



COPIA

COMUNE DI TASSULLO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 04

OGGETTO: Variante 2012 al Piano regolatore generale intercomunale Taio-Tassullo, con esclusivo riferimento al territorio del Comune di Tassullo. Adozione definitiva.

L'anno duemilatreddici addì diciannove del mese di dicembre ad ore 11.30

19 dicembre 2013

nella sala riunioni del Comune di Tassullo l'arch. Bruno Bronzini - Commissario *ad acta* nominato con provvedimento della Giunta Provinciale prot. n. S110/12/654430/8.4.3/24-12 di data 16.11.2012 - ha adottato la presente deliberazione sull'argomento in oggetto.

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è pubblicato
all'Albo Comunale il

19 dicembre 2013

ove rimarrà esposto
per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Federica Bortolin

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Federica Bortolin

OGGETTO: Variante 2012 al Piano regolatore generale intercomunale Taio-Tassullo, con esclusivo riferimento al territorio del Comune di Tassullo. Adozione definitiva.

Relazione.

Con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 31 dicembre 2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata in prima istanza la "Variante 2012" al Piano regolatore generale intercomunale Taio-Tassullo (con esclusivo riferimento al territorio del Comune di Tassullo) finalizzata a prevedere puntuali modifiche alle aree residenziali, produttive e commerciali sul territorio comunale, nonché ad aggiornare la cartografia e la disciplina del piano rispetto alle disposizioni regolamentari approvate dalla Provincia Autonoma di Trento.

La variante ha introdotto, in particolare, nuove previsioni urbanistiche in tema di insediamenti residenziali ed aree produttive, viabilità e parcheggi con la modifica di alcune schede di rilevazione degli edifici storici.

La variante è stata corredata dal documento di rendicontazione al fine di supportare le scelte pianificatorie alla luce del D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg. e s.m. in materia di valutazione dei piani. In particolare, rispetto alla puntuale ridefinizione delle aree agricole di pregio del Piano urbanistico provinciale, la variante ha illustrato i casi oggetto di modifica, al fine del conseguente aggiornamento al PUP.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 42 della Legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22 e s.m.i. e dell'art. 148, comma 5, della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1 si è dato corso alla pubblicazione dell'avvenuta adozione della variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige (B.U.R. n. 1/III di data 4 gennaio 2013), sul quotidiano locale "L'Adige" del 6 gennaio 2013 e sul sito web del Comune di Tassullo.

La variante, in tutti i suoi elementi, è stata depositata a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, a partire dal 7 gennaio 2013 affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Con nota di data 31 dicembre 2012 prot. n. 7778 gli elaborati tecnici di variante, come adottati in prima adozione, e la relativa deliberazione commissariale sono stati trasmessi al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia di Trento per la formulazione della valutazione tecnica di cui all'art. 148, comma 5, della legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1.

La Commissione Urbanistica Provinciale ha espresso il parere tecnico di competenza in data 18.03.2013 (deliberazione n. 02/2013), agli atti sub prot. n. 3354 di data 21.05.2013.

Con deliberazione commissariale n. 2 del 27 agosto 2013, si è preso atto che entro il termine di 30 giorni erano pervenute n. 46 osservazioni a seguito della prima adozione della "Variante 2012" al piano regolatore generale (intercomunale) disposta con deliberazione n. 1 del 31 dicembre 2012 del Commissario "ad acta".

Con medesima deliberazione commissariale n. 2 del 27 agosto 2013 la "Variante 2012" al Piano regolatore generale intercomunale Taio-Tassullo, è stata adottata in via definitiva, negli elaborati tecnici e cartografici a firma dell'arch. Giorgio Pedrotti di data "agosto 2013" depositati in data 27.08.2013 prot. n. 5585.

Con nota del 27.08.2013 prot. n. 5602, il Comune di Tassullo ha provveduto a trasmettere al Servizio Urbanistica della PAT gli elaborati di variante per l'approvazione da parte della Giunta Provinciale.

Nell'adozione definitiva della variante, disposta con provvedimento commissariale n. 2 del 27 agosto 2013, erano stati modificati parzialmente gli elaborati per rispondere alle osservazioni evidenziate dalla Commissione urbanistica provinciale e predisposto un documento di controdeduzioni laddove l'Amministrazione comunale aveva ritenuto di

confermare le previsioni adottate in prima istanza. A seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni pervenute durante il periodo di deposito del piano erano state inoltre introdotte alcune nuove previsioni. Rispetto all'introduzione di tali modifiche il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia di Trento - con note di data 02.09.2013 prot. n. S013/2013/474205/18.2.2.-2010-100 e 10.09.2013 prot. n. S013/2013/490041/18.2.2.-2010-100 - aveva invitato il Comune di Tassullo a provvedere alla ripubblicazione del piano, con conseguente reiterazione della procedura ai sensi dell'art. 148, comma 5, della legge provinciale 1/2008, alla luce dell'accoglimento di osservazioni che esulavano dai casi previsti dall'articolo 31, comma 5bis, della legge provinciale n. 1/2008.

Inoltre, dall'esame di quanto prodotto con la deliberazione commissariale n. 2/2013 il Servizio urbanistica rilevava l'assenza della rendicontazione urbanistica e, pertanto, richiedeva di fornire tale elaborato, parte integrante del progetto di variante al PRG.

Con provvedimento n. 3 del 19.09.2013 il Commissario *ad acta* arch. Bruno Bronzini ha pertanto stabilito:

1. di approvare la rendicontazione urbanistica, aggiornata e rivista secondo le scelte pianificatorie approvate in seconda adozione della variante 2012 al piano regolatore generale, come da elaborato a firma dell'arch. Giorgio Pedrotti assunto agli atti il 19.09.2013, prot. n. 6068;
2. di convalidare, la propria precedente deliberazione n. 2 assunta in data 27.08.2013 ad oggetto "Variante 2012 al Piano regolatore generale intercomunale Taio-Tassullo, con esclusivo riferimento al territorio del Comune di Tassullo. Adozione definitiva", con l'integrazione di cui al precedente punto 1;
3. di dare atto che per effetto della convalida della propria deliberazione commissariale n. 2 del 27.08.2013, si dà luogo alla ripubblicazione della seconda adozione del piano stesso, in modo da permettere agli interessati di formulare le proprie osservazioni limitatamente alle parti oggetto di modifica;
4. di incaricare il Segretario comunale affinché provveda alla pubblicazione ed al deposito della variante, a norma dell'art. 148, comma 5, della l.p. 4 marzo 2008, n. 1 come modificata dalla l.p. 3 marzo 2010, n. 4;
5. di dare atto che il presente provvedimento ha effetto retroattivo e, conseguentemente, l'efficacia dello stesso - così come approvato - si salda, senza soluzione di continuità con il provvedimento originario di cui alla deliberazione commissariale n. 2 del 27.08.2013.

In ossequio a quanto stabilito nella deliberazione commissariale n. 3 del 19.09.2013 si è pertanto dato corso alla ripubblicazione del piano mediante avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige (B.U.R. n. 39/III di data 20 settembre 2013), sul quotidiano locale "L'Adige" del 20 settembre 2013 e sul sito web del Comune di Tassullo.

La variante, in tutti i suoi elementi, è stata depositata a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, a partire dal 23 settembre 2013, affinché chiunque potesse prenderne visione per la presentazione di osservazioni limitatamente alle parti oggetto di modifica rispetto alla prima adozione.

Nel periodo di deposito sono pervenute n. 12 osservazioni, di cui n.11 presentate da privati e n. 1 presentata dall'Ufficio tecnico comunale.

Sono inoltre pervenute, fuori termine, n. 6 osservazioni.

In riferimento alla seconda adozione della variante al piano regolatore generale di cui alla deliberazione commissariale n. 2 del 27.08.2013 il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio in data 07.11.2013 ha formulato la valutazione tecnica n. 1831 VPC ai sensi degli articoli 41, comma 1, della L.P. 22/1991 e 148, comma 5, della L.P. 1/2008, agli atti sub prot. n. 7332 di data 13.11.2013.

Le osservazioni pervenute e la Valutazione tecnica provinciale sono state trasmesse al progettista ed al Commissario per le opportune valutazioni.

Il Commissario ad acta, in data 24.11.2013, ha elaborato le controdeduzioni alla valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e tutela del Paesaggio della Provincia di Trento ed alle osservazioni pervenute da parte dei privati.

Con nota di data 9 dicembre 2013 prot. n. S013/2013/674279/18.2.2-2013-6 - pervenuta il 10 dicembre 2013 prot. n. 7795 - il Servizio Urbanistica e tutela del Paesaggio, ad integrazione dei precedenti pareri, ha trasmesso la valutazione di data 3 dicembre 2013 dell'Ufficio Sistemi informativi formulata in merito alla variante.

Il parere è stato trasmesso via mail in data 10 dicembre 2013 al progettista ed al Commissario per le opportune valutazioni.

In data 19.12.2013 prot. n. 8000 il progettista incaricato arch. Giorgio Pedrotti ha provveduto a consegnare gli elaborati tecnici e cartografici di variante rielaborati in adeguamento sia alla Valutazione Tecnica formulata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, sia alle osservazioni pervenute ed accolte a seguito della reiterazione del deposito del piano adottato con deliberazione commissariale n. 3 del 19 settembre 2013.

Sussistono pertanto tutte le ragioni giuridiche ed i presupposti di fatto per procedere all'adozione definitiva della "Variante 2012" al Piano regolatore generale intercomunale Taio-Tassullo, con esclusivo riferimento al territorio del Comune di Tassullo.

IL COMMISSARIO "AD ACTA"

Premesso quanto sopra.

Visti e richiamati integralmente i provvedimenti ed i documenti di cui in premessa.

Dato atto che rispetto alla seconda adozione non sono stati apportati cambi di destinazione d'uso a particelle gravate da uso civico.

Richiamato l'elaborato di data 24.11.2013 contenente le controdeduzioni alla valutazione tecnica del Servizio Urbanistica e tutela del Paesaggio della Provincia di Trento ed alle osservazioni pervenute a seguito della seconda adozione della "Variante 2012" al Piano regolatore generale intercomunale.

Visti gli elaborati della "Variante 2012" di data "novembre 2013" depositati dal progettista incaricato arch. Giorgio Pedrotti in data 19.12.2013 prot. n. 8000, rielaborati in adeguamento sia alla Valutazione Tecnica formulata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, sia alle osservazioni pervenute ed accolte a seguito della reiterazione del deposito del piano adottato con deliberazione commissariale n. 3 del 19 settembre 2013, come di seguito specificati:

- ✓ Tavola n. 1 Sistema Ambientale Tassullo 1 - scala 1: 5.000;
- ✓ Tavola n. 2 Sistema Ambientale Tassullo 2 - scala 1: 5.000;
- ✓ Tavola n. 3 Sistema Ambientale Tassullo 3 - scala 1: 5.000;
- ✓ Tavola n. 10 - 11 Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 1 - scala 1: 2.880;
- ✓ Tavola n. 10 - 11 A - Allegato alla relazione per individuazione varianti - Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 1 - scala 1: 2.880;
- ✓ Tavola n. 10 - 11 B - Calcolo aree libere e volumetria realizzabile Tassullo I - scala 1: 2.800;

- ✓ Tavola n. 10 - 11 C - Compensazione area agricola di pregio Tassullo I - scala 1: 2.800/10.000;
- ✓ Tavola n. 12 Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 2 - scala 1: 5.000;
- ✓ Tavola n. 12 A - Allegato alla relazione per individuazione varianti - Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 2 - scala 1: 5.000;
- ✓ Tavola n. 13 Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 3 - scala 1: 5.000;
- ✓ Tavola n. 10 - 11 P Cartografia PGUAP - tavola di raffronto Tassullo I - scala 1: 5.000;
- ✓ Tavola n. 19 Centri storici Tassullo I - scala 1: 1.440;
- ✓ Tavola n. 20 Sovrapposizione a carta tecnica PAT Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 1 - scala 1: 10.000;
- ✓ Tavola n. 21 Sovrapposizione a carta tecnica PAT Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 2 - 3 - scala 1: 10.000;
- ✓ Relazione illustrativa ed autovalutazione;
- ✓ Norme di attuazione (con evidenziate variazioni) e schede edifici;
- ✓ Norme di attuazione (b/n).

Dato atto che la rendicontazione urbanistica costituisce elaborato obbligatorio in ogni singola fase del procedimento di adozione del piano regolatore generale e che la stessa è stata rivista anche in fase di adozione definitiva, riconfermando le valutazioni espresse in sede di prima adozione.

Ritenuto pertanto di assumere il provvedimento di adozione definitiva della Variante 2012 al Piano regolatore generale intercomunale Taio-Tassullo, con esclusivo riferimento al territorio del Comune di Tassullo, così come predisposta dall'arch. Giorgio Pedrotti in data "novembre 2013", prot. c.le n. 8000 del 19.12.2013.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, in relazione alle proprie competenze, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC.

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di celermente proseguire con l'iter di definitiva approvazione mediante inoltro degli elaborati alla Provincia Autonoma di Trento ai fini dell'approvazione da parte della Giunta Provinciale.

Vista la legge provinciale 5 settembre 1991, n. 22 e s.m.i, concernente l'Ordinamento Urbanistico e tutela del territorio, ed in particolare gli articoli 36, 40, 41 e 42.

Vista la Legge provinciale 4 marzo 2008, n. 1, concernente la Pianificazione urbanistica e governo del territorio, ed in particolare gli articoli 20, 31, 33, 148 e 150.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni nella Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

D E L I B E R A

1. di prendere atto che a seguito della ripubblicazione della seconda adozione della "Variante 2012" al Piano Regolatore Generale disposta - ai sensi dell'art. 30, comma 5, e dell'art. 148, comma 5, della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 - con deliberazione commissariale n. 3 del 19.09.2013 sono pervenute, entro il termine di 30 giorni, n. 12 osservazioni che, sebbene non allegate alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che sono inoltre pervenute fuori termine n. 6 osservazioni che, sebbene non allegate alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di approvare l'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni al prg adottato, da parte dei privati e della PAT (Testo unificato) di data 24.11.2013 contenente le controdeduzioni del Comune alla Valutazione Tecnica del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia di Trento ed alle osservazioni pervenute a seguito della seconda adozione della variante al PRG disposta con deliberazione commissariale n. 3 del 19.09.2013;
4. di adottare in via definitiva la variante "Variante 2012" al Piano regolatore generale intercomunale Taio-Tassullo, con esclusivo riferimento al territorio del Comune di Tassullo, composta dai seguenti elaborati tecnici di data "novembre 2013" (prot. c.le n. 8000 del 19.12.2013) redatti dal tecnico incaricato arch. Giorgio Pedrotti che, sebbene non allegati all'interno del presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - ✓ Tavola n. 1 Sistema Ambientale Tassullo 1 - scala 1: 5.000;
 - ✓ Tavola n. 2 Sistema Ambientale Tassullo 2 - scala 1: 5.000;
 - ✓ Tavola n. 3 Sistema Ambientale Tassullo 3 - scala 1: 5.000;
 - ✓ Tavola n. 10 - 11 Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 1 - scala 1: 2.880;
 - ✓ Tavola n. 10 - 11 A - Allegato alla relazione per individuazione varianti - Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 1 - scala 1: 2.880;
 - ✓ Tavola n. 10 - 11 B - Calcolo aree libere e volumetria realizzabile Tassullo I - scala 1: 2.800;
 - ✓ Tavola n. 10 - 11 C - Compensazione area agricola di pregio Tassullo I - scala 1: 2.800/10.000;
 - ✓ Tavola n. 12 Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 2 - scala 1: 5.000;
 - ✓ Tavola n. 12 A - Allegato alla relazione per individuazione varianti - Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 2 - scala 1: 5.000;
 - ✓ Tavola n. 13 Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 3 - scala 1: 5.000;
 - ✓ Tavola n. 10 - 11 P Cartografia PGUAP - tavola di raffronto Tassullo I - scala 1: 5.000;
 - ✓ Tavola n. 19 Centri storici Tassullo I - scala 1: 1.440;
 - ✓ Tavola n. 20 Sovrapposizione a carta tecnica PAT Sistema Insediativo-produttivo e

- infrastrutturale Tassullo 1 - scala 1: 10.000;
- ✓ Tavola n. 21 Sovrapposizione a carta tecnica PAT Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 2 - 3 - scala 1: 10.000;
 - ✓ Relazione illustrativa ed autovalutazione;
 - ✓ Norme di attuazione (con evidenziate variazioni) e schede edifici;
 - ✓ Norme di attuazione (b/n);
5. di approvare il documento di rendicontazione di cui al D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg. e s.m., come da elaborato a firma dell'arch. Giorgio Pedrotti assunto agli atti il 19.12.2013, prot. n. 8000 che, sebbene non allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 6. di dare atto che dalla data di esecutività della presente deliberazione decorrono le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 64 della L.P. n. 22/1991 e dell'art. 35 della L.P. n. 1/2008;
 7. di precisare che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale;
 8. di disporre, ai sensi del combinato disposto degli articoli 40 e 42 della L.P. 22/1991 e s.m. e degli articoli 31, 33 e 148 della L.P. 1/2008 e s.m., che la presente deliberazione e gli elaborati tecnici della variante al P.R.G. qui adottata siano trasmessi al Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della Provincia di Trento ai fini dell'approvazione da parte della Giunta Provinciale;
 9. di incaricare il Segretario comunale di tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
 10. di dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa esposte, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
 11. di dare evidenza, ai sensi del comma 4 dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
 - ❖ opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del T.U.LL.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - ❖ ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/1971.

Parere di regolarità tecnico - amministrativa:

“Si attesta, ai sensi dell’art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n.3/L, in relazione alle proprie competenze, la regolarità tecnico - amministrativa della proposta di deliberazione in oggetto.”

Tassullo, 19 dicembre 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Federica Bortolin

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

Tassullo, 19 dicembre 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Federica Bortolin

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO “AD ACTA”

f.to arch. Bruno Bronzini

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Federica Bortolin

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Tassullo, 19 dicembre 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Federica Bortolin