



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

tel +39 0463451191

comune@pec.comune.villedanaunia.tn.it

Piazza della Liberazione 34 - 38019 Ville d'Anania

Prot. 1753

Spett.
Insieme verso il futuro
Dinamica

Ville d'Anania, 21/02/2018

Oggetto: Risposta del Sindaco all'interrogazione gestione Bar Nanno del 08.02.2018

Premesso che il Consiglio Comunale nel DUP ha considerato ambito strategico il mantenere vivi i singoli paesi (Ambito n. 3 Paesi da vivere) e in particolare ha individuato come indirizzo strategico la "presenza di servizi diffusi" (Indirizzo n. 3), il Sindaco risponde ai quesiti posti nell'interrogazione in oggetto.

1. Quale sia la situazione di fatto dell'attuale gestione del servizio in oggetto

Attualmente il Bar Jurka è chiuso.

Il precedente gestore, la ditta MARA S.N.C. di Nideriaufner Vittorio & C., ha gestito il bar come attività multiservizi dal 05.11.2007 grazie ad un contratto di comodato gratuito per la durata di 6 anni e rinnovato

- con deliberazione della Giunta comunale di Nanno n. 75 del 29.10.2013 il contratto è stato prorogato fino al 31.10.2014.
- con deliberazione della Giunta comunale di Nanno n. 119 del 26.11.2014 il contratto è stato prorogato fino al 31.12.2015.
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 39 del 17.02.2016 il contratto è stato prorogato fino al 31.12.2017.

Sono di proprietà comunale i locali siti a piano terra delle pp.ed. 37 P.M. 9 e 38 P.M. 1 C.C. Nanno, mentre l'arredo e le attrezzature sono di proprietà dell'ex gestore.

Al fine di mantenere il servizio attivo è stato proposto al gestore con deliberazione della Giunta Comunale n. 378 dd. 27/12/2017 di prolungare il contratto fino al 31.05.2018, al fine di consentire la conclusione dell'attività da parte dell'attuale gestore e permettere all'Amministrazione comunale di valutare l'opportunità di espletare una procedura aperta per un nuovo affidamento.

Il prolungamento aveva lo scopo di mantenere attivo il servizio nel periodo tecnico in cui gestore e amministrazione definivano il da farsi in merito agli arredi e alle strutture.

Il precedente gestore non ha accettato il prolungamento per la fase di transizione.

In questo periodo, l'amministrazione si è comunque attivata. Ha valutato l'ipotesi di non acquistare l'arredo e le attrezzature, ma di prevedere nel bando che il nuovo gestore provveda all'arredamento o l'ipotesi di provvedere all'acquisto di un nuovo arredo e attrezzature.



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

tel +39 0463451191

comune@pec.comune.villedanaunia.tn.it

Piazza della Liberazione 34 - 38019 Ville d'Anaunia

Valutata migliore l'ipotesi di acquistare dall'ex gestore l'arredo e le attrezzature, l'amministrazione ha trovato un accordo verbale per il prezzo d'acquisto; ha predisposto lo stanziamento necessario nel bilancio di previsione, ha valutato i lavori di manutenzione da effettuare e rimane in attesa dell'approvazione del bilancio preventivo da parte del Consiglio Comunale per poter procedere con il contratto.

2. Se sia ancora attiva la convenzione stipulata dalla passata amministrazione comunale dell'ex Comune di Nanno

Non è più attiva, l'ultima convenzione firmata dall'ex comune di Nanno è relativa alla deliberazione della Giunta comunale di Nanno n. 119 del 26.11.2014 con cui il contratto è stato prorogato fino al 31.12.2015 e successivamente il Commissario Straordinario con deliberazione del n. 39 del 17.02.2016 ha prorogato il contratto fino al 31.12.2017.

3. Se siano state rilevate situazioni non regolari da parte degli attuali gestori e nel caso affermativo quali siano stati i provvedimenti assunti

Sono state rilevate numerose situazioni di irregolarità, dovute alla mancata apertura negli orari previsti dell'esercizio. I provvedimenti presi sono stati le segnalazioni scritte da parte dell'amministrazione comunale nei confronti del gestore, in modo da poter prendere in considerazione tali elementi nell'assegnazione futura dei locali.

4. Quali provvedimenti abbia adottato l'amministrazione comunale per riattivare e mantenere il servizio attivo

L'amministrazione ha:

- proposto all'ex gestore il prolungamento del contratto di comodato gratuito fino al 31.05.2018
- concordato con il gestore il prezzo di acquisto dell'attrezzatura e degli arredi
- stilato il verbale, alla presenza del vigile e delle parti, dell'inventario delle attrezzature e degli arredi presenti e oggetto di compravendita
- stanziato nel bilancio preventivo 2018/2020 la somma per l'acquisto
- sta lavorando al nuovo bando che potrà uscire una volta perfezionato l'acquisto (che avverrà dopo l'approvazione del bilancio) e terminati i lavori di manutenzione
- messo in programma i lavori di manutenzione, che consistono nella sistemazione di un tubo dell'impianto idraulico, nella revisione e controllo periodico dell'impianto di riscaldamento e nella tinteggiatura generale

Con cordialità,

il Sindaco
Francesco Facinelli

