



## **COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA** PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



## **VARIANTE PER OPERE PUBBLICHE** EX COMUNI DI TUENNO, TASSULLO E NANNO

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA e AUTOVALUTAZIONE**

ai sensi delle disposizioni regolamentari di cui al D.P.P. 14.9.2006, n. 15- 68/Leg.,  
come modificate dal D.P.P.24.11.2009, n.29-31/Leg.

#### **GRUPPO DI LAVORO:**

arch. GIORGIO PEDROTTI  
GEOPARTNER s.r.l.

## PREMESSA

La rinnovata Amministrazione del Comune di Ville d'Anaunia ha ripreso l'iter per la redazione del PRG riunificando i tre PRG degli ex comuni di Tuenno, Tassullo e Nanno, per uniformare la cartografia del territorio, per rendere omogenee le differenze delle scelte urbanistiche operate a suo tempo per la redazione dei PRG in vigore (indici edificatori, altezze, criteri di tutela ambientale, categorie/schede degli edifici dei centro storici, ecc.) ed infine per introdurre le varianti che si rendessero necessarie per rinnovare le aspettative e gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale nel difficile compito innescato dalla aggregazione di tre territori comunali.

L'iter della suddetta riunificazione comporta, naturalmente, un tempistica dilatata nel tempo derivante da una nuova serie di incontri informativi, di comunicazioni ai residenti sulle intenzioni dell'Amministrazione, di attenta analisi delle richieste pubbliche e private, della redazione di tutte le schede degli edifici secondo le nuove direttive della PAT riverificando la correttezza delle precedenti attribuzione di categoria, ed infine le varie fasi necessarie per le adozioni del nuovo PRG.

A fronte di questa tempistica a lungo termine l'Amministrazione deve risolvere, con maggiore urgenza, alcune problematiche di interesse pubblico derivanti dalla gestione dei PRG in vigore e da necessità di modifica/espansione di viabilità, di aree sportive e verde pubblico. Tali opere. Il cui iter, prima della fase esecutiva, richiede tempi lunghi per ottenere tutte le necessarie autorizzazioni, elaborare i progetti esecutivi, aggiudicare alle imprese i lavori ed iniziare l'esecuzione entro l'attuale legislatura.

In accordo con il Servizio Urbanistica della PAT l'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione di una variante per pubblica utilità operando sui singoli PRG in vigore degli ex Comuni per ottenere in tempi più brevi la possibilità di risolvere i problemi emersi e di poter realizzare gli obiettivi individuati dalle varie proposte che verranno successivamente illustrate nel dettaglio.

Tali varianti, che si auspica trovino approvazione durante l'elaborazione della variante generale, verranno riportate nella cartografia del nuovo PRG in modo da ottenere un aggiornamento complessivo in linea con le nuove direttive della PAT per l'approvazione dei PRG.

**Con riferimento all'obbligo del documento dell'autovalutazione per varianti che modificano le aree agricole di pregio**, si precisa che i PRG dei tre ex Comuni sono stati recentemente approvati e contengono i rispettivi documenti di valutazione a supporto delle precedenti modifiche e, quindi, le valutazioni comprese nel presente documento fanno riferimento alle singole variazioni apportate ai PRG, tutte coerenti con il PUP e con gli obiettivi dei PRG in vigore. Unico intervento nelle aree agricole di pregio riguarda uno stralcio, nel C.C. di Tassullo I, della grande *"area produttiva del settore secondario di livello provinciale di progetto"* a cui, con l'approvazione del Piano Stralcio della Comunità della Val di Non, viene attribuita la destinazione urbanistica di *"area agricola di pregio"*.

Si ribadisce che il PRG di Ville d'Anaunia, in corso di elaborazione, valuterà nuovamente, ed in modo puntuale, tutti i parametri (standard urbanistici, popolazione residente, conformità con gli strumenti urbanistici di livello superiore, ecc.) sulla base delle modificazioni che verranno apportate.

**Si precisa che la cartografia dei PRG in vigore degli ex Comuni di Tuenno, Tassullo e Nanno, è stata unificata graficamente, riunendo tutti i Comuni Catastali ricadenti nei confini del territorio di Ville d'Anaunia, ed elaborata in formato GIS, ma sono state rappresentate ancora le specifiche destinazioni urbanistiche ed i riferimenti alle Norme di Attuazione dei singoli PRG in vigore.**

## ELENCO DOCUMENTAZIONE DEL PRG

	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E AUTOVALUTAZIONE	
	STUDIO DI COMPATIBILITA' IDROLOGICA-IDRAULICA RELAZIONE GEOLOGICA Dott. Geologo CLAUDIO MENAPACE	
<b>Tav.</b> 1,2,3,4, 5,6, 7,8, 9,10, 11	<b>EX COMUNE DI TUENNO</b> SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE..... SISTEMA AMBIENTALE..... <b>RAFFRONTO</b> ..... CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' ..... SCHEDE EDIFICI 276 e 277	1:2.000 1:5.000 <b>1:5.000</b> 1:5.000
<b>Tav.</b> 1,2,3,4, 5,6,7, 8,9,10, 11,12,13, 14	<b>EX COMUNE DI TASSULLO</b> SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE..... SISTEMA AMBIENTALE..... <b>RAFFRONTO</b> ..... CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' ..... LEGENDA	1:2.000 1:5.000 <b>1:5.000</b> 1:5.000
<b>Tav.</b> 1, 2, 3, 4, 5	<b>EX COMUNE DI NANNO</b> SISTEMA INSEDIATIVO, PRODUTTIVO E INFRASTRUTTURALE..... SISTEMA AMBIENTALE..... <b>RAFFRONTO</b> ..... CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' ..... LEGENDA	1:2.000 1:5.000 <b>1:5.000</b> 1:5.000
	<b>Accordo politico</b> tra le Amministrazioni comunali di Ville d'Anaunia e Cles per lo sviluppo e la valorizzazione della viabilità e della sentieristica delle pendici del monte Peller	

## AUTOVALUTAZIONE

Tutte le verifiche che l'autovalutazione impone per la correttezza della pianificazione trovano esiti positivi in quanto le proposte di varianti producono i seguenti effetti:

- non provocano alcuna problematica ai tematismi del PUP,
- non riguardano aree della rete Natura 2000
- gli interventi previsti non producono effetti significativi sull'ambiente e sul quadro paesaggistico e territoriale;
- non sono necessarie misure di compensazione o di mitigazione richieste dalla valutazione di incidenza.
- le azioni previste non inducono effetti immediati rispetto al bilancio dell'Amministrazione perché tali opere verranno eseguite a media e lunga scadenza in funzione delle relative approvazioni, dell'eventuale accesso a contributi, e che verranno previste nei bilanci dei prossimi anni;
- con riferimento agli elementi per il monitoraggio ed alla valutazione in itinere si conferma che le varianti ipotizzate non producono incremento di popolazione, che, in questa fase, risulta stazionaria ed il cui numero, quasi fisso di abitanti, non si modifica ma può constatare solamente lo sdoppiamento dei nuclei famigliari;
- relativamente al processo di consultazione si precisa che tale fase non è parsa necessaria trattandosi di interventi riferiti a localizzazioni già esistenti nei PRG in vigore.

Si conclude affermando che i previsti interventi della presente variante non modificano la sostanza delle scelte urbanistiche dei singoli PRG in vigore.

## OBIETTIVO DELLE VARIAZIONI AGLI EX PRG

L'Amministrazione del Comune di Ville d'Anaunia, con la redazione della presente variante ai PRG degli ex Comuni di Tuenno e Tassullo oltre a quanto elencato in premessa, si è posta i seguenti obiettivi:

- **valutare ed introdurre le variazioni di interesse pubblico**, mediante modifica/aggiornamento della destinazione urbanistica di aree esistenti per migliorare la viabilità e la dotazione di attrezzature pubbliche con particolare attenzione a:
  - non inserire nuove aree edificabili;
  - dotare il territorio comunale di attrezzature di interesse pubblico;
  - migliorare la situazione viabile che, in alcuni punti, presenta "strozzature" che rallentano il crescente flusso di veicoli nelle varie stagioni, determinato dall'interesse per le attrattive naturali (escursioni al Parco Adamello-Brenta e Lago di Tovel) e culturali (visite guidate ai castelli) presenti nel territorio Comunale.
- **correggere eventuali errori materiali**
- **adeguare/correggere i codici SHP delle singole destinazioni urbanistiche in adeguamento alle ultime direttive PAT in merito alla rappresentazione dei PRG.**

## STANDARD URBANISTICI

La verifica degli standard urbanistici sembra superflua in quanto le varianti ipotizzate non aumentano la potenzialità volumetrica residenziale ed il conseguente ipotizzabile incremento demografico.

Le dotazioni esistenti richieste dall'art.3 D.M. 2/4/68 n.1444 rimangono confermate e, quindi, soddisfacenti.

## VERIFICA CON CARTA DI SINTESI

La verifica delle singole variazioni con la carta di sintesi è avvenuta puntualmente e, ricadendo le aree oggetto modifica in aree già verificate nei PRG in vigore dei singoli ex comuni, si è ritenuto utile per la consultazione riportarne gli estratti per ciascuna singola variazione.

Unicamente nella variazione n.1 l'area prescelta per attrezzature di livello locale ricade in parte con un'area APP (area da approfondire) a sostegno della quale viene allegata una relazione geologica a firma del dott. Claudio Menapace in cui vengono date le opportune indicazioni e modalità per la collocazione dei vari interventi previsti (parcheggio, piscine, ecc.) recepite nella formulazione della norma relativa al nuovo Piano Attuativo "PAG n.32 - Area per centro sportivo-ricreativo" (vedi pag.20)

## PRG ex Comune di TUENNO

Nelle fasi successive all'adozione dell'ultima variante dell'ex Comune di Tuenno la nuova Amministrazione di Ville d'Anaunia ha ritenuto opportuno valutare l'opportunità di accelerare alcune opere di Pubblica Utilità, come accennato in premessa, che vengono di seguito illustrate puntualmente:

### **Variazione 1 – area per attrezzature di livello locale**

Nella parte nord del territorio comunale l'Amministrazione avrebbe intenzione di realizzare un'area per attrezzature di livello locale per realizzare un centro sportivo-ricreativo dotato di servizi (piscina, centro benessere, spazi per famiglie e turisti, bar, ristoranti, negozi a tema, ecc.) che possano offrire alla comunità della Val di Non un attrattivo luogo di incontro e svago e costituire per il Comune di Ville d'Anaunia anche un valido supporto al grande interesse, oramai riconfermato, per la visita al Lago di Tovel ed il problema dei parcheggi di supporto che è stato risolto, in via provvisoria, nel parcheggio a sud del centro abitato di Tuenno.

Con la previsione di un vasto parcheggio nella nuova area potrà essere risolto tale problema spostando in tale modo lo smistamento dei turisti che troveranno interessanti attività da svolgere in attesa dei trasferimenti a Tovel con le navette.

Una struttura del genere potrà inoltre usufruire, anche, di un notevole contributo alle spese di gestione ordinarie da parte del flusso turistico verso Tovel ed il Parco Adamello-Brenta.

Ogni intervento sarà subordinato alla redazione di un Piano Attuativo le cui linee guida sono state elencate nelle Norme di Attuazione all'art.77 introducendo un nuovo Piano Attuativo **PAG-n.32** (vedi a pag.20).

In origine questa area era interessata dal PAG n.18, individuato nella redazione del piano intercomunale Cles-Tuenno ma fin dal 2004 le Amministrazioni dei due Comuni avevano provveduto alla stesura di varianti ai propri PRG in modo completamente autonomo ed il confine di questo piano attuativo è stato individuato nelle 2 porzioni ricadenti nei 2 comuni. Ora il confine del PAG n.18 ricadente nel Comune di Ville d'Anaunia viene modificato riducendone le superfici interessate che comprendono una parte del biotopo ed una porzione di area agricola.

### **Variazione 2 – Realizzazione la pista ciclabile**

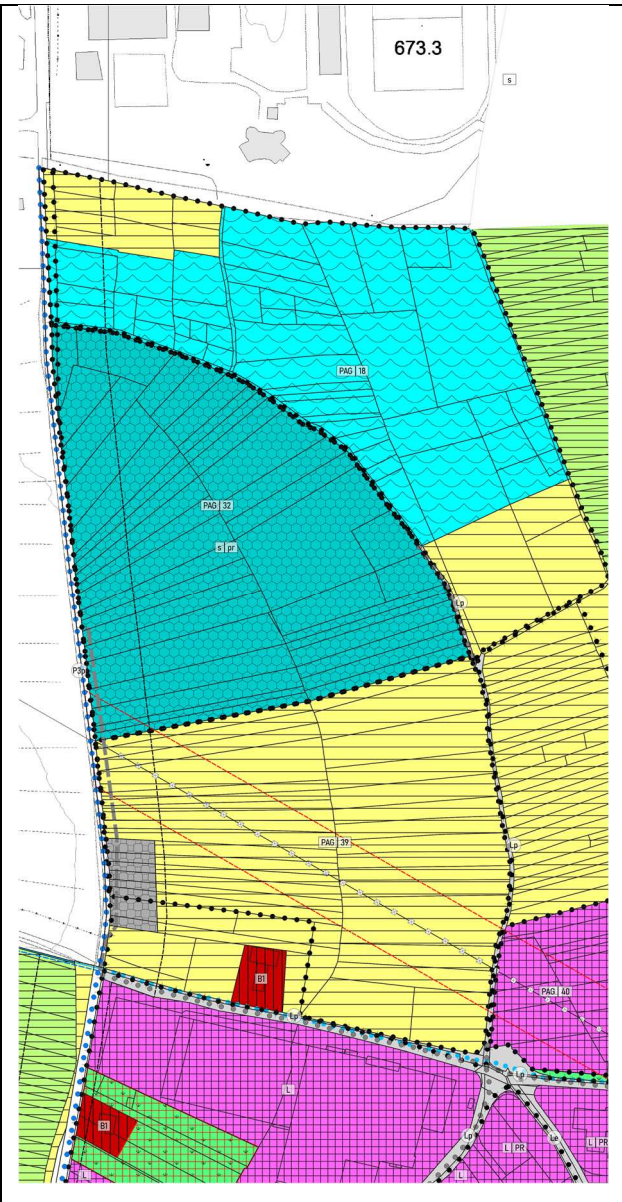
Per aggiungere ulteriori tratti alla rete delle piste ciclabili e per realizzare anche il collegamento alla prevista area ludico-sportiva, viene previsto il potenziamento della viabilità che lambisce ad est la nuova area ludico-sportiva, rimane in fregio al biotopo e si immette nella SP.73. Questa integrazione si collega alla rete ciclabile esistente o in progetto dell'abitato di Tuenno.

## Variazioni 1 e 2: vedi Tav.1

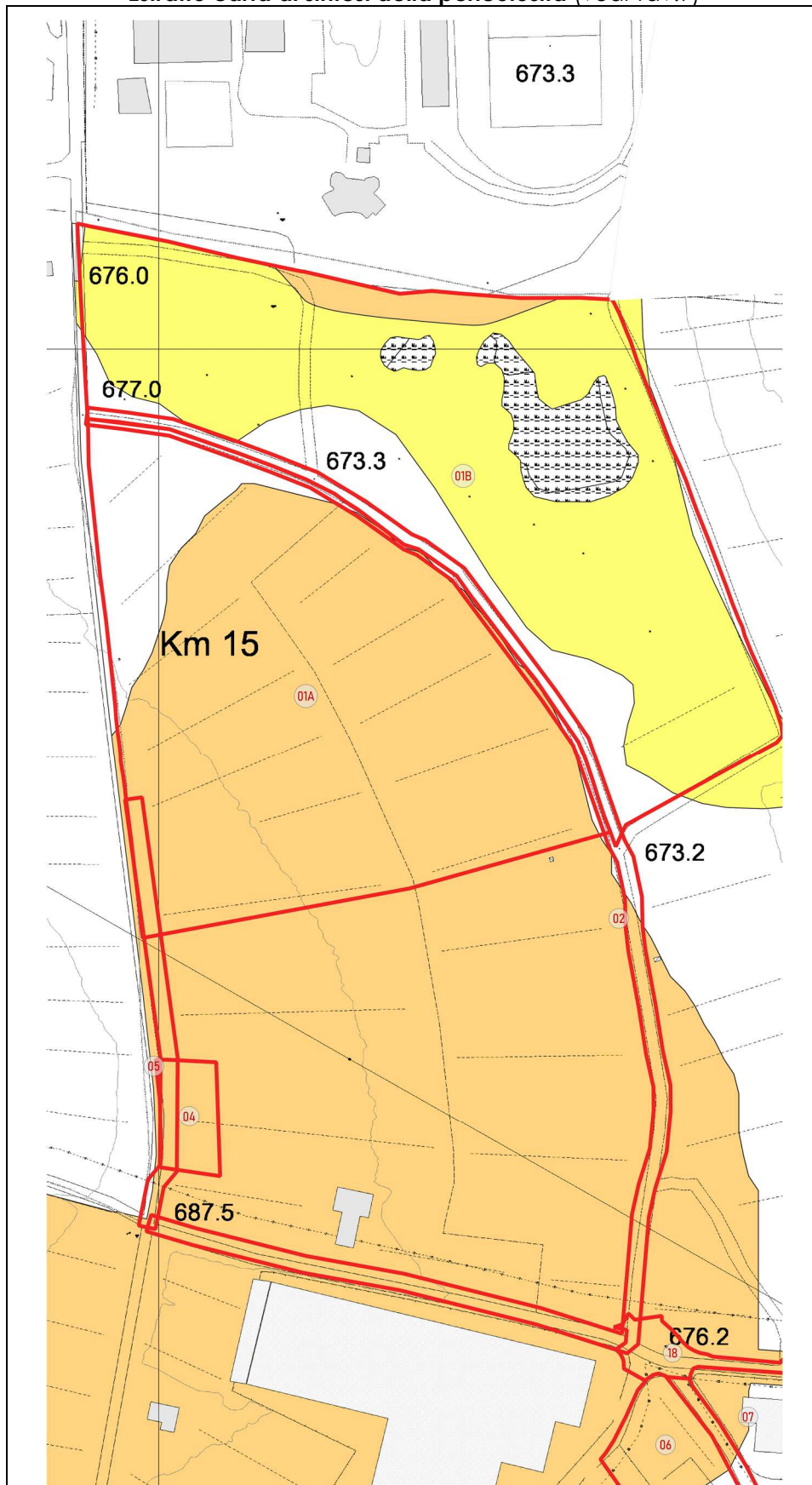
PRG in vigore



PRG variante



**Variazioni 1 e 2**  
**Estratto carta di sintesi della pericolosità (vedi Tav.9)**



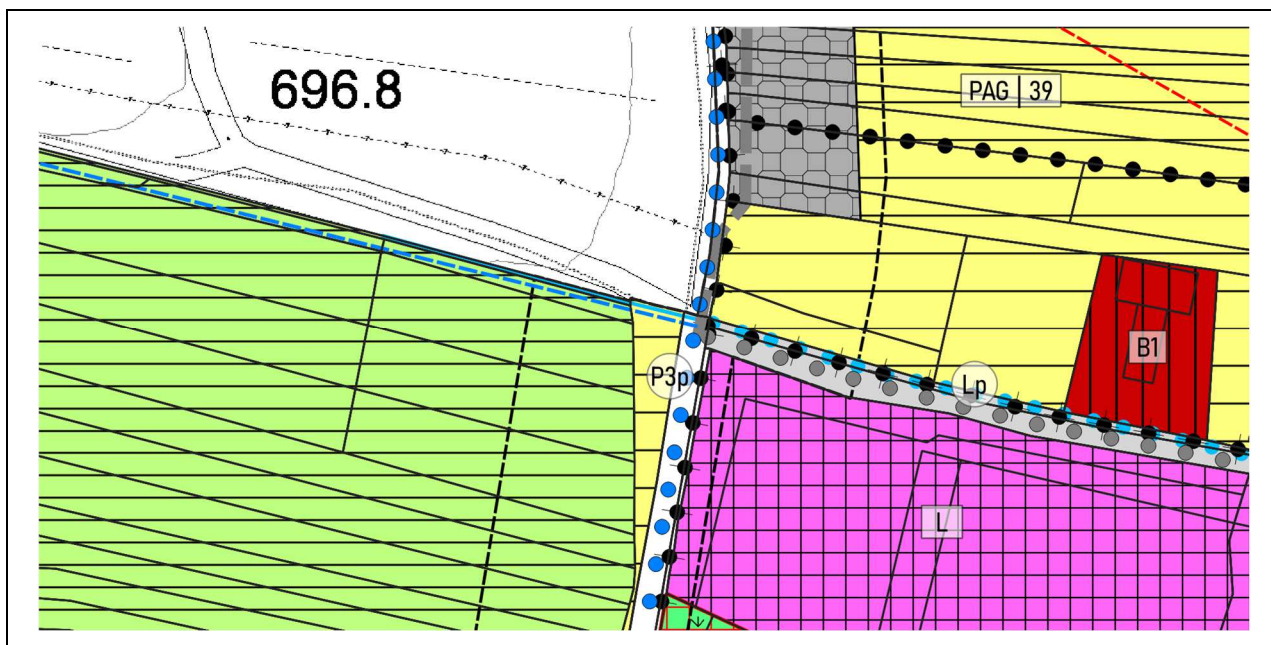
### Variazione 3 – nuova rotonda sulla SP.73 per Cles

L'incrocio fra la SP.73 e la viabilità che lambisce la zona industriale, proveniendo da Tassullo, come probabile conseguenza della previsione di un incremento di traffico per accedere al nuovo centro ludico-sportivo, deve essere migliorato inserendo una nuova rotonda.

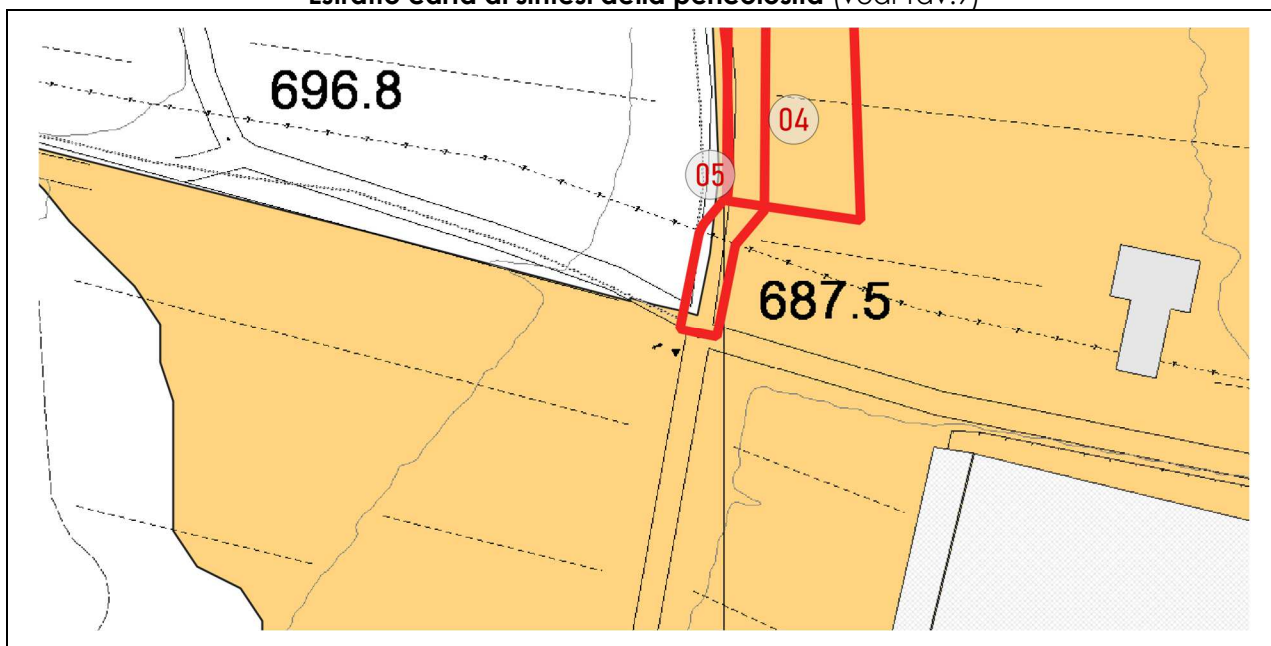
Tuttavia anche nella cartografia in vigore sono previste adeguate fasce di rispetto stradale delle viabilità che confluiscono in tale incrocio, sufficienti alla realizzazione di una adeguata rotonda.

PRG in vigore (vedi Tav.1)

PRG variante (vedi Tav.1)



Estratto carta di sintesi della pericolosità (vedi Tav.9)



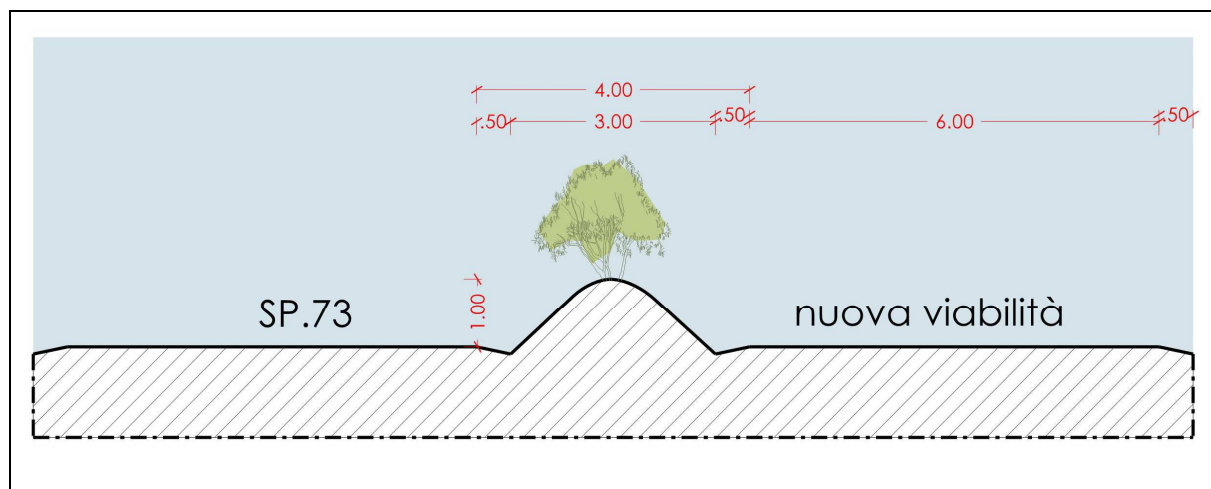
### Variazione 4 – distributore carburante

In tutto il Comune di Ville d'Anaunia non esiste un distributore carburanti e la distanza da quelli esistenti varia da 3 a 10 km (Cles, Dermulo e Cunevo).

Si prevede una specifica area in prossimità del nuovo centro ludico-sportivo con superficie sufficiente per la realizzazione di un autolavaggio come consentito anche dal comma 10, art.54 delle NdA ex Comune di Tuenno.

### Variazione 5 – viabilità parallela alla SP.73 per Cles (vedi estratto variazione 4)

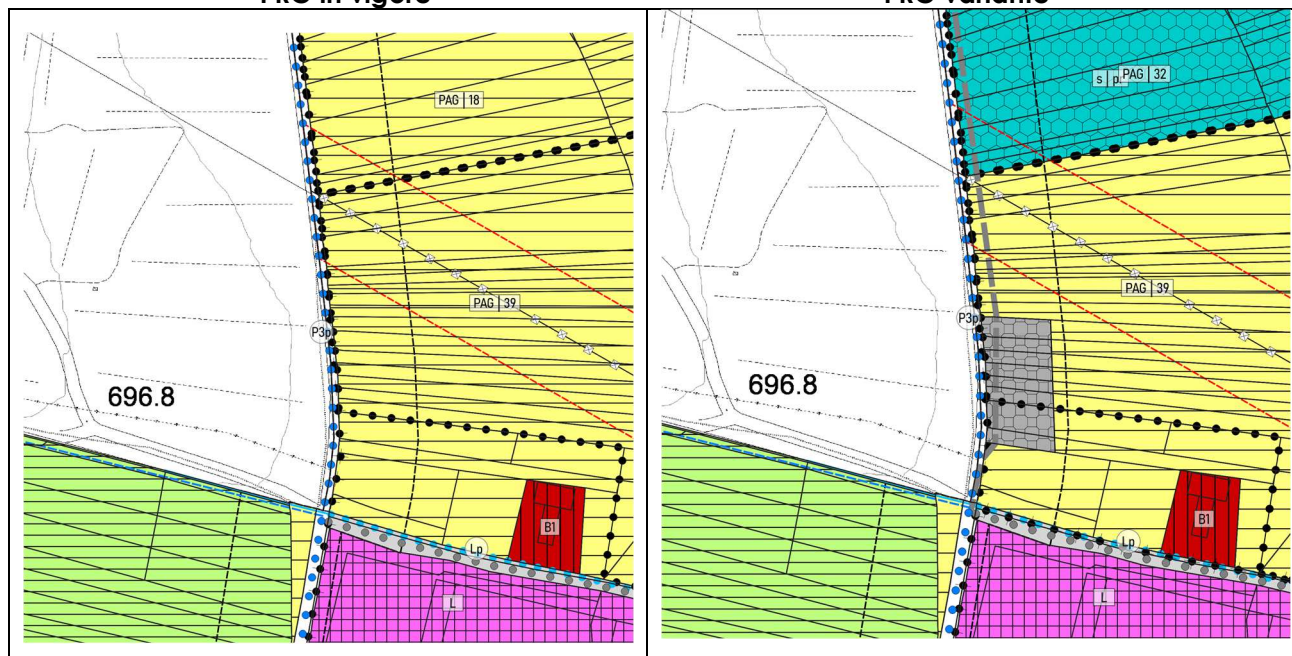
L'accesso alla nuova area ludico-sportiva non deve avvenire direttamente dalla SP.73, per evitare problemi al traffico, ma mediante la realizzazione di un tratto di viabilità parallelo alla provinciale il cui accesso per chi proviene da Cles avverrà dopo aver percorso la nuova rotatoria (variazione 3). La nuova viabilità potrà essere separata dalla SP.73 mediante un piccolo dosso con arbusti (vedi sezione schematica) - in accordo con studio di compatibilità idrologica-idraulica. Tale previsione servirà ad impedire che eventuali acque di corrivazione, incanalate lungo la S.P. 73, possano riversarsi, incontrollate, all'interno dell'area stessa.



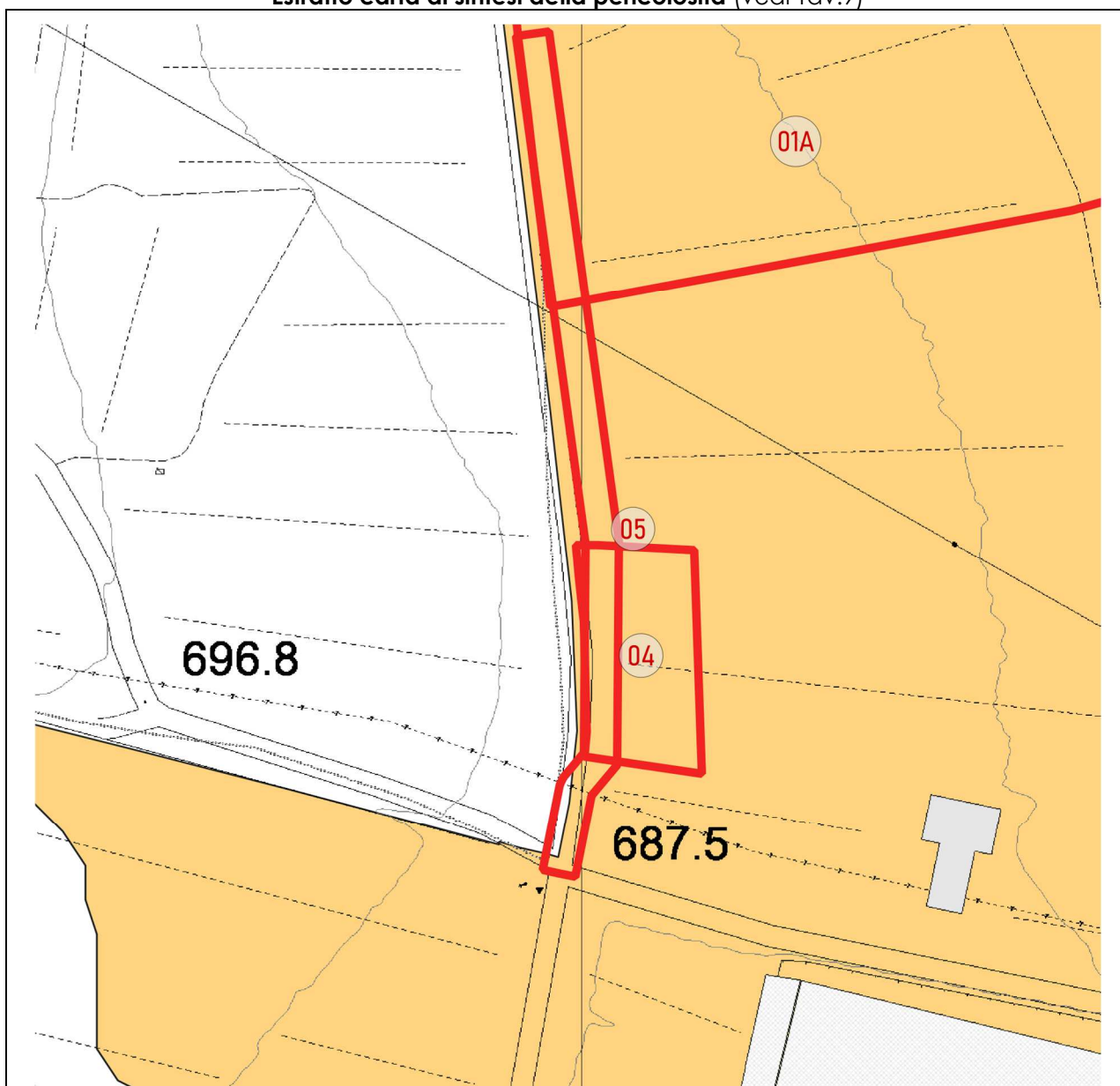
Variazioni 4 e 5: vedi Tav.1

PRG in vigore

PRG variante



**Variazioni 4 e 5**  
**Estratto carta di sintesi della pericolosità (vedi Tav.9)**

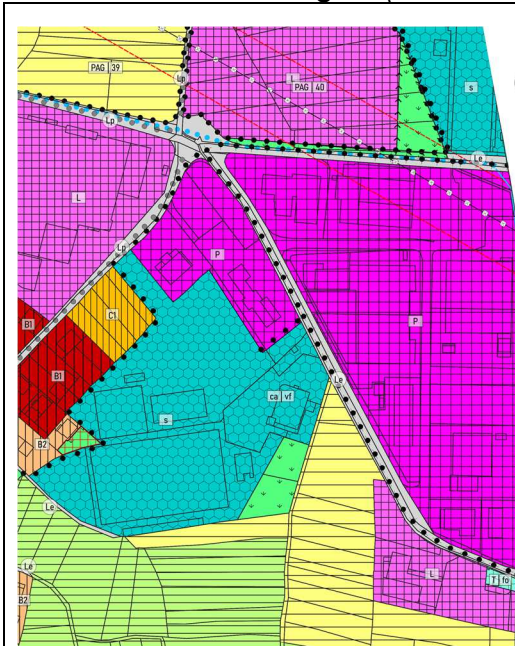


**Variazioni 6 e 7 – aggiornamenti cartografici**

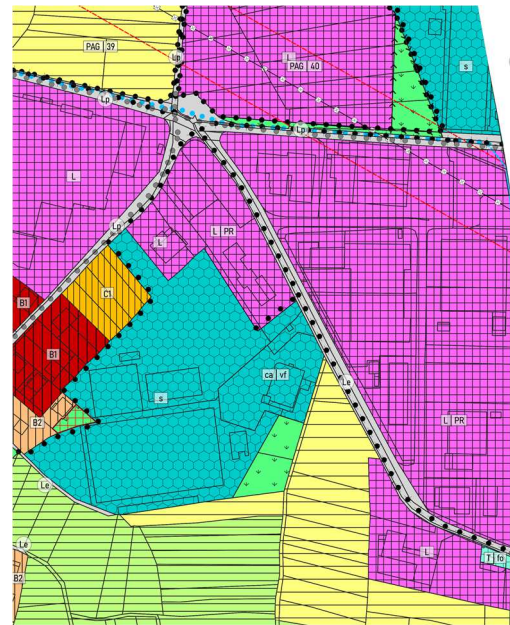
Si adegua la cartografia del PRG di Tuenno al Piano Stralcio Comunità della Val di Non che ha reso esecutive le variazioni, approvate dalla PAT con D.G.P. n.188 dd.12/02/2021, modificando la destinazione urbanistica delle aree *"produttive di livello provinciale"* in *"aree produttive di livello locale"*. Viene stralciato il relativo art. 36 - D1) *Zone produttive di interesse provinciale* delle NdA di Tuenno.

Nel PRG in vigore la porzione individuata dalla p.ed.743 risulta con destinazione *"produttiva di livello provinciale"* e tale destinazione la si ritrova in tutte le versioni precedenti dei PRG contrariamente a quanto previsto dal PUP già nella versione 2008 in cui la destinazione è sempre stata *"area produttiva di livello locale"*. Si segnala pertanto tale anomalia derivata da errata rappresentazione che non è mai stata notata nelle versioni dei PRG approvate negli ultimi 15 anni.

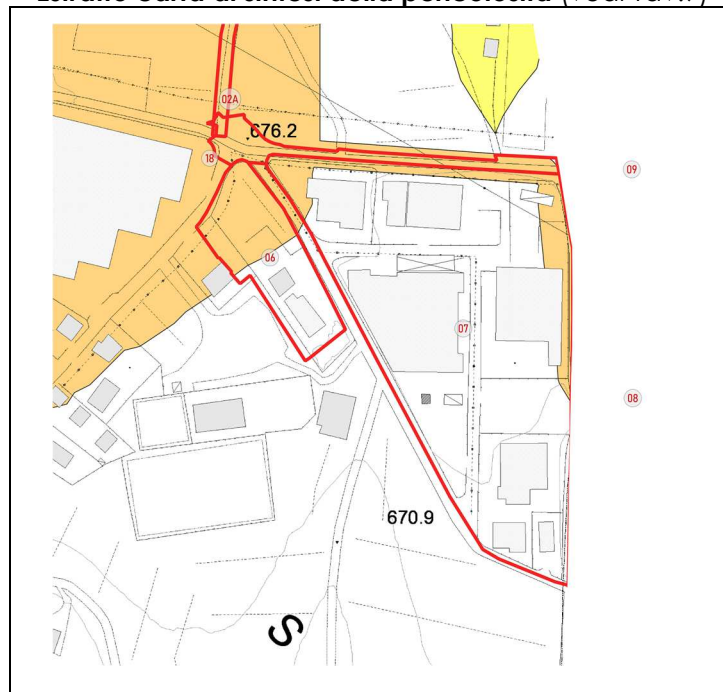
**PRG in vigore** (vedi Tav.2)



**PRG variante** (vedi Tav.2)



**Variazioni 6 e 7**  
**Estratto carta di sintesi della pericolosità** (vedi Tav.9)

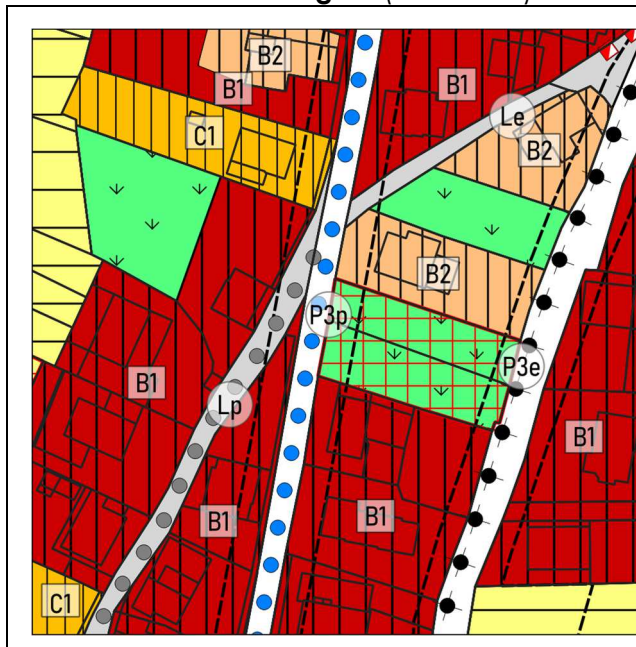


## Variazione 12 – parcheggio per fermata bus,

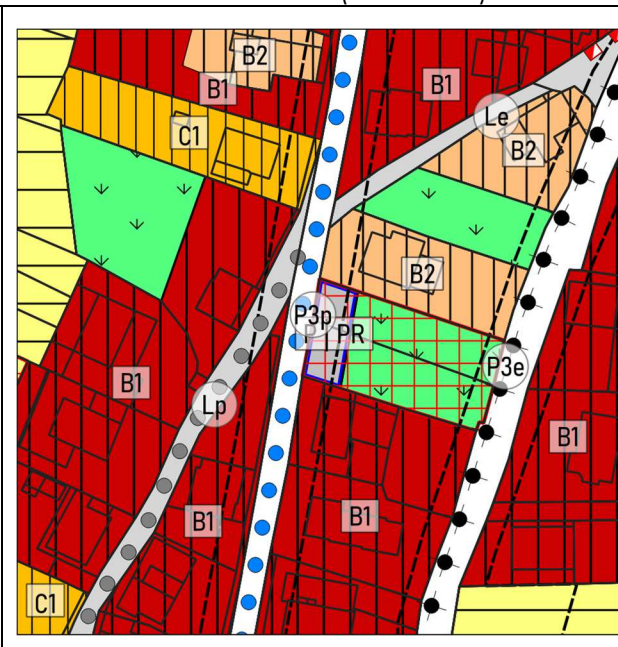
In fregio al tratto della SP.73 che attraversa l'abitato di Tuenno è stato identificato un parcheggio pubblico che possa consentire ai bus in fermata di liberare la carreggiata evitando, in tal modo, i quotidiani rallentamenti nelle ore di punta e migliorando la visibilità dell'incrocio.

Le p.f.1236 e 1237/1 sono inedificabili con vincolo decennale (codice Z610) ma l'intervento per creare il parcheggio prevede solo la pavimentazione in conglomerato bitumino senza alcun intervento edificatorio.

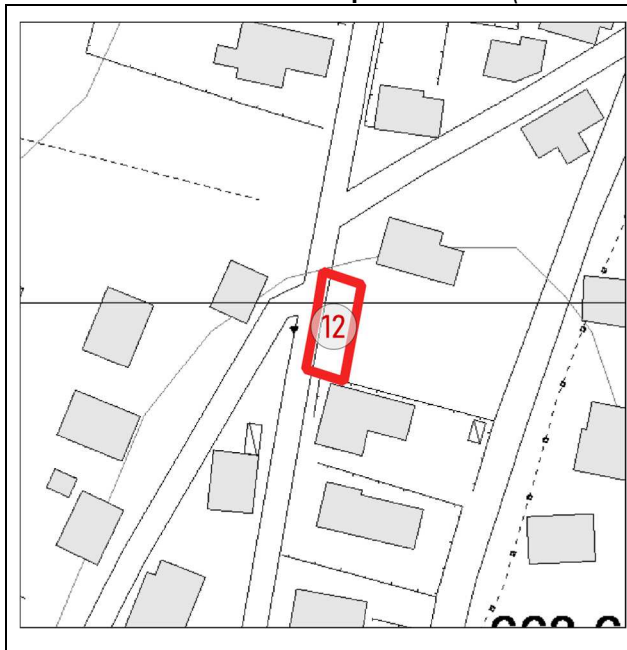
**PRG in vigore** (vedi Tav.2)



**PRG variante** (vedi Tav.2)



**Estratto carta di sintesi della pericolosità** (vedi Tav.9)



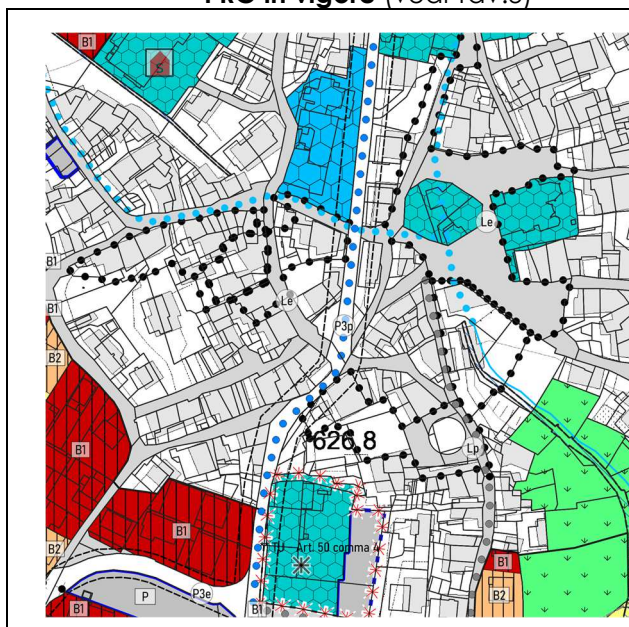
### Variazione 13– sistemazione incrocio fra SP.73, viabilità per Piazza Alpini e via Giuseppe Garibaldi

In questo incrocio si verificano problemi di traffico perché l'accesso a Piazza Alpini dalla SP.73 crea quotidiani rallentamenti che, per la viabilità di scorrimento che porta a Cles, vanno evitati, così come andrà migliorata la larghezza della carreggiata che, in questo strategico nodo viabile, si è dimostrata insufficiente alla realizzazione di una nuova corsia di rallentamento che faciliti l'accesso alla piazza senza rallentare il traffico.

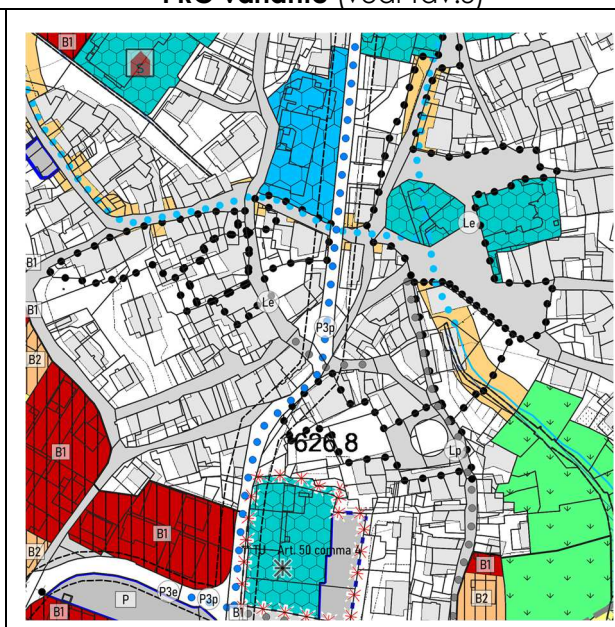
Per tale indispensabile ampliamento, si prevede che i due edifici in p.ed.351/2/4 (categoria R3), viste le loro scarse caratteristiche tipologiche e storiche, possano subire parziali demolizioni per adattarsi alle nuove esigenze viabili.

Per la realizzazione di tali miglioramenti viabili e non potendo ipotizzare le definitive dimensioni del nuovo incrocio si prevedono tratti di potenziamento delle viabilità che confluiscono in tale incrocio e anche le schede EDI\_276 e 277 (allegate) dei rispettivi edifici vengono opportunamente modificate inserendo la possibilità di parziale demolizione (in calce alla relazione si allegano le schede della p.ed. 351/4-“EDI\_276” e della p.ed.351/1-EDI\_277

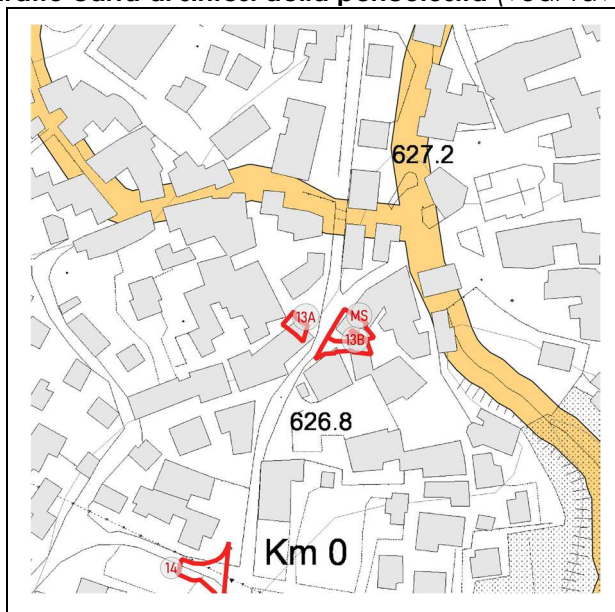
PRG in vigore (vedi Tav.3)



PRG variante (vedi Tav.3)



Estratto carta di sintesi della pericolosità (vedi Tav.10)

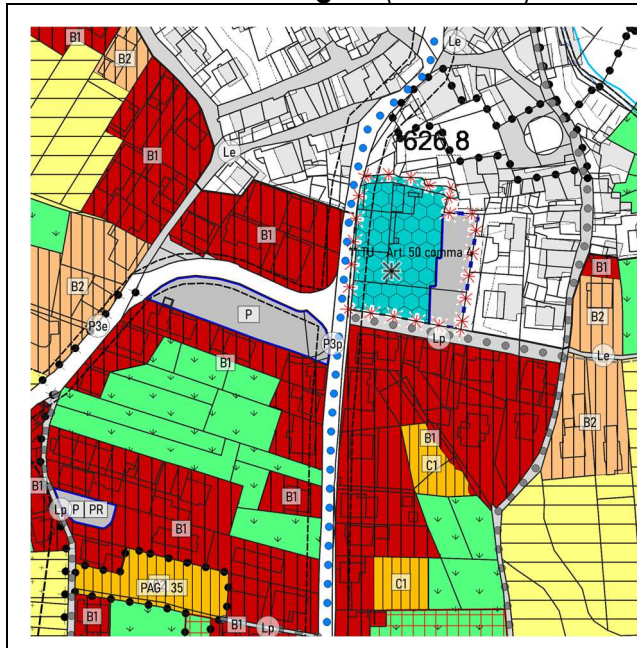


## Variazione 14 – sistemazione incrocio fra SP.73, strada per Tovel e accesso al parcheggio di Casa Grandi

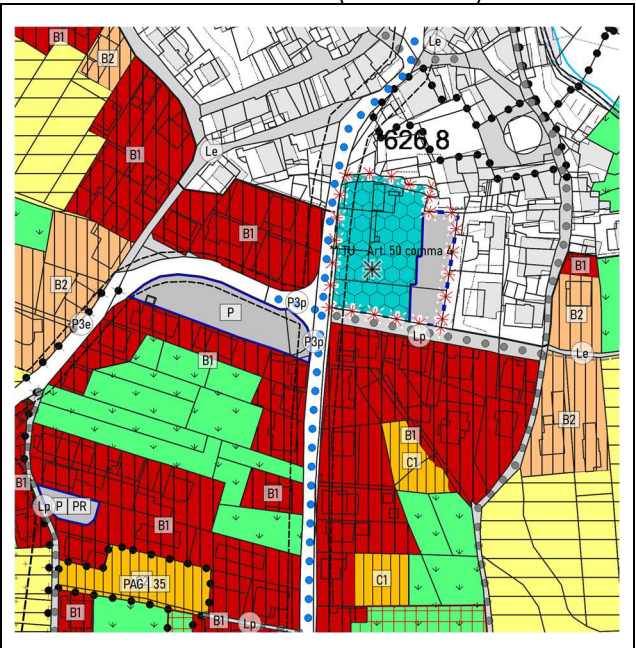
Questo incrocio, a seguito del grande interesse per la visita al Lago di Tovel con apposite navette, si è rivelato con dimensioni insufficienti per consentire una corretta regolazione del traffico e ne va, pertanto, studiata l'ottimizzazione.

A tale scopo, non potendo ipotizzare le dimensioni del nuovo incrocio e per consentire la redazione di un progetto libero di troppi vincoli, si prevedono tratti di potenziamento delle viabilità che confluiscono in tale incrocio.

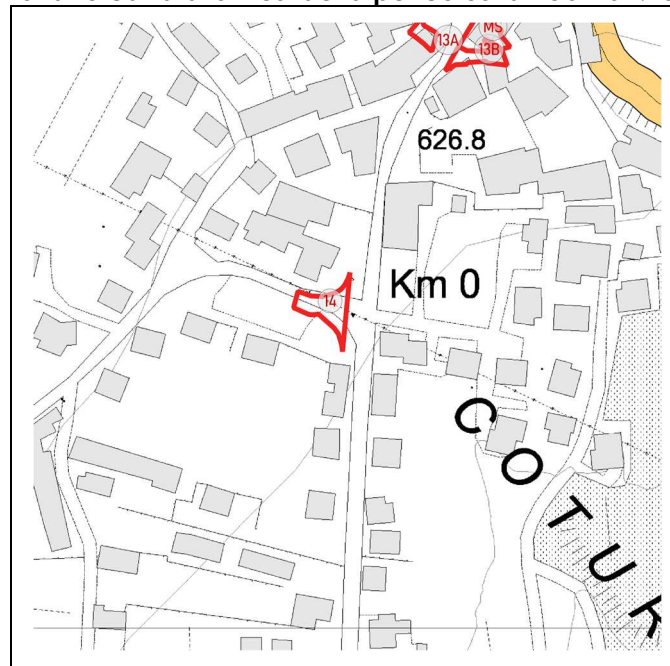
**PRG in vigore** (vedi Tav.3)



**PRG variante** (vedi Tav.3)



**Estratto carta di sintesi della pericolosità** vedi Tav.10)



## Variazione 15 – cambio destinazione d'uso dell'area “ex Russia” da area residenziale di completamento “C2” ad “area camper”:

L'attuale area residenziale C2 è adibita provvisoriamente a spazio per partenza ed arrivi delle navette per il Lago di Tovel ma negli obiettivi della presente variante c'è quella, esposta nella variazione 1, di spostare in quell'area il parcheggio per tale utilizzo che negli anni ha confermato la propria utilità, di evitare la congestione di viabilità e parcheggi in zona lago e, quindi, la necessità di regolamentazione fermando il flusso a Tuenno.

In questa fase interlocutoria, fino al completamento dell'area per attrezzature a nord di Tuenno, l'Amministrazione intende creare una zona di sosta camper la cui presenza offrirà, ai visitatori della Val di Non, un ulteriore punto di riferimento adeguato a tale scopo.

Ogni intervento dovrà fare riferimento agli art.8 e 13 della LP. 4/10/2012 n.19 come di seguito viene ribadito dal nuovo art. 39bis nelle NdA di Tuenno.

Nell'area sarà inoltre possibile la realizzazione di alcuni piccoli servizi per i visitatori come bar, negozi e ristoranti.

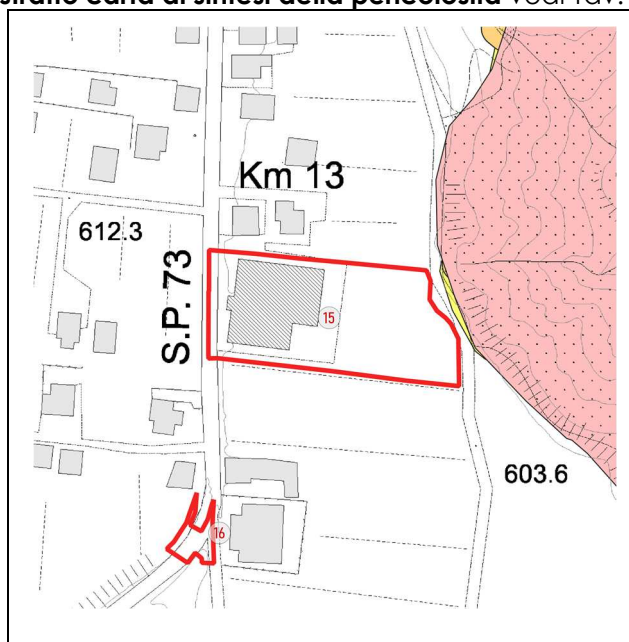
**PRG in vigore** (vedi Tav.4)



**PRG variante** (vedi Tav.4)



**Estratto carta di sintesi della pericolosità** vedi Tav.10)



## **Variazione 16 – sistemazione incrocio fra SP.73 e via Nadori (vedi estratto variazione 15)**

La conformazione e dimensione dell'incrocio fra queste due viabilità costituiscono un pericolo e quindi in tale confluenza va previsto un ampliamento per un tratto di circa ml.50 per aumentare la reciproca visibilità fra veicoli e rafforzare le precedenze fra le due categorie di viabilità.

Vengono previsti tratti di potenziamento sulle viabilità che confluiscono all'incrocio

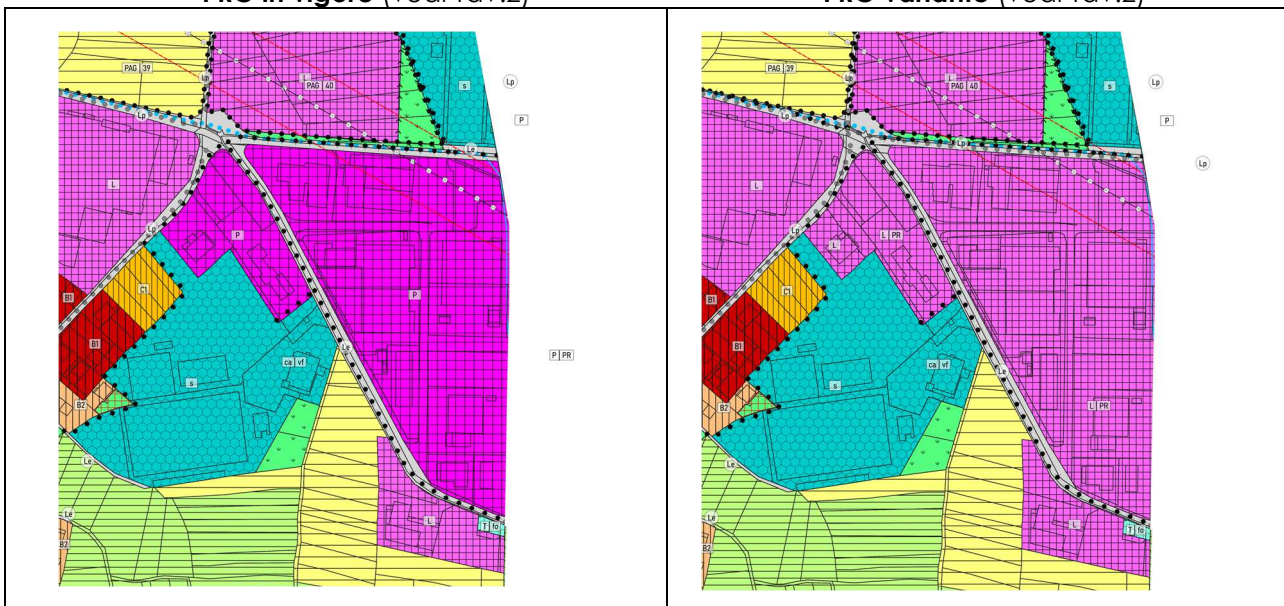
## **Variazione 18 – potenziamento viabilità da Sanzenone a Tuenno**

La dimensione della carreggiata del collegamento viabile fra Sanzenone e Tuenno risulta insufficiente per la quantità/frequenza del traffico che ha subito un notevole incremento dopo la fusione degli ex comuni che hanno decentrato i vari servizi pubblici e si impongono quindi spostamenti con ridotte percorrenze ma in sicurezza e su percorsi con ottimale doppio senso di marcia. Si prevede, quindi, il potenziamento del tratto viabile fino al confine catastale di Tuenno per ottenere una carreggiata di ml.6,00. Ugual potenziamento viene proposto nel tratto nel territorio dell'ex comune di Tassullo fino alla frazione di Sanzenone.

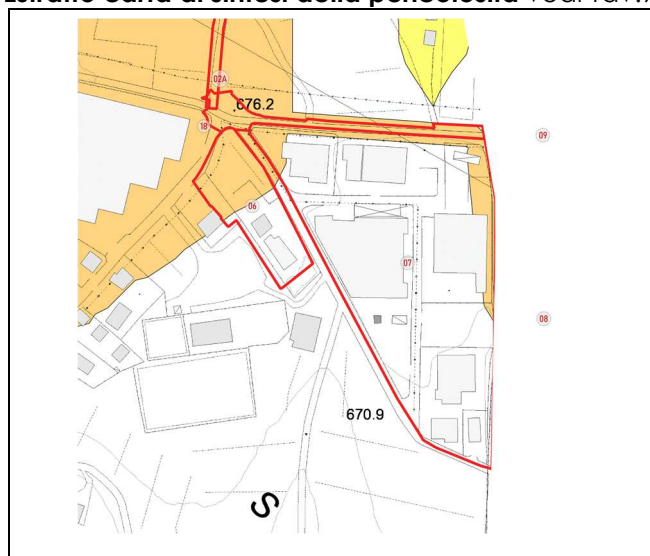
Di fianco alla strada esistente potrà essere realizzato un marciapiede di larghezza 1,50 m con eventuali barriere di protezione.

**PRG in vigore** (vedi Tav.2)

**PRG variante** (vedi Tav.2)



**Estratto carta di sintesi della pericolosità** vedi Tav.9)



## **Bonifiche agrarie**

I sempre più frequenti interventi di bonifiche agrarie nel territorio comunale necessitano di una specifica norma che le renda più soggette al controllo, in fase esecutiva, del geologo redattore della perizia autorizzata per evitare eventi franosi non previsti; il direttore lavori (professionista spesso diverso da quello che ha coofirmato la perizia geologica) deve essere obbligato a convocare il geologo in cantiere per constatare eventuali difformità tra il modello geologico-geotecnico di riferimento, assunto in progetto, e la situazione effettiva. Nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

Per rendere operativa tale verifica obbligatoria è stato elaborato uno specifico comma da inserire negli articoli delle aree nelle quali è ammessa la bonifica agraria (aree agricole, altre aree agricole, aree agricole di pregio ed aree a bosco):

*“Le bonifiche agrarie su versanti acclivi dovranno essere sottoposte, dal direttore lavori in fase esecutiva, al controllo di un geologo che ne verifichi la rispondenza con la perizia geologica-geotecnica accompagnatoria del progetto autorizzato, per verificare la rispondenza tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva; nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.”*

(evidenziate in giallo le variazioni)

## NdA - PRG Tuenno

### **Art.36 – D1) Zone produttive di interesse provinciale (omissis)**

#### **Art.39bis – D4) Zone per sosta camper**

1. Tali aree sono destinate alla realizzazione di adeguate aree di sosta attrezzate per autocaravan che devono fare riferimento alla L.P. 19 del 04/10/2012 ed al suo regolamento attuativo DDPP 12-144/Leg/2013 (Disciplina della ricezione turistica all'aperto)

2. Nelle aree con tale destinazione potranno essere realizzate piazzole di sosta anche dotate dei servizi minimi igienico sanitari per garantire lo scarico in fognatura dei reflui, l'allacciamento all'acquedotto ed alla luce elettrica.

3. Nell'area potranno essere realizzati servizi per i turisti come bar, ristoranti e negozi per una superficie massima di mq.300 e un'altezza massima di m.3,50 anche in aderenza alla biglietteria o ai servizi.

4. All'interno dell'area prevista a sud dell'abitato di Tuenno, in attesa della realizzazione di un parcheggio a nord per la sosta dei veicoli in sosta durante il trasferimento al Lago di Tovel con le navette, potrà essere realizzata una biglietteria e servizi igienici per i turisti in attesa, con le seguenti caratteristiche:

- superficie coperta max.....mq.100,00.
- altezza max. ....ml.3,50

### **Art.43 - E) Zone agricole di pregio**

Commi da 1 a 8 senza variazioni

9. Le bonifiche agrarie su versanti acclivi dovranno essere sottoposte, dal direttore lavori in fase esecutiva, al controllo di un geologo che ne verifichi la rispondenza con la perizia geologica-geotecnica accompagnatoria del progetto autorizzato, per verificare la rispondenza tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva; nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

### **Art.43 bis- E1) Zone agricole**

Commi da 1 a 6 senza variazioni

7. Le bonifiche agrarie su versanti acclivi dovranno essere sottoposte, dal direttore lavori in fase esecutiva, al controllo di un geologo che ne verifichi la rispondenza con la perizia geologica-geotecnica accompagnatoria del progetto autorizzato, per verificare la rispondenza tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva; nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

### **Art.44 - E2) Zone a bosco**

Commi da 1 a 6 senza variazioni

7. Le bonifiche agrarie su versanti acclivi dovranno essere sottoposte, dal direttore lavori in fase esecutiva, al controllo di un geologo che ne verifichi la rispondenza con la perizia geologica-geotecnica accompagnatoria del progetto autorizzato, per verificare la rispondenza tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva; nel caso di

eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

### **Art.50 - F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico**

1. Tali aree sono destinate alla realizzazione delle attrezzature pubbliche o di pubblico interesse quali i servizi scolastici, culturali, sociali, sanitari, amministrativi, gli impianti tecnologici, le attrezzature ed i servizi di interesse generale.

2. In caso di modificazione degli edifici esistenti, possono essere applicate tutte le categorie di intervento previste dal Titolo terzo delle presenti Norme, salvo diversa specifica indicazione.

3. In caso di nuova costruzione o di modificazione degli edifici esistenti, valgono i seguenti indici parametrici:  
altezza massima: ml.18.50 nel caso di edifici di proprietà pubblica.

### **Art.77 - Contenuti dei singoli Piani Attuativi (inserite variazioni)**

.....parti precedenti uguali.....

**Nota alla modifica del PAG n.18 - Zona sportiva e biotopo:** in origine questo PAG era stato individuato nella redazione del piano intercomunale Cles-Tuenno ma fin dal 2004 le Amministrazioni dei due comuni avevano provveduto alla stesura di varianti ai PRG in modo completamente autonomo ed il confine di questo piano attuativo è stato suddiviso in 2 porzioni ricadenti nei 2 comuni. Ora il nuovo confine del PAG 18 viene modificato riducendone le superfici interessate che ora comprendendo parte del biotopo ed una porzione di area agricola a confine con Cles. Nelle NdA il contenuto viene modificato come segue:

#### **PAG n.18 - Zona sportiva e biotopo**

~~Si tratta di un'area di circa mq 129.750 che interessa sia il territorio di Cles che il territorio di Tuenno.~~

All'interno dell'area esiste la Riserva Naturale Provinciale per il quale sono prescritti gli interventi di cui al precedente art. 61 ed esistono delle aree su cui debbono essere realizzate delle opere di riqualificazione ambientale.

È altresì vietata qualsiasi tipologia di costruzione; all'interno dell'area si possono effettuare le sole normali pratiche per la conduzione agricola dei fondi, per la viabilità agricola è possibile la sola manutenzione ordinaria senza potenziamenti o allargamenti.

Il piano va sottoposto a valutazione di incidenza secondo le procedure previste dalla normativa provinciale vigente.

#### **PAG n.32 - Area per centro sportivo-ricreativo**

A nord dell'abitato di Tuenno, in località "Talau", viene prevista una area per servizi ed attrezzature pubbliche di livello locale.

In tale area potranno essere realizzate le seguenti attrezzature ludico-sportive con riferimento alle seguenti linee guida:

##### **dotazioni ammesse:**

- impianto natatorio coperto con piscina coperta e scoperta completo di vasca nuoto coperta, vasca idromassaggio, vasca fitness, vasca ludico-ricreativa, vasca bambini, attrezzature ludiche, spraypark, scivolo idrotubo (anche con eventuale percorso esterno), vasca scoperta, servizi, spogliatoi, tribuna per spettatori;
- centro benessere, centro estetico, palestra-fitness;
- kinder-corner (area giochi-intrattenimento per bambini);
- bar-ristorante;
- locali tecnici (interrati o in copertura)

##### **dotazioni accessorie:**

- area verde attrezzata (pic-nic, campi sportivi)

- parco avventura
- circa 1.000 posti-auto, da eseguirsi a raso, oltre quelli necessari per le attrezzature sopraelencate, da adibire a parcheggio per sosta visitatori in partenza per il Lago di Tovel con navette
- impianti di produzione di energia elettrica/termica che siano almeno parzialmente al servizio dell'area (quali ad es. cogeneratori a gas)
- pista per sci da fondo ad anello in trincea coperta.

#### **parametri urbanistici:**

- superficie coperta complessiva: .... 3.000 mq
- altezza max: ..... 15.00 ml, con possibilità di svettare con elementi puntuali (scivolo, bandiere, ecc.);
- dovrà essere ipotizzata la realizzazione di un corpo di fabbrica a volumetria compatta con possibilità di realizzare alcuni piccoli corpi accessori (saune, centro benessere, ecc.) su volumi distinti;
- potranno essere previste attrezzature ludiche puntuali (torre dell'acqua e/o scivolo) svettanti dalla sagoma dell'edificio per segnalare la presenza del Centro.

#### **In fase progettuale andranno valutate le problematiche di carattere costruttivo, geologico ed idrogeologico:**

come indicato nella relazione geologica, a firma del geologo Claudio Menapace, quanto previsto può essere realizzato con la limitazione del rispetto di una fascia verso il biotopo in cui eventuali edifici devono avere fondazioni palificate ed eventuali interrati devono essere impermeabilizzati.

Inoltre, come riportato nello Studio di Compatibilità allegato alla Variante, lungo tutto il confine ovest dell'area andrà realizzata una piccola opera difensiva, per impedire ad eventuali acque di corrivazione, incanalate lungo la S.P. 73, di riversarsi incontrollate all'interno dell'area stessa. Tale opera potrà configurarsi come un semplice muretto in cls H=50 cm, sviluppato continuativamente in direzione N-S per circa 200 m parallelamente alla S.P. 73 oppure parallelamente alla nuova viabilità interna prevista. In alternativa al muretto si potrà optare per un piccolo tomo in terra con altezza  $\geq 50$  cm.

Nella fascia verso la provinciale non sono state rilevate limitazioni di carattere geologico ma andrà comunque verificata:

- l'opportunità che le vasche, aventi una profondità massima m.1.80 (vasca nuoto), siano ipotizzate anche interrate con scavi di profondità max m.2.60.
- l'opportunità di realizzare volumi interrati, allo scopo di contenere la sagoma fuori terra del fabbricato, da destinare a:
  - locali tecnici (profondità scavo m.3.50)
  - garage interrato per posti auto necessari per il centro (min.1 livello h. int. m.2.40)
  - smaltimento acque.

#### **e problematiche/opportunità di carattere urbanistico/infrastrutturale**

- continuità con le attrezzature limitrofe a carattere sportivo-ricreativo e la possibilità di inserire un passaggio ciclo pedonale nel biotopo lungo la strada provinciale come indicato
- realizzazione collegamento a reti e sottoservizi (collettore fognario, acquedotto, ecc.)
- presenza di un elettrodotto di forte impatto visivo (possibilità di interramento?)
-

## PRG ex Comune di TASSULLO

Anche in questa parte del territorio l'Amministrazione di Ville d'Anaunia intende procedere ad alcune variazioni di pubblica utilità recentemente emerse ed in particolare:

### Variazione 8 – aggiornamento cartografico

Si adegua la cartografia del PRG dei Tassullo al Piano Stralcio della Comunità della Val di Non che ha reso esecutive le variazioni approvate dalla PAT con D.G.P. n.188 dd.12/02/2021 modificando la destinazione urbanistica dell'"area produttiva a di livello provinciale di progetto" in "area agricola di pregio".

### Variazione 9– potenziamento viabilità da Sanzenone a Tuenno (vedi estratto variazione 8)

La dimensione della carreggiata del collegamento viabile fra Sanzenone e Tuenno risulta insufficiente alla quantità/frequenza del traffico che ha subito un notevole incremento dopo la fusione degli ex comuni a causa del decentramento dei vari servizi pubblici che impone spostamenti con ridotte percorrenze ma in sicurezza e su percorsi con ottimale doppio senso di marcia. Si prevede, quindi, il potenziamento del tratto viabile fino al confine catastale di Tassullo per ottenere una carreggiata di ml.6.00 e, dentro il limite della fascia di rispetto la possibilità di eseguire una rotatoria all'incrocio con la viabilità che collega Pavillo.

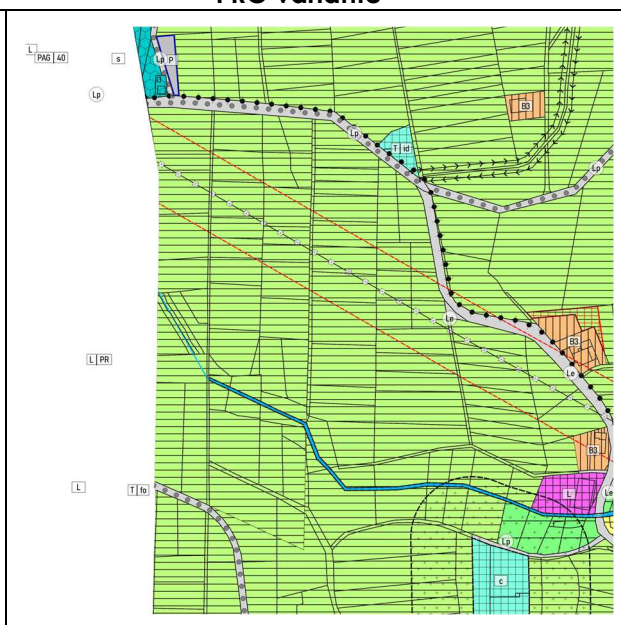
Di fianco alla strada esistente potrà essere realizzato un marciapiede di larghezza 1,50 m con eventuali barriere di protezione.

Variazioni 8 e 9: vedi Tav.1

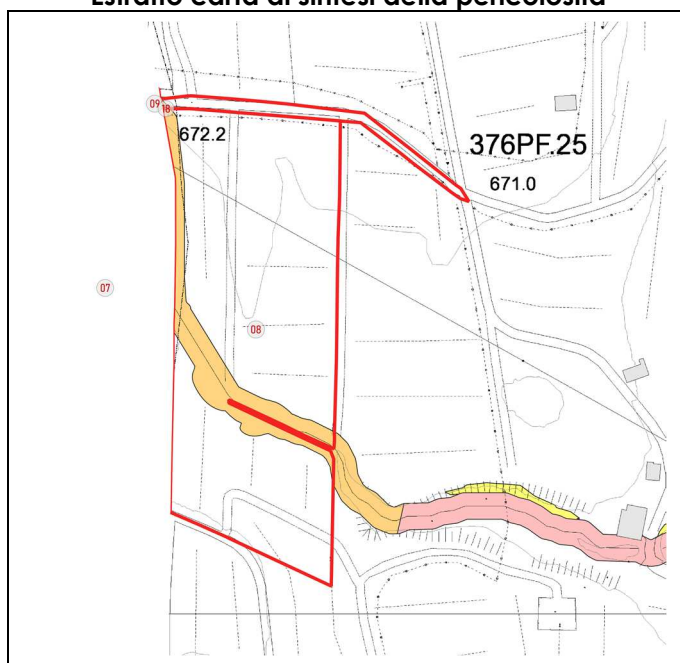
PRG in vigore



PRG variante



### Variazioni 8 e 9 Estratto carta di sintesi della pericolosità



### Variazione 10 – trasformazione area “deposito comunale” in “area parcheggio ad uso pubblico” della fermata autobus per le visite a Castel Valer

L'afflusso di visitatori a Castel Valer, incrementato dalle nuove opportunità di visite ai castelli della zona, rende necessaria la presenza di un'area di arrivo/partenza degli autobus per evitare il parcheggio in modo disordinato sulle viabilità limitrofe.

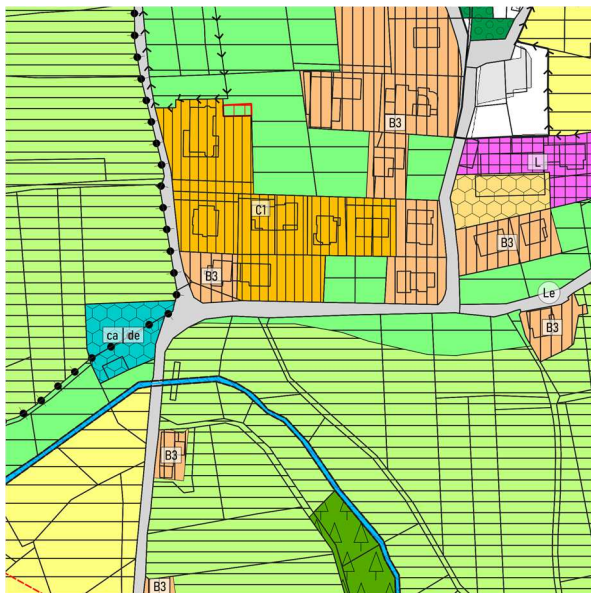
L'attuale area per attrezzature di livello locale, all'incrocio fra via Buseti, strada Romana e via di S. Paolo, adibita a deposito comunale, viene destinata a parcheggio ad uso pubblico al cui interno potranno essere realizzati alcuni posti a sedere coperti come nelle fermate dei bus di linea. (vedi allegate variazione dell'art.10.4 delle NdA di Tassullo).

### Variazione 11 – realizzazione marciapiede su lato sud della viabilità per accesso pedonale a Castel Valer (vedi estratto variazione 10)

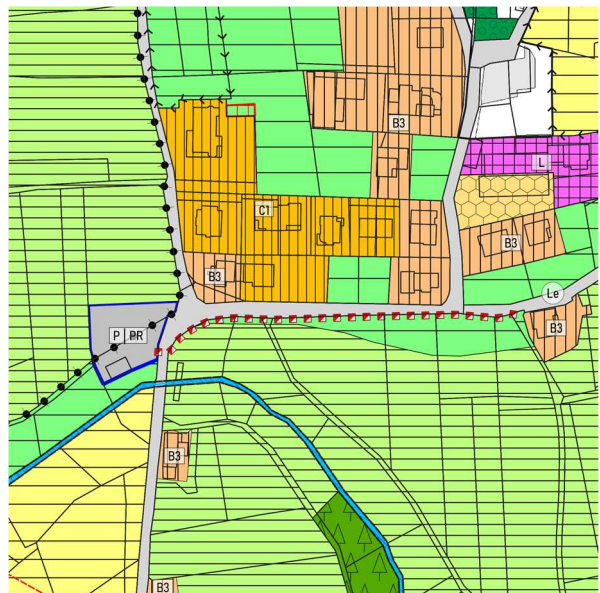
Sempre in conseguenza all'afflusso dei visitatori e dell'utilizzo della nuova area sosta bus l'Amministrazione ritiene utile la realizzazione di un marciapiede sul lato sud della via Buseti per consentire ai visitatori di raggiungere l'imbocco della viabilità pedonale per il Castello in massima sicurezza. Trattandosi di eseguire tale opera all'interno di un'area tutelata si provvede ad interpellare il competente servizio che ha espresso, verbalmente, un parere positivo che andrà approfondito in occasione della prima adozione.

**Variazioni 10 e 11: vedi Tav.2**

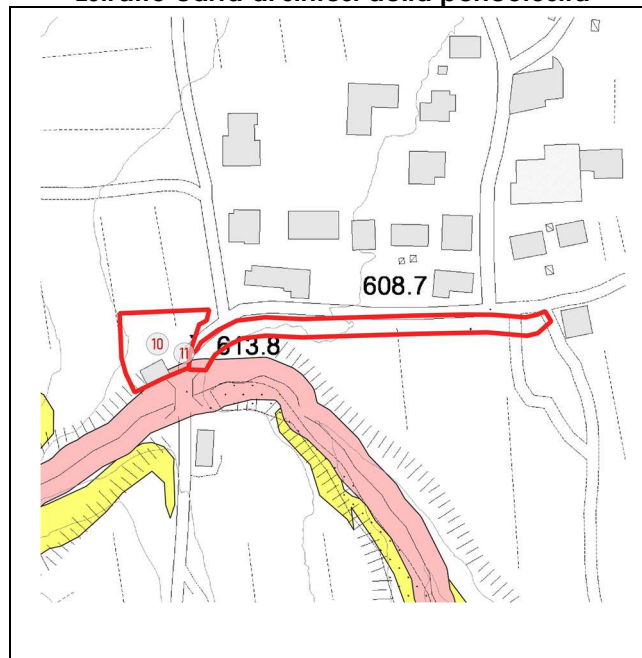
**PRG in vigore**



**PRG variante**



**Variazioni 10 e 11  
Estratto carta di sintesi della pericolosità**



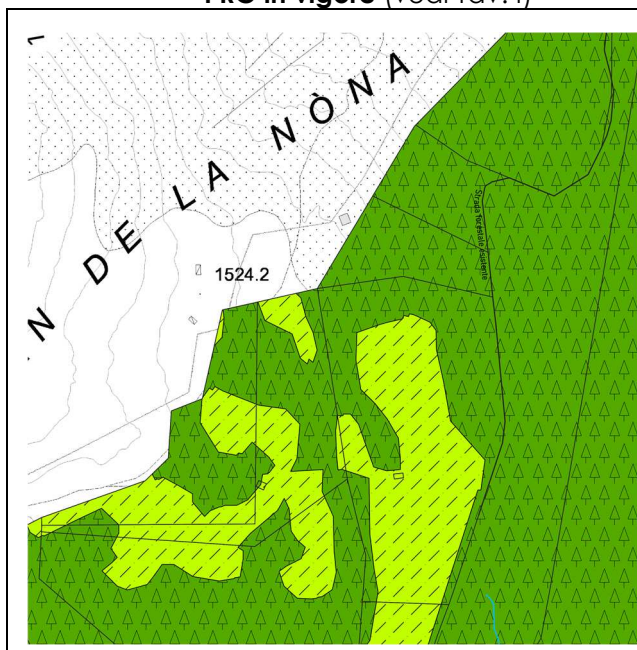
## Variazione 17 – realizzazione collegamento tra le strade forestali “Tovo-Val Granda” e “de la Lama”

Le Amministrazioni di Ville d'Anaunia e Cles hanno siglato un accordo politico (allegato) per lo sviluppo dell'attività ippica, della viabilità e della sentieristica delle pendici del monte Peller.

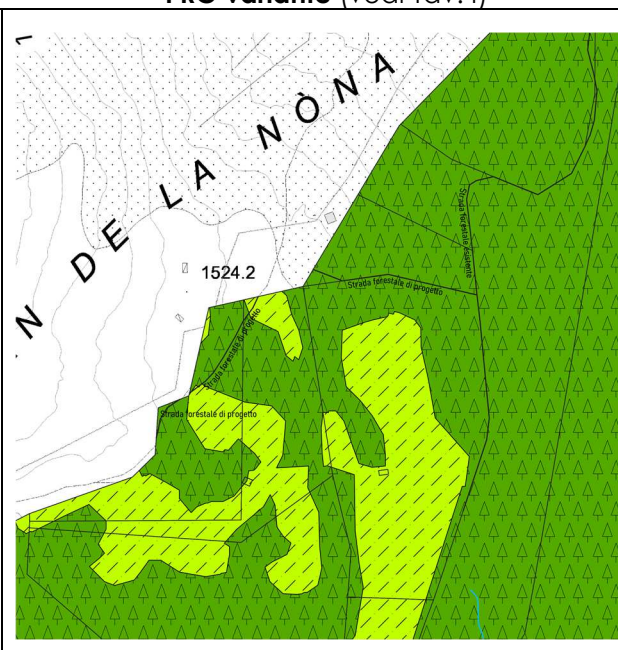
In tale accordo si rende necessario realizzare alcuni brevi nuovi tratti di viabilità (circa ml.300) per realizzare il collegamento fra il tratto di viabilità forestale “Tovo-Val Granda” (nel comune di Ville d'Anaunia) con la località “Ciamp Nan” e la strada “de la Lama” (nel comune di Cles) per migliorare ed accorciare il collegamento con il Peller per chi proviene da Tuenno.

L'inserimento di tale previsione inserita nel PRG, non avendo le strade forestali valenza urbanistica, deriva dalla necessità di dare corso alla procedura di esproprio in quanto i tratti in questione ricadono in proprietà privato ed in assenza di previsione urbanistica le tempistiche e gli esiti sono imprevedibili.

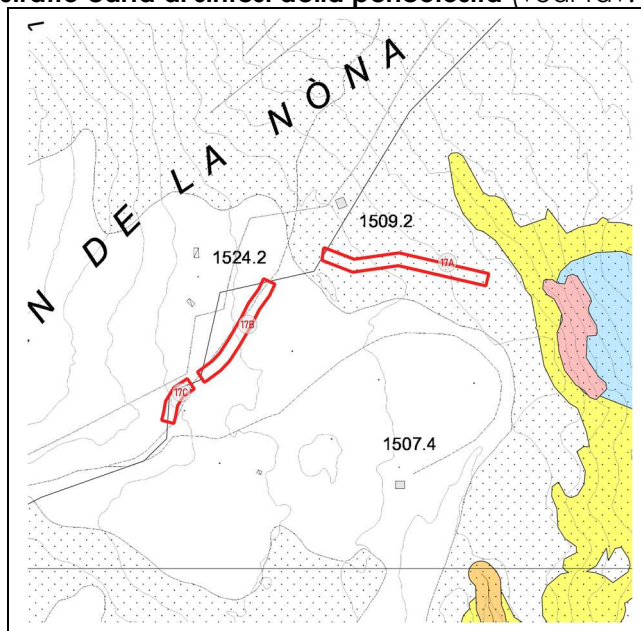
PRG in vigore (vedi Tav.4)



PRG variante (vedi Tav.4)



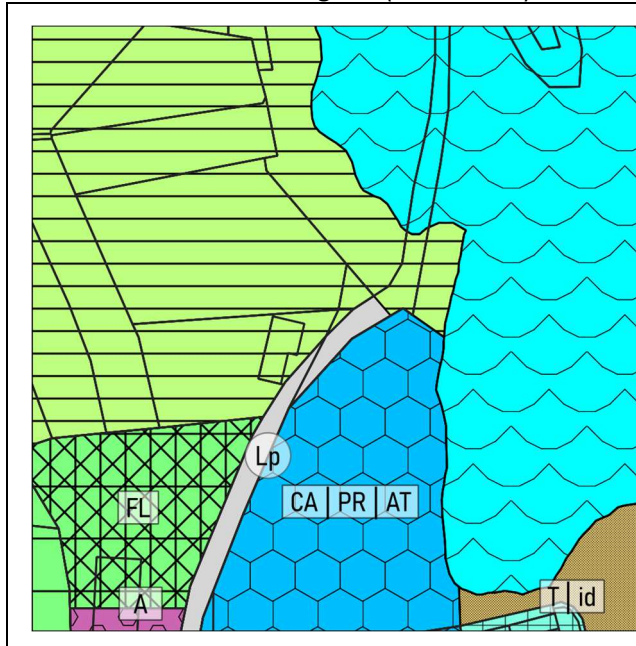
Estratto carta di sintesi della pericolosità (vedi Tav.13)



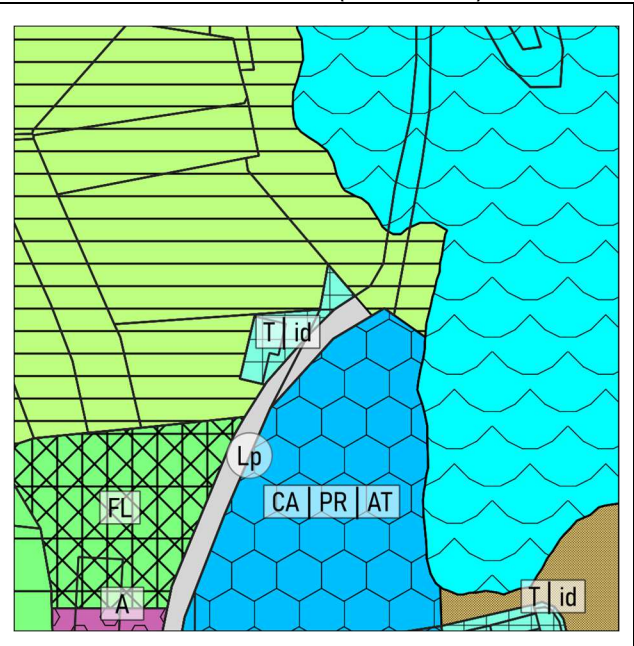
### Variazione 19 – nuova area per infrastruttura tecnologica in località “diga”

Il Consorzio di Miglioramento Fondiario di Tuenno, Tassullo e Nanno chiede venga individuata, con apposita area, l'attuale collocazione della stazione di pompaggio di Tassullo (p.ed.688) unitamente alla p.f.22/1 dove potrà essere realizzato un urgente e necessario ampliamento.

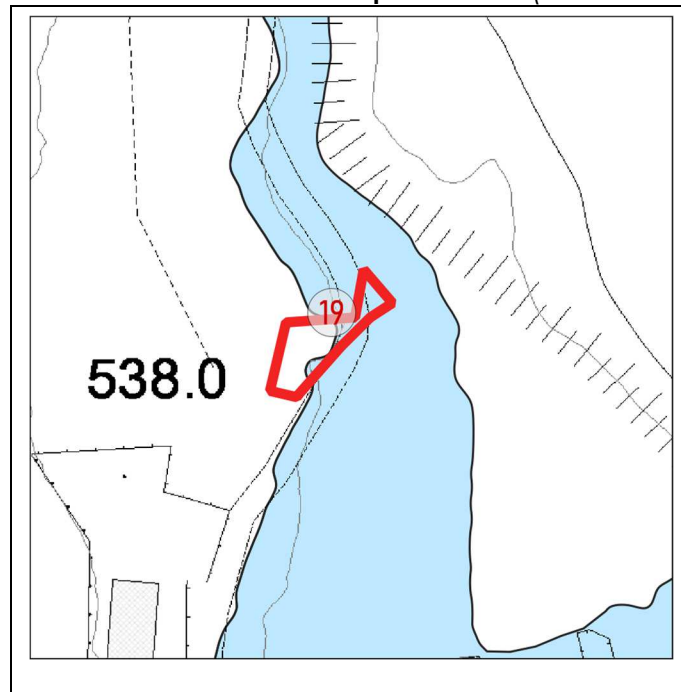
PRG in vigore (vedi Tav.3)



PRG variante (vedi Tav.3)



Estratto carta di sintesi della pericolosità (vedi Tav.12)



## Variazione 21 – percorsi pedonali di raccordo per raggiungere Castel Valer

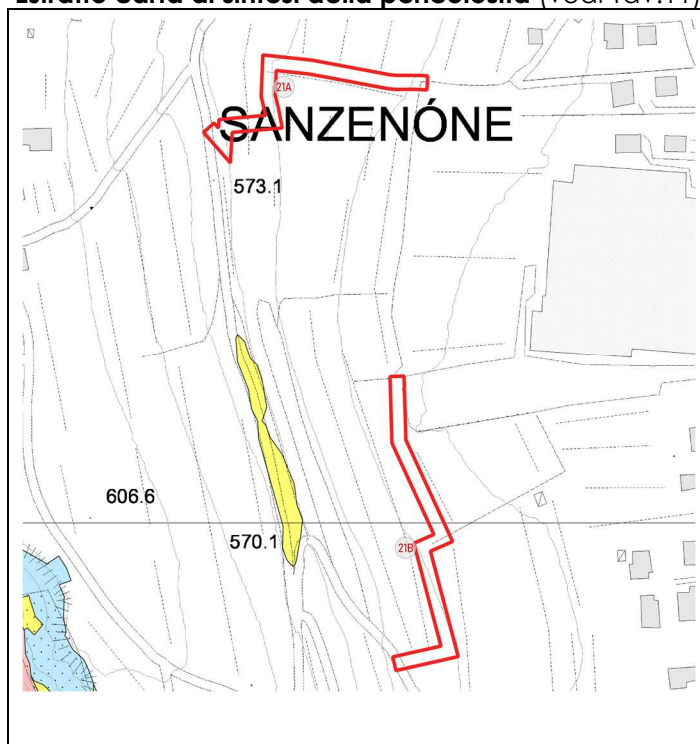
A seguito del successo di visite ai castelli esistenti nel territorio comunale si è reso necessario facilitare il raggiungimento di Castel Valer a piedi partendo dalla Piazza di Tassullo e percorrendo tratti di viabilità poco trafficata. Per raccordarsi con la viabilità secondaria è necessario individuare due alternative per eseguire brevi tratti di percorso pedonale (circa ml.200) le cui caratteristiche sono inserite nelle norme di attuazione all' Art.14.2. È verificabile nelle ortofoto allegate che i tracciati dei percorsi pedonali seguono le esistenti capezzagne. In fase esecutiva, fra le 2 alternative individuate, verrà realizzato il tratto migliore tenendo conto sia le ragioni tecniche che la possibilità di creare il percorso più interessante dal punto di vista turistico e che possa collegare più punti di interesse.

**PRG in vigore** (vedi Tav.2)

**PRG variante** (vedi Tav.2)



**Estratto carta di sintesi della pericolosità** (vedi Tav.11)



Ortofoto stato attuale



In rosso i nuovi tratti su capezzagne



### Bonifiche agrarie

L'esecuzione nel territorio comunale di bonifiche agrarie, intervento oramai frequente, necessita di una specifica norma che le renda più soggette al controllo, in fase esecutiva, del geologo redattore della perizia autorizzata per evitare eventi franosi non previsti; il direttore lavori deve essere obbligato a convocare il geologo in cantiere per constatare eventuali difformità tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva. Nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

Per rendere operativa tale verifica obbligatoria è stato elaborato uno specifico comma da inserire negli articoli delle aree nelle quali è ammessa la bonifica agraria (aree agricole, altre aree agricole, aree agricole di pregio ed aree a bosco).

(evidenziate in giallo le variazioni)

## NdA - PRG Tassullo

### 10.4. - Aree per parcheggi ad uso pubblico

1. Sono aree destinate alla sosta dei mezzi di trasporto al fine di facilitare la circolazione urbana e restituire, nel limite del possibile, agli spazi ad uso pubblico la loro funzione tradizionale.
2. La progettazione dei parcheggi ad uso pubblico deve essere finalizzata alla qualificazione dell'immagine urbana, tramite un'accurata scelta degli arredi ed una attenta collocazione di essenze ad alto fusto.
3. I parcheggi ad uso pubblico in adiacenza ad aree per servizi ed attrezzature possono essere modificati nella loro disposizione planimetrica qualora lo richiedano motivi tecnici o funzionali in sede di progettazione dei servizi e delle attrezzature suddette. La superficie complessiva non può comunque essere diminuita.
4. La realizzazione dei parcheggi può avvenire anche ad iniziativa privata purché l'utilizzo rimanga pubblico.
5. L'accesso/recesso al parcheggio previsto nella frazione di Campo Tassullo lungo la S.P.10 dovrà avvenire con un unico punto localizzato per evitare manovre di veicoli sulla viabilità. La progettazione andrà sviluppata in concerto con il Servizio Gestione Strade.
6. Il parcheggio in prossimità di Castel Valer, all'incrocio fra via Busetti, strada Romana e via di S. Paolo, viene utilizzato dai bus per i visitatori di Castel Valer e potrà essere dotato di alcuni posti a sedere coperti come nelle fermate dei bus di linea.

### 13.2. - Aree agricole

Commi da 1 a 8 senza variazioni

9. Le bonifiche agrarie su versanti acclivi dovranno essere sottoposte, dal direttore lavori in fase esecutiva, al controllo di un geologo che ne verifichi la rispondenza la perizia geologica-geotecnica accompagnatoria del progetto autorizzato, per verificare la rispondenza tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva; nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

### 13.3. - Aree agricole di pregio

Commi da 1 a 5 senza variazioni

6. Le bonifiche agrarie su versanti acclivi dovranno essere sottoposte, dal direttore lavori in fase esecutiva, al controllo di un geologo che ne verifichi la rispondenza con la perizia geologica-geotecnica accompagnatoria del progetto autorizzato, per verificare la rispondenza tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva; nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

### 13.3. bis – Altre aree agricole

Commi da 1 a 5 senza variazioni

6. Le bonifiche agrarie su versanti acclivi dovranno essere sottoposte, dal direttore lavori in fase esecutiva, al controllo di un geologo che ne verifichi la rispondenza con la perizia geologica-geotecnica accompagnatoria del progetto autorizzato, per verificare la rispondenza tra il modello

geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva; nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

### 13.4. - Aree a pascolo

Commi da 1 a 4 senza variazioni

5. Le bonifiche agrarie su versanti acclivi dovranno essere sottoposte, dal direttore lavori in fase esecutiva, al controllo di un geologo che ne verifichi la rispondenza con la perizia geologica-geotecnica accompagnatoria del progetto autorizzato, per verificare la rispondenza tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva; nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

### 14.2. - Piste ciclabili e ciclopedonali

1. Lungo i tracciati delle strade, o secondo tracciati appositamente individuati, possono essere realizzate piste ciclabili e ciclopedonali secondo la normativa in vigore purché individuate da apposita simbologia nelle planimetrie del PRG. Tale indicazione non è vincolante circa la posizione rispetto alla sede stradale (lato sinistro o destro) ma ne consente la realizzazione sulla base di un progetto esecutivo.

2. Il nuovo tratto di percorso pedonale per collegare i tratti di viabilità secondaria che conducono a Castel Valer avrà larghezza massima di ml.2.50 e verrà realizzato usando materiali e sistemi costruttivi in sintonia con le porzioni di territorio agricolo che attraversa.

### 15.16. - Manufatti e siti di rilevanza culturale

1. Sono i manufatti ed i siti vincolati ai sensi del D.Leg.n.42 dd.22/01/2004 e localizzati nel territorio comunale. Essi sono indicati con apposita simbologia sulla cartografia del P.R.G.. L'esatta individuazione catastale è quella contenuta nei provvedimenti di vincolo adottati ai sensi della legge citata.

2. Per questi manufatti e siti resta ferma, secondo la relativa disciplina normativa, la tutela del D. Leg.n.42 dd.22/01/2004

3. Il P.R.G. ha individuato, a tutela della prospettiva e della luce del complesso culturale denominato "Castel Valer" in C.C Tassullo I, il vincolo indiretto posto dalla PAT con Determina del Dirigente della Soprintendenza Beni Architettonici n.1115 dd.20/12/2011. In tale area, in fregio alla via Cristoforo Buseti e fino all'imbocco della viabilità di accesso a Castel Valer potrà essere realizzato un marciapiede di larghezza ml.1.50.

4. I manufatti accessori di origine storica di arredo urbano ed agricolo o legati ai diversi modi di uso del territorio, quali capitelli, croci, fontane, lavatoi, capitelli ma anche le chiese non espressamente vincolate, le malghe, gli edifici produttivi del passato (mulini, segherie, ecc.) ecc.,.....



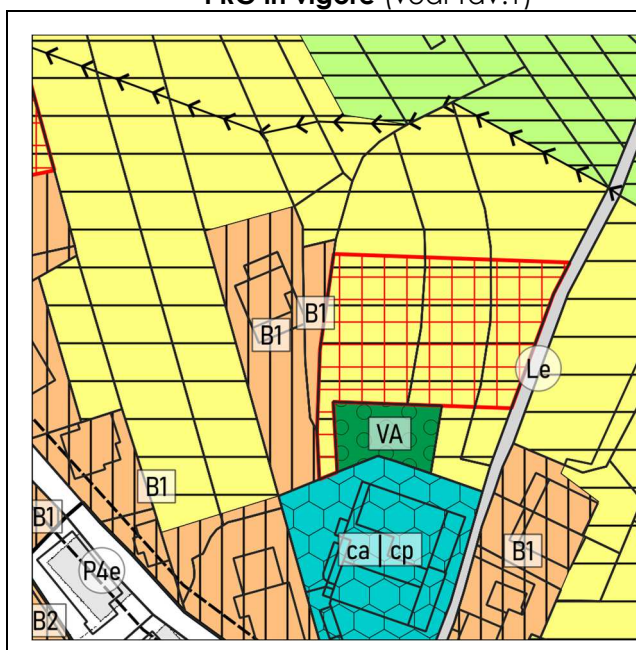
## PRG ex Comune di Nanno

Anche in questa parte del territorio l'Amministrazione di Ville d'Anaunia intende procedere alla correzione di un errore materiale recentemente emerso ed in particolare:

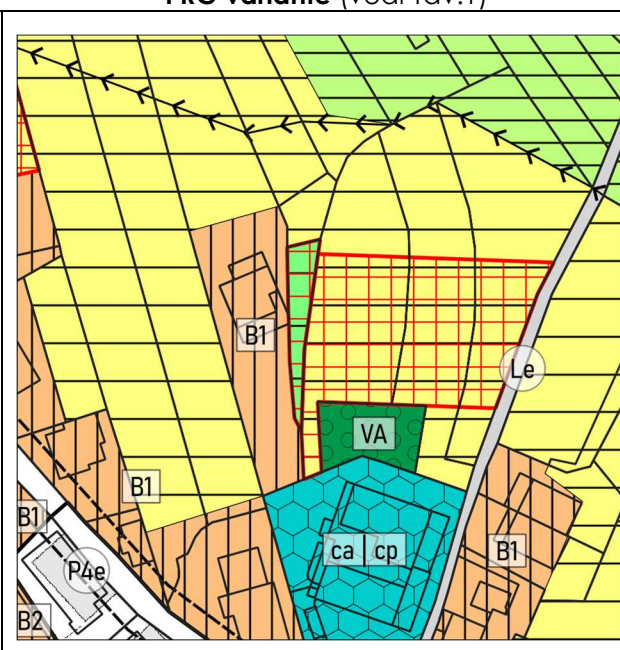
### Variazione 20 – correzione errore materiale

Nella variante non sostanziale del PRG dell'ex Comune di Nanno, approvata con D.G.P. n.21 dd.30/11/2018, è stato omesso di aggiornare la cartografia, della adozione definitiva, nella frazione di Portolo relativamente alla p.f.1436/2 che è stata stralciata con vincolo di inedificabilità decennale. Tale stralcio, come risulta a pag. 31 nella relazione integrativa, era stato accettato come "compatibile e stralciabile" a seguito della dimostrazione del proprietario che tale particella non era stata utilizzata, ai fini dell'indice edificatorio, per la realizzazione dell'edificio adiacente. Tale stralcio non risulta nemmeno nell'elenco riportato a pag.27 della stessa relazione che costituisce promemoria delle particelle stralciate a partire dalla data di approvazione della variante al PRG. Si è provveduto a correggere tale errore materiale.

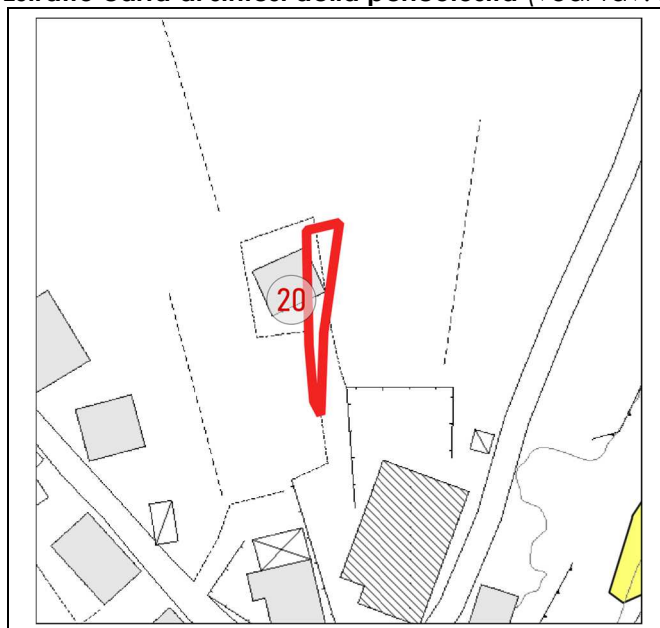
PRG in vigore (vedi Tav.1)



PRG variante (vedi Tav.1)



Estratto carta di sintesi della pericolosità (vedi Tav.4)



## Bonifiche agrarie

L'esecuzione nel territorio comunale di bonifiche agrarie, intervento oramai frequente, necessita di una specifica norma che le renda più soggette al controllo, in fase esecutiva, del geologo redattore della perizia autorizzata per evitare eventi franosi non previsti; il direttore lavori deve essere obbligato a convocare il geologo in cantiere per constatare eventuali difformità tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva. Nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

Per rendere operativa tale verifica obbligatoria è stato elaborato uno specifico comma da inserire negli articoli delle aree nelle quali è ammessa la bonifica agraria (aree agricole, altre aree agricole, aree agricole di pregio ed aree a bosco)

(evidenziate in giallo le variazioni)

### NdA - PRG Nanno

#### 12 bis – Altre aree agricole

Commi da 1 a 8 senza variazioni

9. Le bonifiche agrarie su versanti acclivi dovranno essere sottoposte, dal direttore lavori in fase esecutiva, al controllo di un geologo che ne verifichi la rispondenza con la perizia geologica-geotecnica accompagnatoria del progetto autorizzato, per verificare la rispondenza tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva; nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

#### 12.1. - Aree agricole

Commi da 1 a 12 senza variazioni

13. Le bonifiche agrarie su versanti acclivi dovranno essere sottoposte, dal direttore lavori in fase esecutiva, al controllo di un geologo che ne verifichi la rispondenza con la perizia geologica-geotecnica accompagnatoria del progetto autorizzato, per verificare la rispondenza tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva; nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

#### 12.2. - Aree agricole di pregio

Commi da 1 a 6 senza variazioni

7. Le bonifiche agrarie su versanti acclivi dovranno essere sottoposte, dal direttore lavori in fase esecutiva, al controllo di un geologo che ne verifichi la rispondenza con la perizia geologica-geotecnica accompagnatoria del progetto autorizzato, per verificare la rispondenza tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva; nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

#### 12.3. - Aree a bosco

Commi da 1 a 3 senza variazioni

4. Le bonifiche agrarie su versanti acclivi dovranno essere sottoposte, dal direttore lavori in fase esecutiva, al controllo di un geologo che ne verifichi la rispondenza con la perizia geologica-geotecnica accompagnatoria del progetto autorizzato, per verificare la rispondenza tra il modello geologico e geotecnico di riferimento assunto in progetto e la situazione effettiva; nel caso di eventuale difformità la relazione geologica-geotecnica dovrà essere integrata in fase esecutiva con tutte le verifiche previste dalla normativa vigente.

## Conclusione

Le variazioni proposte ed illustrate in precedenza non modificano la sostanza dei PRG in vigore dei singoli ex Comuni ma costituiscono, in questa fase di contemporanea redazione del PRG del Comune di Ville d'Anaunia, un'opportunità per la nuova Amministrazione Comunale di trovare una soluzione più rapida per risolvere alcune necessità rivelatesi di urgente realizzazione che, come illustrato in premessa, devono iniziare quanto prima il loro iter per essere eseguite entro la legislatura.

Tutte le variazioni che verranno approvate dalla Giunta Provinciale in via definitiva verranno riportate nella cartografia e nelle Norme di Attuazione del nuovo PRG di Ville d'Anaunia.

## Allegati

Accordo politico tra le Amministrazioni comunali di Ville d'Anaunia e Cles  
Studio di compatibilità Idrologica-Idraulica - Dott. Geologo Claudio Menapace  
Relazione geologica - Dott. Geologo Claudio Menapace  
Schede edifici 276 e 277



## COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 3421

### **ACCORDO POLITICO PER LO SVILUPPO E LA VALORIZZAZIONE DELL'ATTIVITÀ IPPICA, DELLA VIABILITÀ E DELLA SENTIERISTICA DELLE PENDICI DEL MONTE PELLER TRA LE AMMINISTRAZIONI COMUNALI DI VILLE D'ANAUNIA E CLES.**

In un'ottica di sviluppo e valorizzazione dell'ambiente montano posto alle pendici del Monte Peller, dove la sua conformità presenta diverse discontinuità della viabilità e della sentieristica col passaggio continuo da un Comune Catastale ad un altro, ricadenti molte volte negli ambiti catastali di Ville d'Anaunia e Cles, si presenta necessario il continuo dialogo e la continua collaborazione tra le diverse Amministrazioni.

Su proposta dell'Amministrazione del Comune di Ville d'Anaunia, si sottoscrive tale accordo politico, come impegno per riuscire a sviluppare un progetto univoco ed innovativo per l'intero territorio. Lo scopo, è quello di creare nuovi collegamenti tra le strutture agrituristiche poste nei principali punti di partenza per il raggiungimento del Monte Peller (come ad esempio Malga Pradedont, il Bersaglio), con le strutture malghive più in quota, le località con valore ambientale e quelle più vocate per la fienagione e gli approvvigionamenti legnatici.

Data la vastità del territorio, si rende necessaria una scalarità delle progettazioni e la previsione negli strumenti urbanistici, iniziando con lo sviluppo iniziale del "Sentiero del Guardia" ed il completamento del collegamento tra il Malghetto di Tassullo con la Località Ciamp Nan, ovvero la strada "de la Lama" in collegamento con Verdé.

Si intende quindi impegnarsi per l'inserimento, alla prima occasione utile, del tracciato del "Sentiero del Guardia", rispettivamente per la parte di propria competenza amministrativa, all'interno del Piano Regolatore Generale comunale come IPPOVIA, per permetterne la sua sistemazione ed adeguamento.

Comune di Ville d'Anaunia – Piazza della Liberazione n. 34 frazione Tuenno – 38019 Ville d'Anaunia (Trento)

Tel. 0463 451191 - Fax 0463 451712 - Codice Fiscale e Partita IVA 02401760224

comune@comune.villedanaunia.tn.it - comune@pec.comune.villedanaunia.tn.it





## COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Si intende inoltre impegnarsi ad inserire nel rispettivo PRG, alla prima occasione utile, la nuova realizzazione e l'adeguamento del tratto esistente, per il collegamento della strada forestale di tipo B "Tovi – Val Granda" con la loc. Ciamp Nan e la strada "de la Lama".

La realizzazione dei progetti e delle opere sarà oggetto di una concordata convenzione tra le Amministrazioni comunali di Ville d'Anaunia e Cles.

In allegato al documento, si presentano le rispettive cartografie del "Sentiero del Guardia" e della strada forestale "Tovi – Val Granda".

Il Sindaco di Ville d'Anaunia

Samuel Valentini

Il Sindaco di Cles

Ruggero Mucchi