

OGGETTO: Rettifica delle previsioni del Piano Regolatore Generale dell'abitato di Tassullo, per errore materiale.

RELAZIONE:

Con deliberazione commissariale n. 2 del 28.01.1998 i Comuni di Taio e Tassullo hanno definitivamente adottato il piano regolatore intercomunale, sostitutivo, a tutti gli effetti, dei previgenti strumenti urbanistici ed avente efficacia di piano regolatore generale nei territori dei rispettivi due Comuni.

Il suddetto piano, predisposto dall'arch. Giorgio Pedrotti, è stato approvato, con modifiche d'ufficio, con deliberazione della Giunta provinciale n. 6221 del 19.07.1999 ed è entrato in vigore il 04.08.1999.

Nel corso dell'ultimo decennio, a seguito di valutazioni tecniche approfondite, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche all'assetto del piano regolatore generale, con riferimento esclusivamente al territorio comunale di Tassullo, mediante l'attuazione delle procedure connesse alla stesura delle seguenti varianti:

- ❑ prima variante al piano regolatore generale per opere di pubblica utilità, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 25.10.2001 ed approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 351 del 01.03.2002;
- ❑ seconda variante al piano regolatore intercomunale, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 20.10.2003 ed approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 915 del 06.05.2005;
- ❑ terza variante al piano regolatore generale - adozione variante 2000 al piano urbanistico provinciale - adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 18.10.2007 ed approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2665 del 30.11.2007;
- ❑ quarta variante al piano regolatore generale - variante di adeguamento delle norme di attuazione del piano regolatore generale intercomunale agli strumenti di programmazione commerciale applicabili al comune di Tassullo, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 26.03.2008 ed approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1359 del 30.05.2008;
- ❑ variante per opera pubblica consistente nell'individuazione di un'area da destinare a parcheggio a servizio della scuola materna e dell'asilo nido di Rallo adottata definitivamente con deliberazione consiliare n. 49 del 30.11.2010 ed approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 325 del 25.02.2011.
- ❑ variante al piano regolatore generale, adottata definitivamente con deliberazione commissariale n. 4 del 19.12.2013 ed approvata con modifiche dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 199 del 14.02.2014.
- ❑ variante non sostanziale al piano regolatore generale, adottata definitivamente con deliberazione consiliare n. 38 del 23.12.2015 ed approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 667 del 29.04.2016.
- ❑ rettifica delle previsioni del Piano Regolatore Generale di Tassullo per errore materiale, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Ville d'Anaunia n. 51 di data 29 novembre 2017, pubblicata sul BUR n. 51 del 19 dicembre 2017.
- ❑ variante per pubblica utilità 2017 dei Piani Regolatori Generali degli abitati di Tuenno, Tassullo e Nanno, adottata definitivamente con deliberazione consiliare n. 24 del 16.05.2018 ed approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1268 del 20.07.2018.
- ❑ variante non sostanziale 2018 ai Piani Regolatori Generali degli abitati di Tuenno, Tassullo e Nanno, adottata definitivamente con deliberazione consiliare n. 47 del 02.10.2018 ed approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2201 del 30.11.2018.

A seguito di una verifica cartografica del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Tassullo in vigore (variante non sostanziale approvata con D.G.P. n.2201 dd. 30/11/2018) è stato segnalato un errore da parte del signor Santini Marco, relativo all'errata perimetrazione dello stralcio della p.f. 1990/2 in C.C. Tassullo - frazione Pavillo, di sua proprietà, come richiesto da relativa domanda del 23/03/2018 protocollata con n.2756 dal Comune di Ville d'Anaunia.

Il proprietario ha esibito la visura catastale che dimostra la diversa configurazione della p.f.1990/2 derivata da apposito frazionamento, approvato dal servizio Catasto di Cles il 01/03/2018 e quindi antecedente la redazione della variante al PRG.

L'errore è derivato dal fatto che il supporto catastale utilizzato per la redazione della variante era precedente all'approvazione del suddetto frazionamento e quindi la forma della particella era diversa. La variazione n.14 della suddetta variante non sostanziale al PRG è, quindi, risultata non conforme alla richiesta del proprietario che, peraltro, non ha verificato e rilevato in fase di adozione l'errato perimetro dello stralcio.

Si tratta quindi di ammissibile errore materiale che viene corretto in cartografia come richiesto dal proprietario in conformità al frazionamento esibito.

Nell'allegata Relazione Illustrativa e negli estratti planimetrici sono specificate nel dettaglio le rettifiche cartografiche.

Alla luce di quanto sopra, si rende pertanto opportuno provvedere alla rettifica delle previsioni del P.R.G

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Vista ed esaminata la documentazione tecnica seguente, a firma del tecnico Arch. Giorgio Pedrotti, di data maggio 2019:

- Relazione;
- Estratti del PRG in vigore e corretto con relativa legenda;

Confermata, per quanto attiene la situazione rilevata, la sussistenza delle fattispecie relative all'art. 44 comma 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio";

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Rilevato che non necessita acquisire il parere in ordine all'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, non comportando il presente atto impegni di spesa.

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 14 di data 21.03.2019, immediatamente esecutiva, con la quale è stato adottato il provvedimento avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2018-2020 e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021";

Il Presidente del Consiglio, assistito dagli scrutatori previamente nominati, pone in votazione il punto e constata e proclama il risultato della votazione espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 15
voti favorevoli n. 15
astenuti n. 0
contrari n. 0

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 44 comma 3 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 Legge provinciale per il governo del territorio e ss.mm., gli atti concernenti la rettifica di errore materiale e i conseguenti adeguamenti del Piano Regolatore Generale dell'abitato di Tassullo, così come

individuati nella relazione tecnica ed estratti del PRG a firma del tecnico Arch. Giorgio Pedrotti di data maggio 2019 allegati e parte integrante del presente provvedimento;

2. di trasmettere il presente provvedimento, corredata degli atti tecnici di rettifica suddetti, alla Provincia Autonoma di Trento ed alla Comunità Territoriale della Val di Non e di disporre la pubblicazione degli atti stessi, per notizia, nel Bollettino Ufficiale della Regione, così come stabilito dal comma 3 del citato art. 44;
3. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, e ss.mm.;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.