

OGGETTO: Adozione del Piano di Comparto Edificatorio n. 1 di iniziativa pubblica riferito al Piano Attuativo ai fini Generali n. 21 - Area ex cooperativa e revoca della deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 di data 03 agosto 2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premessa.

Con deliberazione del Consiglio comunale di Tuenno n. 32 dd. 25.11.2010 è stato adottato il Piano Attuativo n. 21 – area ex Cooperativa, redatto dall'arch. Gianluigi Zanotelli, volto a regolarizzare lo sviluppo dell'area ex Cooperativa mediante un insieme sistematico di opere che portino alla realizzazione dell'area adiacente alla scuola. L'area oggetto dell'intervento doveva costituire al tempo stesso lo sbocco a sud del Centro scolastico e la sua messa in sicurezza in funzione del traffico presente e di quello gravitante sulla strada provinciale.

Il Piano Attuativo in questione è stato depositato a libera visione del pubblico presso gli uffici del Comune per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 15 dicembre 2010 al 15 gennaio 2011, senza essere pervenute osservazioni o opposizioni e pertanto lo stesso è stato approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 31 gennaio 2011.

Il suddetto Piano prevedeva la suddivisione in due comparti edificatori:

- comparto 1, prettamente pubblico, relativo allo sbocco a sud del Centro scolastico, che deve prevedere di uno studio viario e pedonale, con indicazioni specifiche circa l'accessibilità e la funzionalità dell'area;
- comparto 2, prettamente privato, che comprende l'edificio "ex centrale" in fase di ristrutturazione con destinazione ricettiva.

Il Consiglio comunale di Tuenno con deliberazione n. 25 dd. 27 agosto 2013 ha approvato ai sensi dell'art. 39 della L.P. 1/2008, il Piano di comparto edificatorio 1) P.A. 21 – area ex Cooperativa.

Successivamente l'amministrazione comunale ha provveduto ad analizzare e approfondire lo sviluppo dell'area anche alla luce di quanto individuato dalla Variante per Opere Pubbliche approvata ed in funzione di ulteriori ipotesi progettuali sul sito area ex Cooperativa e Scuole, dando incarico all'Ing. Paolo Odorizzi della predisposizione del piano di comparto con deliberazione della Giunta Comunale n. 195 di data 28 dicembre 2015.

Con deliberazione del Consiglio comunale di Tuenno n. 46 dd. 17/12/2015, in procinto dell'avvio del nuovo Comune di Ville d'Anaunia, venne approvato un atto di indirizzo per lo sviluppo del P.A. 21 Area ex Cooperativa, contenente alcune ipotesi di sviluppo dell'area.

Con deliberazione del consiglio comunale n. 37 di data 03.08.2017 è stata revocata la deliberazione del Consiglio comunale di Tuenno n. 25 del 27/08/2013 ed è stato adottato il Piano di comparto edificatorio n. 1 riferito al Piano Attuativo ai fini Generali n. 21 – Area ex cooperativa, di data 25/07/2017 prot. 6631 e redatti dall'ing. Paolo Odorizzi.

L'attuale Amministrazione intende rivalutare l'intera area apportando diversi cambiamenti e innovazioni all'impostazione precedentemente individuata, quali il mantenimento di Casa Cominelli e la realizzazione di un nuova viabilità interna, modifiche tali da rendere necessaria una nuova progettazione dell'intera area comprensiva dell'allargamento del sottopasso alla S.P. 73 denominato "Interseo", valutando in maniera più approfondita le difficoltà tecniche di realizzazione del parcheggio interrato e le conseguenze sull'intera viabilità dell'area.

Si prevedono ulteriori interventi importanti sia per gli spazi fruibili dalla scuola che per il miglioramento della viabilità e la sicurezza dei pedoni (tra cui ampliamento del ponte sopra il tombone, costruzione di una strada sul limite meridionale del compendio e realizzazione di un golfo stradale per la fermata degli autobus avente una dislocazione molto più adeguata della precedente). A tale scopo con deliberazione della Giunta comunale n. 66 dd. 13/04/2021, si è reso necessario affidare, al medesimo professionista che già aveva redatto il Piano dell'area, l'incarico per la modifica del piano di comparto P.A. 21 precedentemente redatto e sostanzialmente modificato a seguito delle decisioni assunte dalla nuova Amministrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto sopra;

Visti i nuovi elaborati del Piano di comparto edificatorio n. 1 riferito al Piano Attuativo ai fini Generali n. 21 – Area piazzale del polo scolastico, di data 04/05/2021 prot. 4485 e redatti dall'ing. Paolo Odorizzi, come di seguito elencati:

- tav. 1 – relazione tecnica;
- tav.2 – estratto mappa corografia estratto prg
- tav.3 – piano quotato;
- tav. 4 – planimetria a quota -4.35 (Stato di progetto);
- tav. 5 – planimetria a quota +/- 0,00 (Stato di progetto);
- tav. 6 – sezioni (Stato di progetto);
- tav. 7 – planimetria demolizione edificio;
- tav. 8 – planimetria viabilità.

Acquisito il verbale di deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Val di Non dd. 27.05.2021 delib. 142/2021 pervenuto il 31.05.2021, prot. 5424 con il quale si esprime parere favorevole.

Acquisite le autorizzazioni/pareri di competenza da parte di:

- Provincia autonoma di Trento - Servizio Gestione Strade, nota prot. S106/2021 19.5.4-5, acquisita agli atti in data 31.05.2021, prot. 5469;
- Provincia autonoma di Trento - Unità di missione strategica Mobilità, nota prot. P331/2021/20.1.3-2021/LV acquisito agli atti in data 17.05.2021, prot. 4959;
- A.I.R. Azienda Intercomunale Rotaliana S.p.a., nota prot. 356/DPmb acquisito agli atti in data 31.05.2021, prot. 5483.

Richiamata:

- la determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni Storici Artistici Librari e Archivistici della PAT n. 112 di data 14 maggio 2014 attestante l'accertamento di non interesse per la p.ed. 480/1 in C.C. Tuenno.
- la determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i Beni Culturali della PAT n. 690 di data 07 agosto 2018 attestante l'assenza di interesse culturale del sottopasso carrabile "tombone" e parte delle strade pubbliche di Tuenno, individuati catastalmente dalle pp.ff. 3331/2, 3234, 3235/1 C.C. Tuenno.

Richiamata la nota del Servizio Bacini Montani della PAT di data 27 giugno 2017 in atti con prot. 5710 di data 27 giugno 2017.

Richiamato il parere di conformità urbanistica del Responsabile del Servizio Tecnico n. 285 di data 31.05.2021.

Ritenuto pertanto di revocare il precedente piano di comparto approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 37 di data 03.08.2017 e di approvare il nuovo piano di comparto.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri riportati per esteso nel verbale di seduta.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile del Servizio Tecnico ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Rilevato che non necessita acquisire il parere in ordine all'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, non comportando il presente atto impegni di spesa.

Vista la Legge Provinciale 15 agosto 2015, n.15 "Legge provinciale per il governo del territorio";

Vista la Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 "Pianificazione urbanistica e governo del territorio";

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 5 di data 11.02.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato adottato il provvedimento avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023, del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023, della Nota integrativa e dei relativi allegati.

Il Presidente del Consiglio, assistito dagli scrutatori previamente nominati, pone in votazione il punto e constata e proclama il risultato della votazione espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 17
voti favorevoli n. 17
astenuti n. 0
contrari n. 0

D E L I B E R A

1. Di revocare la deliberazione del consiglio comunale n. 37 di data 03.08.2017 avente ad oggetto: "Adozione del Piano di Comparto Edificatorio n. 1 di iniziativa pubblica riferito al Piano Attuativo ai fini Generali n. 21 - Area ex cooperativa e revoca della deliberazione del Consiglio Comunale di Tuenno n. 25 di data 27 agosto 2013";
2. di approvare, per i motivi in premessa esposti, i nuovi elaborati del Piano di comparto edificatorio n. 1 riferito al Piano Attuativo ai fini Generali n. 21 – Area ex Cooperativa, sostanzialmente modificati rispetto a quelli precedentemente redatti a seguito delle decisioni assunte dalla nuova Amministrazione, di data 04/05/2021 prot. 4485 e redatti dall'ing. Paolo Odorizzi, allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione come segue:
 - tav. 1 – relazione tecnica;
 - tav.2 – estratto mappa corografia estratto prg
 - tav.3 – piano quotato;
 - tav. 4 – planimetria a quota -4.35 (Stato di progetto);
 - tav. 5 – planimetria a quota +/- 0,00 (Stato di progetto);
 - tav. 6 – sezioni (Stato di progetto);
 - tav. 7 – planimetria demolizione edificio;
 - tav. 8 – planimetria viabilità.
3. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, e ss.mm.;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Tutto ciò premesso, su proposta del Presidente, in considerazione della necessità di trasmettere entro i termini stabiliti, al Servizio autonomie locali della Provincia la documentazione prevista ai fini della concessione del contributo spettante sul Fondo Unico Territoriale – interventi di edilizia scolastica art. 16 L.P. 36/93 e ss.mm.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 17

voti favorevoli n. 17

astenuti n. 0

contrari n. 0

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.