimedio ad una situazione di abbandono che si protraeva ormai da anni vista anche la posizione strategica fra le due aree sportive del Comune di Ville D'Anaunia e l'area del CTL a Cles. L'obiettivo è quello di allestirla, in modo che risulti il naturale completamento della zona sportiva confinante ad ovest, arrivando a creare in futuro un centro di aggregazione per famiglie e sportivi, ma anche un punto di incontro per giovani e luogo di svolgimento per le feste.



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Le opere di riqualificazione dovevano prevedere:

- Opere edili:
  - Demolizione dei muri in CA prefabbricato presso la zona parco giochi
  - Movimenti terra per raccordare i piani a seguito della demolizione dei muri
  - Movimenti terra per raccordare la collina esistente alla nuova area sistemata a verde
  - Scavi, fornitura e posa di tubazioni e dei pozzetti in due punti per l'allacciamento ai sottoservizi;
  - Realizzazione di un camminamento di larghezza circa 4 metri per permettere il passaggio dei mezzi;
  - Scavi, fornitura e posa in opera di tubazioni e 4 pozzetti idonei per la realizzazione di un tratto di illuminazione pubblica lato strada;
  - Posa in opera di recinzione lungo il lato della zona parcheggi
  
- Opere da giardiniere:
  - Scarifica del terreno della zona incolta
  - Posa in opera e sistemazione di terra vegetale vagliata
  - Realizzazione di un impianto irriguo
  - Formazione del tappeto erboso a zolle.

Tenendo a mente tali obiettivi e interventi, l'Ufficio Tecnico comunale ha redatto una perizia di spesa di complessivi Euro 150.000,00, di cui Euro 119.505,00 per lavori ed Euro 30.495,00 per somme a disposizione.

A seguito di approvazione di tale perizia:

- le opere edili sono stata affidate all'impresa Ter System Srl avverso l'importo di Euro 35.565,45 oltre IVA;
- le opere da giardiniere sono state affidate all'impresa Eurogarden Verdi Idee di Tait Franco avverso l'importo di Euro 62.000,00 oltre IVA;
- la fornitura e posa in opera di corpi illuminati è stata affidata all'impresa Elettro BM avverso l'importo di Euro 4.289,40 oltre IVA;
- la fornitura di materiale elettrico è stata affidata alla ditta Gruppo Giovannini Srl avverso l'importo di Euro 1.210,74 oltre IVA;
- la posa in opera di nuovo contatore elettrico è stato ordinato alla ditta Dolomiti Energia Spa avverso l'importo di Euro 50,32 oltre IVA.

In fase di realizzazione dell'opera, si è colta l'occasione di recuperare il ribasso d'asta per eseguire le seguenti ulteriori lavorazioni:

- Allungamento della stradina fino al cancello del campo da calcio;



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

- Abbattimento di un salice nella zona antistante il campo da tennis;
- Ripiantumazione dei 4 aceri attualmente presenti sulla collinetta del parco giochi;
- Posa in opera di alberatura a confine tra la zona parcheggi e la nuova zona a verde con essenze fornite gratuitamente dal Vivaio provinciale;
- Maggiori movimenti terra rispetto a quanto stabilito originariamente per la sistemazione dei piani.

Pertanto gli affidamenti alle ditte sono stati incrementati come segue:

- Ter System: l'incarico ammonta ora ad Euro 37.943,99, con un incremento di Euro 2.378,54;
- Eurogarden Verdi Idee di Tait Franco: l'incarico ammonta ora ad Euro 66 734,68, con un incremento di Euro 4 734,68;
- Elettro BM: l'incarico ammonta ora ad Euro 4.348,94, con un incremento di Euro 59,54.

La redazione della perizia di variante non ha modificato l'importo di quadro, che resta pari a 150.000,00 euro, di cui Euro 110.288,67 per lavori ed Euro 39.711,33 per somme a disposizione.

La conclusione dei lavori è prevista per la fine del mese di giugno.

In aggiunta alle opere sopra citate, l'Amministrazione ha previsto la realizzazione della base di un futuro campo polivalente/basket di dimensione 19x30 m. I lavori consistono nella formazione di un sottofondo in stabilizzato dello spessore di 10 cm, nonché nel livellamento dei piani e rullatura per rendere la base perfettamente orizzontale. Essi sono stati affidati alla ditta Zanolini Paolo avverso l'importo di Euro 3.990,00 oltre ad IVA 22% pari ad Euro 877,80, per complessivi Euro 4.867,80.

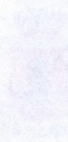
La somma complessivamente impegnata per la riqualificazione della zona sportiva di Tuenno ammonta pertanto a 154.867,80 euro (150.000,00 + 4.867,80).

I lavori sono ancora in corso, pertanto l'importo della spesa non è definitivo.

Distinti saluti.

L'Assessore alle Associazioni  
- dott. Giordano Bruni -





Comune

Provincia

Repubblica

- Addebiatamento di un salice nella zona antistante il campo da tennis
- Ripulitura dell'area di accostamento presso il viale coloniale, lato ovest
- Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per la pulizia e la
- Manutenzione ordinaria e straordinaria per la pulizia e la
- Manutenzione ordinaria e straordinaria per la pulizia e la

Partecipazione all'opera di manutenzione ordinaria e straordinaria

- Per il sistema di irrigazione, importo di Euro 2.245,00 - con un importo di Euro 2.245,00
- Per il sistema di irrigazione, importo di Euro 2.245,00 - con un importo di Euro 2.245,00
- Per il sistema di irrigazione, importo di Euro 2.245,00 - con un importo di Euro 2.245,00

La presente deliberazione di spesa non ha natura di impegno di spesa, ma di autorizzazione all'operato del personale incaricato, con un importo di Euro 2.245,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per la pulizia e la

In ordine alle opere sopra citate, la presente deliberazione ha natura di autorizzazione all'operato del personale incaricato, con un importo di Euro 2.245,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per la pulizia e la

La presente deliberazione di spesa non ha natura di impegno di spesa, ma di autorizzazione all'operato del personale incaricato, con un importo di Euro 2.245,00 per la manutenzione ordinaria e straordinaria per la pulizia e la

L'Assessore alle Associazioni  
 Dott. Giovanni Fenu

