



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA
NANNO – TASSULLO - TUENNO
Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 2
del Consiglio Comunale

OGGETTO: Adozione in via preliminare variante per opera pubblica "Impianto natatorio" del Piano Regolatore Generale limitatamente al territorio di Tuenno.

L'anno duemilaventicinque addì sei del mese di febbraio alle ore 19.30 nella sala delle riunioni, a seguito regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale

VALENTINI Samuel	- Sindaco	presente
BRUNI Giordano		presente
CICOLINI Andrea		presente
GHEZZI Giuliano		assente giustificato
LEONARDI Arianna		assente giustificato
LEONARDI Gianluca		presente
MARINELLI Monica		assente giustificato
ODORIZZI Alessia		presente
PALLAVER Fausto		presente
PAOLI Lauro		presente
PINAMONTI Felice		presente
PIZZOLLI Donatella		presente
SANTINI Diego		assente giustificato
SANTINI Marco		presente
SLANZI Paola		presente
TORRESANI Riccardo		presente
WALDNER Darma		presente
ZANOLINI Mirco		presente

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Lisa Luchini

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor Odorizzi Alessia nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

Scrutatori: Pizzolli Donatella e Bruni Giordano

OGGETTO: Adozione in via preliminare variante per opera pubblica "Impianto natatorio" del Piano Regolatore Generale limitatamente al territorio di Tuenno.

Relazione.

Il Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno, per la parte relativa al Comune di Tuenno, nella sua ultima variante è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Tuenno n. 43 di data 17/12/2015, e adottato in via definitiva con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Ville d'Anaunia n°245 di data 18/04/2016. La variante al PRG è stata approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n° 776 di data 13/05/2016 ed è entrata in vigore in data 25/05/2016 a seguito della pubblicazione sul BUR n° 21 in data 24/05/2016.

Con deliberazione del Consiglio comunale di Ville d'Anaunia n. 24 dd. 16/05/2018 è stata adottata in via definitiva, ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15 e successive modificazioni, la variante per pubblica utilità 2017 dei Piani Regolatori Generali degli abitati di Tuenno, Tassullo e Nanno. La variante al PRG è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 1268 di data 20/07/2018 ed è entrata in vigore in data 03/08/2018 a seguito della pubblicazione sul BUR n° 31 in data 02/08/2018.

Da ultimo, con deliberazione n. 47 dd. 02/10/2018, il Consiglio comunale ha adottato in via definitiva, ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15 e successive modificazioni, la variante non sostanziale 2018 ai Piani Regolatori Generali degli abitati di Tuenno, Tassullo e Nanno. Tale variante è stata approvata con modifiche da parte della Giunta provinciale con deliberazione n. 2201 dd. 30/11/2018 ed è entrata in vigore in data 07/12/2018 a seguito della pubblicazione sul BUR n. 49 di data 06/12/2018.

La Giunta comunale con deliberazione n. 55 del 29 marzo 2024 e successiva convenzione repertoriata al numero 379 del 28 giugno 2024, ha incaricato l'Arch. Remo Zulberti di predisporre una variante generale al Piano Regolatore, nonchè (all'art.4) l'eventuale redazione di due varianti ai sensi del secondo comma dell'art.39 della L.P. 15/2015. L'amministrazione comunale ha successivamente specificato l'incarico, come ammesso all'art.4 della convenzione appena citato, chiedendo la redazione di una variante per opere pubbliche, variante ai sensi del secondo comma dell'art.39 della L.P. 15/2015, al fine di inserire urbanisticamente sul territorio comunale un nuovo centro natatorio.

L'intenzione dell'amministrazione comunale è quella di realizzare un centro natatorio che risponda alle esigenze della popolazione locale di poter godere di una struttura funzionale sia allo sport che all'intrattenimento e allo svago per tutti i dodici mesi dell'anno.

L'impianto viene collocato in una posizione favorevole per l'accessibilità dalla Valle, in diretta prossimità con il centro sportivo comunale di Cles, ed anche per intercettare il flusso turistico del lago di Tovel, situato a pochi chilometri dall'area di progetto.

La variante prevede, in particolare, l'individuazione di una nuova zona sportiva, destinata alla realizzazione di un nuovo impianto natatorio pubblico, un'area a parcheggio pubblico a servizio della nuova area sportiva e utile nella gestione dei flussi di traffico verso le aree turistiche della val di Tovel nonché nella gestione di eventi straordinari organizzati sul territorio comunale, e la relativa viabilità di accesso attraverso un unico nuovo incrocio sulla SP 73 Destra Anaunia.

La piscina è inserita in un contesto agricolo e rurale nelle vicinanze della riserva naturale Palù: pur non interessando direttamente la zona speciale di conservazione Palu' di Tuenno, si è integrata la variante con lo studio di Valutazione di incidenza (Vinca) redatto dal tecnico geol. Mirco Baldo. Inoltre, poiché la variante ricade in zona a penalità APP, è stato curato anche lo Studio di Compatibilità, redatto in fase di pianificazione nel rispetto dei dettami delle norme del PUP art. 14-18 relativi alla Carta di Sintesi della Pericolosità. Lo studio redatto dal geol. dott. Mirco Baldo costituisce parte sostanziale ed integrante della variante al PRG.

Per quanto riguarda la valutazione di cui all'art.20 della LP 4 agosto 2015 n.15, è stata verificata la coerenza interna con l'impianto del PRG in vigore ed anche rispetto alla pianificazione

sovraordinata le verifiche hanno dato prova della generale coerenza delle scelte operate con gli indirizzi strategici del PUP e dei piani stralcio del PTC approvati.

Le varianti puntuali interessano solo marginalmente ambiti territoriali soggetti a vincoli del sistema "Rete natura 2000". Lo studio Vinca allegato dimostra come gli interventi previsti risultino compatibili con gli obiettivi di salvaguardia ambientale della Riserva provinciale Palu' di Tuenno, classificata all'interno della zona ZSC. Per quanto concerne il rischio idrogeologico con riferimento alla nuova CSP, le varianti interessano zona di approfondimento idraulico-torrentizio. Il procedimento di formazione dello strumento di pianificazione territoriale, è stato effettuato tenendo in considerazione le valutazioni previste dalla normativa vigente (art. 20 della L.P. 15/2015), al fine di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e per promuovere lo sviluppo sostenibile. Si può quindi concludere che le previsioni contenute nella variante in esame sono da considerarsi compatibili con la tutela dell'ambiente ove tutte le scelte operate risultano, fra le diverse ipotesi o soluzioni alternative, le migliori applicabili al fine di perseguire uno sviluppo sostenibile, mirando alla fruizione delle risorse territoriali, alla loro riqualificazione ed ottimizzazione e confermando un elevato grado di tutela su tutte le aree.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione che precede;

Dato atto che la variante per opera pubblica "Impianto natatorio" del Piano Regolatore Generale dell'abitato di Tuenno, redatta dell'Arch. Remo Zulberti ed acquisita al prot. n. 852 di data 28 gennaio 2025, è formata dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione illustrativa e valutazione del Piano;
- 02 Norme di attuazione ex PRG di Tuenno con raffronto;
- 03 Elenco varianti;
- Tavole grafiche con estratto del PRG in vigore:
 - o Tav. A.1 Sistema Insediativo in vigore;
 - o Tav. A.2 Sistema Ambientale in vigore;
- Tavole grafiche di raffronto:
 - o Tav. R.1 Sistema Insediativo di variante con raffronto;
- Tavole grafiche di variante:
 - o Tav. P.1 Sistema Insediativo di variante;
 - o Tav. P.2 Sistema Ambientale di variante;
- Tavole grafiche di variante:
 - o Tav. M.1 Estratto mappa;
 - o Tav. C.1 CSP Grado di penalità.

oltre agli elaborati redatti dal tecnico geol. dott. Mirco Baldo ed acquisiti agli atti con prot. n. 855 dd. 28 gennaio 2025:

- Studio di compatibilità;
- Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) e relativi allegati 1 "Misure di conservazione IT3120059 – Palù di Tuenno" e allegato 2 "Linee Guida per la redazione dello studio di incidenza";
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Riconosciuto che le scelte urbanistiche risultano adeguatamente motivate dalla relazione illustrativa.

Richiamato l'art. 39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15, che disciplina l'istituto della variante al Piano Regolatore Generale ed in particolare prevede una procedura semplificata per l'adozione di varianti per opere pubbliche, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'articolo 37, e prescindendo dalle forme di pubblicità previste dall'articolo 37, comma 1 della legge urbanistica provinciale.

Precisato che gli elaborati di variante già richiamati riportano anche l'attività di valutazione svolta ai sensi dell'art.20 della LP 4 agosto 2015 n.15 e ritenuto di esprimere parere favorevole in merito;

Verificato, ai sensi dell'art.18 della L.P. 14 giugno 2005 n.6, che la variante in esame non interessa beni gravati dal vincolo di uso civico;

Visto l'art.42 della L.P. LP 4 agosto 2015 n.15 e verificato, in particolare, che alla variante in oggetto non si applica il divieto di adozione nel semestre antecedente al primo giorno utile del turno elettorale per il rinnovo ordinario del consiglio comunale, poiché si tratta di variante per opere pubbliche;

Si propone la prima adozione della variante per opere pubbliche in oggetto, la quale verrà in seguito depositata per 30 giorni presso gli uffici comunali a libera visione del pubblico per consentire la presentazione di eventuali osservazioni nel pubblico interesse ed inoltre verrà trasmessa al Servizio competente in materia di urbanistica e paesaggio della P.A.T., per la competente valutazione tecnica ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 e dell'art. 39 della legge urbanistica provinciale.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso, ai sensi dell'articolo 185 e 187 della L.R. 03.05.2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

Dato atto che non necessita ottenere il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa non comportando la presente deliberazione impegni di spesa;

Visto lo Statuto comunale;

Il Presidente del Consiglio, assistito dagli scrutatori previamente nominati, pone in votazione il punto e constata e proclama il risultato della votazione espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 14

voti favorevoli n. 12

voti contrari n. 2 (Santini Marco, Pallaver Fausto)

astenuti n. 0

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio comunale

DELIBERA

1. Di adottare in via preliminare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15 e successive modificazioni, la variante per opera pubblica "Impianto natatorio" del Piano Regolatore Generale, limitatamente al territorio di Tuenno, come meglio illustrata nell'allegata relazione illustrativa redatta dall'Arch. Remo Zulberti ed acquisita al prot. n. 852 di data 28/01/2025 e composta dai seguenti elaborati:
 - 01 Relazione illustrativa e valutazione del Piano;
 - 02 Norme di attuazione ex PRG di Tuenno con raffronto;
 - 03 Elenco varianti;
 - Tavole grafiche con estratto del PRG in vigore:
 - o Tav. A.1 Sistema Insediativo in vigore;
 - o Tav. A.2 Sistema Ambientale in vigore;
 - Tavole grafiche di raffronto:
 - o Tav. R.1 Sistema Insediativo di variante con raffronto;
 - Tavole grafiche di variante:
 - o Tav. P.1 Sistema Insediativo di variante;

- Tav. P.2 Sistema Ambientale di variante;
- Tavole grafiche di variante:
 - Tav. M.1 Estratto mappa;
 - Tav. C.1 CSP Grado di penalità.

oltre agli elaborati redatti dal tecnico geol. dott. Mirco Baldo ed acquisiti agli atti con prot. n. 855 dd. 28 gennaio 2025:

- Studio di compatibilità;
- Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) e relativi allegati 1 "Misure di conservazione IT3120059 – Palù di Tuenno" e allegato 2 "Linee Guida per la redazione dello studio di incidenza";
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

2. di prendere atto, per quanto attiene all'art.18 della L.P. 14 giugno 2005 n.6, che la variante in esame non interessa beni gravati dal vincolo di uso civico;
3. di precisare che gli elaborati di variante già richiamati riportano anche l'attività di valutazione svolta ai sensi dell'art. 20 della LP15/2015 e di esprimere parere favorevole in merito;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione, con allegati gli elaborati di variante per opere pubbliche, alla Provincia Autonoma di Trento – Servizio Urbanistica per gli adempimenti di competenza;
5. di portare a conoscenza del pubblico l'adozione della presente variante per opere pubbliche con avviso da pubblicare su un quotidiano locale e, per la durata di trenta giorni, sull'albo informatico e sul sito del Comune;
6. di depositare presso gli uffici comunali e pubblicare sul sito del Comune, la variante per opere pubbliche, completa di tutti gli elaborati, per la durata di trenta giorni, con decorrenza dalla data di pubblicazione dell'avviso, affinché chiunque possa esprimere le proprie osservazioni nel pubblico interesse;
7. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio (CPC) presso la Comunità di Valle della Val di Non;
8. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, e ss.mm.;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Odorizzi Alessia

IL SEGRETARIO
f.to dott.ssa Lisa Luchini

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ville d'Anaunia, li 20.02.2025

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Lisa Luchini)
Documento firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183 C.E.L. – L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 7 febbraio 2025 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addì, 7 febbraio 2025

IL SEGRETARIO
f.to (dott.ssa Lisa Luchini)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 3 del Codice degli Enti Locali – L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.

Addì, 18 febbraio 2025

IL SEGRETARIO
f.to (dott.ssa Lisa Luchini)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali – L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.

Addì,

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Lisa Luchini)
