



Nanno



Tassullo



Tuenno

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 8953

Ville d'Anaunia, 11 novembre 2016

Ai consiglieri
del Gruppo consiliare ORA
ZANINI STEFANO
ODORIZZI DAVIDE
VALENTINI SAMUEL

OGGETTO: Risposta del Sindaco all'interrogazione relativa ai "lavori di risistemazione del piazzale dell'Istituto Comprensivo di Tuenno".

L'area ex Famiglia Cooperativa Castelli d'Anaunia, costituita dalle pp.ed. 480/1, 631/1, in C.C. Tuenno, è stata acquistata dal Comune di Tuenno con contratto stipulato in data 06/05/2005 congiuntamente alla cessione, alla stessa Cooperativa, dell'edificio municipale p.ed. 570, sul cui sedime è stata successivamente costruita l'attuale sede del negozio.

Nel corso del 2011 la Giunta Provinciale ha definito criteri e modalità operative per la gestione del Fondo Unico territoriale stabilendo, tra l'altro, che uno dei criteri prioritari degli interventi da ammettere a finanziamento fosse l'edilizia scolastica.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 dd. 31.01.2011, è stato approvato definitivamente il Piano Attuativo n. 21 redatto dall'Arch. Gianluigi Zanotelli, volto a regolarizzare lo sviluppo dell'area ex Cooperativa mediante un insieme sistematico di opere che portassero alla realizzazione di un idoneo piazzale a servizio dell'Istituto Comprensivo di Tuenno, appena ristrutturato, e di opere stradali e verde in modo da soddisfare una parte di paese alquanto sprovvista o comunque sottodimensionata in funzione delle esigenze emerse.

L'Amministrazione comunale pro tempore di Tuenno si era attivata al fine di presentare la documentazione per la concessione di un contributo provinciale che permettesse l'esecuzione di tali lavori. In quel momento si era ritenuto importante realizzare, oltre al piazzale, anche la ristrutturazione della palestra prevedendo lavori di adeguamento alla normativa antisismica, il cappotto termico, la sistemazione dei servizi esistenti nella palestra (servizi igienici, docce e spogliatoi), la creazione di locali deposito attrezzature comunali e scolastiche, lavorazioni sulla copertura dell'edificio.

Nel novembre 2011 venne incaricato dalla Giunta comunale di Tuenno l'Ing. Paolo Odorizzi per la redazione della progettazione preliminare dei lavori di ristrutturazione della palestra scolastica comunale e di risistemazione ed ampliamento del piazzale dell'Istituto Comprensivo di Tuenno, indispensabile per la richiesta di contributo provinciale sul Fondo Unico Territoriale.

Il 14 dicembre 2011 il Consiglio comunale di Tuenno, con deliberazione n. 54, ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione palestra scolastica e sistemazione



Nanno



Tassullo



Tuenno

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

piazzale per un importo complessivo di € 2.177.000,00 di cui € 1.628.516,00 per lavori a base d'asta e € 548.484,00 per somme a disposizione.

Il 15 dicembre 2011 è stata consegnata alla Provincia la richiesta di ammissione a finanziamento per l'intero progetto e con deliberazione n. 1920 dd. 07.09.2012 la Giunta provinciale ha ammesso a finanziamento il succitato intervento con i medesimi importi.

Trattandosi di una progettazione consistente, l'Amministrazione comunale ha deciso di indire nell'autunno 2012, un confronto concorrenziale tra sette professionisti invitati per il conferimento della progettazione definitiva ed esecutiva, ed eventualmente anche direzione lavori, relativa all'intervento di ristrutturazione della palestra scolastica comunale e di risistemazione del piazzale dell'Istituto Comprensivo di Tuenno. Con deliberazione della Giunta comunale del 25.02.2013 sono stati approvati gli elaborati di gara e nominato vincitore l'ing. Paolo Odorizzi di Tuenno con un ribasso pari al 70,12%.

In corso di redazione del progetto nella primavera/estate 2013, con nota n. 362461/2013 del 1° luglio 2013, il Dipartimento Lavori Pubblici della P.A.T., in seguito a sopralluoghi effettuati in loco dall'Ing. De Col (allora Dirigente del Dipartimento) e dal geom. Giori ed in osservanza agli intervenuti principi di spending review, ha chiesto la revisione della spesa ammessa, in particolare per quanto concerne la sistemazione della palestra, con una riduzione stimata in € 327.000,00. Venne ritenuto peraltro di finanziare autonomamente una parte dei fondi tagliati dalla P.A.T. in modo da realizzare un intervento completo. Inoltre, i tecnici provinciali avevano suggerito lo spostamento del tombone sotto la S.P. 73 in quanto la posizione attuale pregiudicava l'ampliamento del piazzale scolastico, rappresentando una interruzione netta nella parte centrale dello spazio aperto.

L'adeguamento del progetto ha imposto al Consiglio comunale l'approvazione del Piano relativo al comparto edificatorio 1 - P.A. 21 Area ex Cooperativa (per garantire la necessaria conformità urbanistica delle opere) ed una nuova approvazione del progetto preliminare avvenute in data 27 agosto 2013.

Con nota del 23 ottobre 2013 il Servizio Autonomie della Provincia ha comunicato che la Giunta provinciale con deliberazione n. 2216 del 17 ottobre 2013 ha preso atto della revisione tecnica del progetto modificando contestualmente la spesa ammessa a finanziamento in € 1.850.000,00 con un contributo pari ad € 1.480.000,00.

Vista la positiva conclusione dell'iter autorizzatorio per i lavori di ristrutturazione della palestra scolastica e preso atto della complessa prosecuzione dell'iter relativo al piazzale dell'Istituto Comprensivo di Tuenno (che coinvolgeva anche la Soprintendenza dei Beni Artistici, trovandosi all'interno dell'area interessata un edificio tutelato), il Comune di Tuenno, con nota del 04 marzo 2014, ha chiesto la suddivisione del finanziamento dei due progetti trattandosi di opere distinte e autonome.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. n. 326 dd. 12.08.2014, è stata accolta la richiesta di suddivisione dell'opera e del finanziamento in due distinti interventi, dando atto che l'importo ammesso a finanziamento per la parte relativa alla "ristrutturazione della palestra" è pari ad € 1.500.800,00, così come da progetto approvato dal



Nanno



Tassullo



Tuenno

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Responsabile del Servizio tecnico con determina n. 26 di data 03 marzo 2014, ed il contributo a carico del bilancio provinciale è di € 1.200.640,00.

PROSECUZIONE ITER PER PIAZZALE SCUOLE.

Nel corso del 2014, oltre alle già presenti problematiche riguardanti la ricollocazione del tombone in seguito all'azione popolare volta al mantenimento dell'apertura dell'esistente sottopasso, e all'edificio tutelato – casa Cominelli - (per il quale era in corso la trattativa con la Soprintendenza dei Beni Artistici), è emersa una ulteriore ed importante criticità a causa dell'esecuzione dei lavori di demolizione della p.ed. 31 in C.C. Tuenno (casa Borga – Pruner), edificio di proprietà privata in grave stato di conservazione e per il quale nel giugno 2014 il Sindaco, a causa di ripetuti crolli, aveva emesso ordinanza contingibile ed urgente per l'immediato smantellamento delle parti compromesse.

Si è venuto a creare pertanto un nuovo contesto, che imponeva la necessità di un approfondito riesame delle soluzioni progettuali già individuate valutando ulteriori e migliori prospettive di sistemazione dell'area, in particolare l'eventuale realizzazione di un parcheggio interrato su un'area che andrebbe a coinvolgere sia la proprietà privata sia la proprietà pubblica. L'Amministrazione comunale ha esaminato con interesse questa nuova possibilità, profilando una concomitanza con i lavori di sistemazione del piazzale delle scuole, con l'obiettivo di fornire ulteriori parcheggi nel centro storico, data l'attuale carenza.

Sulla base di tali motivazioni è stata richiesta alla PAT una proroga dei termini di presentazione della documentazione per la concessione definitiva del contributo.

E' stato quindi fissato dalla PAT, con determinazione n. 614 del 22.12.2014, il nuovo termine del 13.07.2016.

Considerata la complessità dell'opera e le molte variabili in gioco, tenuto conto del processo di fusione in atto e dell'imminente arrivo del Commissario ad acta che avrebbe dovuto prendere delle importanti decisioni in merito in modo da rispettare il termine di avvio della gara (13.07.2016), il Consiglio comunale di Tuenno con deliberazione n. 46 di data 17 dicembre 2015 ha prospettato le 3 ipotesi di lavoro per l'opera sull'area ex Cooperativa e del P.A. 42 Area edifici pp.ed. 30 e 31, riportate nell'interrogazione e che qui si riprendono:

IPOTESI 1

In assenza di accordi positivi con la proprietà entro breve termine il Comune procede con l'approvazione del nuovo Piano di comparto, con la richiesta di concessione definitiva del contributo alla PAT e con l'appalto dei lavori.

IPOTESI 2

In presenza di accordo positivo con la proprietà per la realizzazione di un parcheggio interrato e della cessione del sedime della p.ed. 31 in tempi brevi, si procederà all'approvazione dei Piani Attuativi e successivamente all'appalto dei lavori, subordinatamente alla concessione della proroga del termine da parte della PAT.

IPOTESI 3

In assenza di accordo positivo per la realizzazione dei parcheggi interrati ma di accordo positivo per la cessione del sedime della p.ed. 31, si procederà all'approvazione dei Piani Attuativi e successivamente all'appalto dei lavori subordinatamente alla concessione della proroga del termine da parte della PAT.



Nanno



Tassullo



Tuenno

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Nel maggio 2016 il Commissario Straordinario, considerata la richiesta di interesse per la realizzazione di parcheggio pertinenziale pervenuta formalmente da parte di un soggetto privato interessato, e valutata la specifica portata politica dell'argomento, ha chiesto alla Provincia Autonoma di Trento la sospensione del termine del 13 luglio per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di sistemazione ed ampliamento del piazzale, sospensione comunicata con nota del 28 luglio 2016 fino "alla data di assunzione da parte della nuova Giunta comunale della decisione formale in merito alla proposta di realizzazione di un parcheggio pertinenziale interrato nell'area sottostante il piazzale dell'edificio scolastico" da comunicarsi al Servizio Autonomie Locali".

Successivamente i termini riprenderanno a decorrere per l'espletamento dell'iter relativo alla concessione definitiva del contributo e all'avvio della gara per l'appalto dei lavori.

In data 27 ottobre 2016 la nuova Amministrazione comunale riceve l'interrogazione del Gruppo consiliare "ORA".

Le domande per le quali viene chiesta risposta sono le seguenti:

- a. Quali siano i progetti e le ipotesi scelte da questa Amministrazione per l'area in oggetto.
- b. Quali siano i tempi previsti per l'inizio dei lavori.
- c. Se ci sono stati contatti con i proprietari o rappresentanti della p.ed. 31 e, in caso di risposta affermativa, quali siano le richieste a fronte della cessione dell'area.

Risposta alla domanda A

Questa Amministrazione comunale sta valutando almeno tre distinte e diverse ipotesi ma nessuna di queste è stata scelta come la più adatta per l'area in oggetto.

Risposta alla domanda B

Considerata la fase ancora molto preliminare non esiste per il momento una data certa per l'inizio dei lavori.

Risposta alla domanda C

Negli ultimi mesi si sono svolte numerose riunioni con diversi soggetti in qualche modo collegati o collegabili con la proprietà della p.ed. 31. In ogni caso tali contatti non hanno prodotto precise richieste a fronte della cessione dell'area.

L'Assessore competente
Sergio Larcher



Il Sindaco
Francesco Facinelli