



Nanno

Tassullo

Tuenno

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

 PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 2818

Ville d'Anaunia, 30 Marzo 2022

Spett.le Consigliere Comunale
Sig. Marco Santini

OGGETTO: Interrogazione edificio ex canonica di Tassullo e edificio ex scuola materna di Nanno. **Risposta.**

In risposta alla sua interrogazione in atti prot. 2303 di data 15 marzo 2022.

Di seguito si riportano i prezzi riferiti alle particelle oggetto di valutazione:

PREZZO P.ED. 108 PP.MM. 1 – 2 E P.F. 1317 C.C. TASSULLO I	EURO 148.000,00
PREZZO P.ED. 230 C.C. NANNO	EURO 164.000,00

L'intenzione politica, se così supportata dal Consiglio Comunale, è di acquistare i due complessi dai proprietari al valore di perizia.

Entrambi gli edifici sono strategici per la valorizzazione ed il recupero dei due centri storici di Nanno e Tassullo e il loro acquisto si configura come naturale conseguenza del Programma di Legislatura votato dal Consiglio. In particolare:

- L'acquisto della ex-scuola materna di Nanno si inserisce in un contesto di valorizzazione e sistemazione dell'intero ex complesso scolastico. In particolare la ex scuola elementare è stata inserita in una richiesta di contributo sul PNRR, inserito nella programmazione provinciale (delibera della Giunta Provinciale n. 231 del 18/02/2022), per un valore di **1.500.000,00 €** al fine di realizzare un nuovo asilo nido. L'acquisizione della ex scuola materna con l'area adiacente permetterà di fare un intervento qualitativamente migliore che permetta di avere



Nanno

Tassullo

Tuenno

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

spazi verdi più ampi e meglio strutturati e che permetta di avere un adeguato numero di posti macchina. Se anche il contributo non venisse concesso è ferma intenzione di questa amministrazione di procedere all'acquisto al fine di perseguire il programma di legislatura (*"L'ex complesso scolastico di Nanno potrebbe diventare un bellissimo polo di aggregazione per famiglie con servizi dedicati."*) e di valorizzare il centro storico del paese di Nanno.

- L'acquisto della canonica di Tassullo si inserisce nel contesto di sistemazione della piazza di Tassullo. L'acquisizione dell'area permetterà di rendere la piazza pedonale potenziando la viabilità ad ovest della piazza. Questa modifica è necessaria per rendere la piazza vivibile ed è essenziale per la viabilità interna indipendentemente dallo studio, programmato, di un'ulteriore deviazione che permetta di evitare il centro storico di Tassullo per quel che concerne il traffico di passaggio. La pertinenza della canonica si trasformerà poi in giardino urbano e l'edificio verrà ristrutturato, garantendo una sala per gli incontri parrocchiali, al fine di dare spazio a servizi di interesse pubblico. Relativamente a questa progettualità possiamo fornire una lista di contributi richiesti e/o ottenuti che vertono su parti differenti della stessa visione di riqualificazione, ricordando che, essendo nel programma di legislatura la sistemazione della piazza, monitoreremo anche in futuro l'uscita di eventuali altri bandi di contributo applicabili:
 - Contributo del Ministero dell'Interno per la "sistemazione della piazza centrale di Tassullo con messa in sicurezza passaggi pedonali e accessi alla scuola primaria", **Euro 337.000,00**. Ottenuto.
 - Contributo a valere sul PNRR per l'ampliamento della palestra della Scuola primaria di Tassullo, inserito nella programmazione provinciale (delibera della Giunta Provinciale n. 231 del 18/02/2022) per un valore di **Euro 2.000.000,00**. Richiesto.
 - Contributo a valere sul PNRR per la rigenerazione culturale e sociale del borgo storico di Tassullo, per un valore di **Euro 1.357.296,40**. Richiesto.

È comunque evidente che anche il solo contributo già ottenuto rende fortemente auspicabile l'acquisizione della canonica ai fini del conseguimento della migliore soluzione possibile. Inoltre, in base al programma di legislatura, è, in ogni caso, intenzione di questa amministrazione procedere all'acquisto, alle condizioni dette, al fine di perseguire la prevista riqualificazione della piazza di Tassullo.

Per quanto riguarda la Commissione consiliare patrimonio il suo lavoro si è concluso nel corso della scorsa legislatura ed è stato relazionato nel Consiglio del 12 agosto 2019 con la presentazione di una lista di tutti gli immobili comprensiva di descrizione, stato di conservazione e utilizzo. Sulla base di questo prezioso elaborato qualunque consigliere può fare proposte relativamente all'utilizzo di ciascun immobile. Mi preme sottolineare che, fra questi, gli immobili che erano indicati come interamente non utilizzati erano i seguenti:

Immobile	Operato dell'amministrazione attuale
Ex Canonica di Tuenno	All'interno è stata inserita un'associazione che si occupa della promozione della cultura musicale sul territorio.



Nanno

Tassullo

Tuenno

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Immobile	Operato dell'amministrazione attuale
Ex Cooperativa di Tuenno	L'abbattimento è previsto nel progetto del piazzale delle scuole di Tuenno approvato in Consiglio.
3 Baite in Tovel e Villa Cacciatori	Sono passati in competenza dell'ASUC di Tuenno.

Come si può vedere la questione è stata presa in capo. Si può ulteriormente procedere ad affinare l'utilizzo degli immobili e il contributo di ogni consigliere è benvenuto, in ogni caso, a parere dello scrivente, non si ravvisa in questa fase la necessità di riproporre una commissione che ha terminato il suo operato di natura ricognitiva e propedeutica alle scelte da effettuare.

Si coglie l'occasione per porgere i più

Distinti saluti.

IL SINDACO
-dott. Samuel Valentini –
Firmato digitalmente