

**OGGETTO:** Adozione definitiva della variante non sostanziale 2018 ai Piani Regolatori Generali degli abitati di Tuenno, Tassullo e Nanno.

*Prima della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno, ai sensi dell'art. 65, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, si assentano e si allontanano dall'aula i Consiglieri Tiziano Ioris, Romina Menapace e Danilo Zanini.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relazione.

Il Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno, per la parte relativa al Comune di Tuenno, nella sua ultima variante è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Tuenno n.43 di data 17/12/2015, e adottato in via definitiva con deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Ville d'Anaunia n°245 di data 18/04/2016. La variante al PRG è stata approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n° 776 di data 13/05/2016 ed è entrata in vigore in data 25/05/2016 a seguito della pubblicazione sul BUR n° 21 in data 24/05/2016.

Il Comune di Tassullo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 di data 26 ottobre 2015 ha provveduto alla prima adozione della variante 2015 al piano regolatore generale definita non sostanziale e con successiva deliberazione n. 38 di data 23 dicembre 2015 ha provveduto all'adozione in via definitiva. La variante al PRG è stata approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n° 667 di data 29/04/2016 ed è entrata in vigore in data 04/05/2016 a seguito della pubblicazione sul BUR n° 18 in data 03/05/2016.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Ville d'Anaunia n. 51 di data 29 novembre 2017 è stata approvata la rettifica delle previsioni del Piano Regolatore Generale di Tassullo per errore materiale, pubblicata sul BUR n. 51 del 19 dicembre 2017.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Ville d'Anaunia n. 17 di data 27 febbraio 2018 è stata approvata la rettifica delle previsioni del Piano Regolatore Generale di Tassullo per errore materiale, pubblicata sul BUR n. 10 del 08 marzo 2018.

Con deliberazione della Giunta Provinciale di Trento n. 621 di data 22 aprile 2016 è stata approvata una Variante al Piano Regolatore Generale di Nanno, che era stata adottata in via preliminare dal Consiglio Comunale di Nanno con deliberazione n. 26 di data 27 novembre 2015, e in via definitiva dal Commissario straordinario del Comune di Ville d'Anaunia con deliberazione n. 130 dd. 18.03.2016. La variante al PRG è entrata in vigore in data 04/05/2016 a seguito della pubblicazione sul BUR n° 18 in data 03/05/2016.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Ville d'Anaunia n. 51 di data 28 dicembre 2016 è stata approvata la rettifica delle previsioni del Piano Regolatore Generale di Nanno per errore materiale, pubblicata sul BUR n. 3 del 17 gennaio 2017.

Successivamente il Comune di Ville d'Anaunia ha adottato definitivamente la variante per opere pubbliche al Piano Regolatore Generale dell'abitato di Nanno con deliberazione consiliare n.16 di data 26 aprile 2017. La variante al PRG è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 946 di data 16/06/2017 ed è entrata in vigore in data 28/06/2017 a seguito della pubblicazione sul BUR n° 26 in data 27/06/2017.

Il Comune di Ville d'Anaunia con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 di data 16 maggio 2018 ha adottato in via definitiva la variante per pubblica utilità 2017 dei Piani Regolatori Generali degli abitati di Tuenno, Tassullo e Nanno. La variante al PRG è stata approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 1268 di data 20/07/2018 ed è entrata in vigore in data 03/08/2018 a seguito della pubblicazione sul BUR n° 31 in data 02/08/2018.

L'Amministrazione del nuovo Comune di Ville d'Anaunia ha intrapreso l'iter per la redazione del PRG che riunifica i PRG dei tre ex comuni di Tuenno, Tassullo e Nanno. Le presumibilmente lunghe tempistiche dell'iter approvativo di tale PRG impongono la necessità di intraprendere una variante non sostanziale a seguito delle numerose richieste dei censiti che intendono stralciare aree edificabili ai sensi dell'art.45 comma 4 della L.P. 15/2015.

La Giunta comunale, con deliberazione n.44 di data 14 marzo 2018, ha incaricato l'Arch. Giorgio Pedrotti di redigere una variante non sostanziale, operando sui singoli PRG in vigore degli ex Comuni per disporre l'inedificabilità delle aree destinate all'insediamento, nei casi previsti dall'articolo 45 comma 4 della L.P.15/2015.

Sono state quindi prese in esame tutte le richieste e verificato che le aree da stralciare non abbiano contribuito alla realizzazione di volumetrie.

Relativamente al PRG di Nanno viene proposta la versione graficamente uniformata ai PRG di Tuenno e Tassullo in vigore, versione già presentata in occasione della variante per Pubblica Utilità 2017.

Nei PRG di Tuenno e Nanno le aree stralciate sono state "rimpiazzate" da aree agricole o a verde privato.

Nel PRG di Tassullo non è prevista la norma delle aree a verde privato e quindi le aree stralciate sono state "rimpiazzate" da "altre aree agricole", "aree agricole" e "agricole di pregio".

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Ville d'Anaunia n. 39 di data 10 luglio 2018 è stata adottata in via preliminare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15 e ss.mm., la variante non sostanziale 2018 ai Piani Regolatori Generali degli abitati di Tuenno, Tassullo e Nanno, redatta dell'Arch. Giorgio Pedrotti con prot. 5632 di data 21 giugno 2018.

La variante è stata depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, a partire dal 29 luglio 2018 al 28 agosto 2018, nonché pubblicata sul sito internet del comune, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Ai sensi dell'art. 37, comma 3, della legge provinciale 15/2015 si è dato corso alla pubblicazione dell'avviso relativo all'avvenuta adozione della variante sul quotidiano locale "Adige" del 29 luglio 2018, sul sito internet del Comune e all'albo telematico, come da documentazione in atti.

Con nota n. 6759 di data 27 luglio 2018 la deliberazione del Consiglio Comunale di Ville d'Anaunia n. 39 di data 10 luglio 2018 con gli allegati veniva trasmessa al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento per le successive valutazioni.

Con nota di data 20.07.2018 prot 6539 è stato comunicato l'esito della valutazione delle richieste ai relativi richiedenti ai sensi dell'art.45 comma 4bis della L.P. 15/2015.

Entro il termine prescritto dal giorno 29 luglio 2018 al 28 agosto 2018 sono pervenute n.3 osservazioni scritte, e n. 1 osservazione scritta oltre il termine previsto, riportate nell'elaborato "Relazione illustrativa e autovalutazione – integrazione" di data settembre 2018.

In data 05.09.2018 prot. 7837 si è provveduto alla pubblicazione, per dieci giorni consecutivi, nel sito internet del comune, dell'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e della planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono state messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune.

In data 04.09.2018 prot. n. 7775 è pervenuto il parere per la verifica di coerenza del piano adottato rispetto al Piano Urbanistico Provinciale ai sensi di quanto disposto dall'art. 39, comma 3, della L.P.15/2015, affinché l'Amministrazione possa procedere all'adozione definitiva della variante.

Le osservazioni pervenute e il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio sono stati oggetto di esame e valutazione con il concorso del tecnico progettista arch. Giorgio Pedrotti.

Tutte le modifiche apportate negli elaborati relativi alla presente adozione definitiva sono rispettose delle prescrizioni del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio.

Dalla presente variante non sono interessati beni gravati dal vincolo di uso civico.

Si ritiene quindi necessario procedere, secondo quanto disposto dal comma 7 dell'art. 37 della L.P. 15/2015, con la modifica della variante al piano regolatore adottata con deliberazione consiliare n.39 di data 10 luglio 2018, per recepire le osservazioni accolte e per adeguarsi alle prescrizioni ed alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere del Servizio Urbanistica, ed al fine di procedere con l'adozione definitiva entro sessanta giorni dal ricevimento del suddetto parere, pena l'estinzione di diritto del procedimento.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione che precede.

Dato atto che la variante non sostanziale 2018 ai Piani Regolatori Generali degli abitati di Tuenno, Tassullo e Nanno, proposta in adozione definitiva, di data "settembre 2018", redatta dell'Arch. Giorgio Pedrotti con prot. 8329 di data 20 settembre 2018, è formata dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e autovalutazione e integrazione;
- Tav. 1 – Sistema insediativo-produttivo ed infrastrutturale – PRG ex Comune di Tuenno;
- Tav. 1A – Allegato alla relazione per individuazione varianti - PRG ex Comune di Tuenno;
- Tav. 2 – Sistema insediativo-produttivo ed infrastrutturale – PRG ex Comune di Tassullo;
- Tav. 2A – Allegato alla relazione per individuazione varianti - PRG ex Comune di Tassullo;
- Tav. 3 – Sistema insediativo-produttivo ed infrastrutturale – PRG ex Comune di Nanno;
- Tav. 3A – Allegato alla relazione per individuazione varianti - PRG ex Comune di Nanno con grafia uniforme a Tuenno e Tassullo;

Richiamato l'art. 39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15, che disciplina l'istituto della variante al Piano Regolatore Generale ed in particolare prevede una procedura semplificata per l'adozione di varianti non sostanziali, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'articolo 37, e prescindendo dalle forme di pubblicità previste dall'articolo 37, comma 1 della legge urbanistica provinciale.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg 01/02/2005 n°3/L, in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

Dato atto che non necessita ottenere il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa non comportando la presente deliberazione impegni di spesa;

Visto lo Statuto comunale;

Il Presidente del Consiglio, assistito dagli scrutatori previamente nominati, pone in votazione il punto e constata e proclama il risultato della votazione espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 14  
voti favorevoli n. 14  
astenuti n. 0  
contrari n. 0

Sulla base del risultato della votazione, il Consiglio comunale

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che la variante non sostanziale 2018 ai Piani Regolatori Generali degli abitati di Tuenno, Tassullo e Nanno, completa di tutti i suoi elementi, in seguito alla sua adozione preliminare avvenuta in data 10 luglio 2018 e pubblicata sul sito comunale in data 27 luglio 2018, è rimasta depositata in libera visione del pubblico presso il Servizio Tecnico Comunale per trenta giorni consecutivi a partire dal 29 luglio 2018;
2. di controdedurre, rispetto alle osservazioni pervenute e valutate e rispetto al parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, come risulta dall'allegato "Relazione illustrativa e autovalutazione e integrazione" di data settembre 2018, che viene allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
3. di adottare conseguentemente in via definitiva, ai sensi del combinato disposto degli articoli 37 e 39 della L.P. 04 agosto 2015 n.15 e successive modificazioni, la variante non sostanziale 2018 ai Piani Regolatori Generali degli abitati di Tuenno, Tassullo e Nanno, di data settembre 2018 redatta dell'Arch. Giorgio Pedrotti, prot. 8329 di data 20 settembre 2018, composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa e autovalutazione e integrazione;
  - Tav. 1 – Sistema insediativo-produttivo ed infrastrutturale – PRG ex Comune di Tuenno;
  - Tav. 1A – Allegato alla relazione per individuazione varianti - PRG ex Comune di Tuenno;
  - Tav. 2 – Sistema insediativo-produttivo ed infrastrutturale – PRG ex Comune di Tassullo;
  - Tav. 2A – Allegato alla relazione per individuazione varianti - PRG ex Comune di Tassullo;
  - Tav. 3 – Sistema insediativo-produttivo ed infrastrutturale – PRG ex Comune di Nanno;
  - Tav. 3A – Allegato alla relazione per individuazione varianti - PRG ex Comune di Nanno con grafia uniforme a Tuenno e Tassullo;
4. di dare atto che rispetto alla prima adozione non sono stati apportati mutamenti di destinazione di terreni gravati da uso civico, disciplinati dalla legge provinciale 14.06.2005, n. 6 e s.m.;
5. di trasmettere copia della presente deliberazione, con allegati gli elaborati di variante non sostanziale, tramite il Servizio Urbanistica, alla Giunta Provinciale per

l'approvazione di propria competenza ai sensi dell'art. 37 comma 9 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;

6. di dare atto che fino all'entrata in vigore del piano, come previsto dall'articolo 47 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, permangono le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al piano regolatore generale adottata;
7. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.