

Al Presidente del Consiglio Comunale di Ville d'Anaunia

Al Sindaco e alla Giunta Comunale di Ville d'Anaunia

Oggetto: Mozione per il frazionamento, l'accatastamento e l'intavolazione degli edifici di proprietà del Comune di Ville d'Anaunia .

Premesso che:

Il Comune di Ville d'Anaunia possiede diversi immobili (malghe, baiti) sul proprio territorio e su territori confinanti, in gran parte derivanti dalla fusione dei Comuni di Nanno, Tassullo e Tuenno.

È necessario garantire la piena e corretta regolarità amministrativa e catastale di tutto il patrimonio immobiliare comunale.

La corretta identificazione e l'aggiornamento dei dati catastali (frazionamento accatastamento intavolazione nel Libro Fondiario) sono presupposti fondamentali per la valorizzazione, la gestione efficace, la eventuale alienazione o la concessione in uso a terzi degli immobili di proprietà comunale.

Il frazionamento si rende necessario per scorporare i fabbricati dalle particelle fondiarie (fondi) di cui fanno parte, rendendoli identificabili in modo univoco.

L'intavolazione (il sistema tavolare vigente in Trentino-Alto Adige) è essenziale per la prova legale della proprietà e per la trasparenza dei diritti reali.

Considerato che:

Gli immobili di seguito elencati non risultano, allo stato attuale, completamente frazionati, accatastati e/o intavolati come unità immobiliari autonome a nome del Comune di Ville d'Anaunia, e necessitano di una verifica e regolarizzazione completa della loro posizione catastale e tavolare.

Il Consigliere Comunale Sottoscritto

Marco Santini, in qualità di Consigliere Comunale di Ville d'Anaunia,

Impegna la Giunta Comunale

a predisporre e dare avvio, con la massima sollecitudine, all'iter tecnico-amministrativo necessario per procedere al frazionamento, all'accatastamento e all'intavolazione (con la creazione delle relative Particelle Edificali – P.Ed. –) dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Ville d'Anaunia:

1 -Malga Tasula – Situata su C.C. Tassullo III.

2 -Baito delle Api (nei pressi del Salin Ros) e Bait dell'Olian/Oselera (in località Ciamp Nan) entrambi situati su C.C. Tassullo II.

3- Malga Nana e Baito Nana situati su C.C. Cles.

4- Baito Tegia situato su C.C. Nanno.

5- Ort dei Peci e la Stalla in Val di Tovel in C.C. Tuenno.

Si richiede inoltre che la Giunta individui le risorse finanziarie necessarie per l'affidamento degli incarichi professionali (geometra/tecnico abilitato) per l'esecuzione di tutte le operazioni catastali e tavolari di cui sopra.

Ville d'Anaunia, 27 Ottobre 2025

Il Consigliere Comunale

Marco Santini