

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to Menapace Elio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Franzoi dott.ssa Tiziana

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denuncia di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 79, terzo comma del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma T.A.A. approvato con DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, primo comma del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma T.A.A. approvato con DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Li, 27.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Franzoi dott.ssa Tiziana

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 03.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Franzoi dott.ssa Tiziana



COMUNE DI NANNO
Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE
NR. 26/2015

del Consiglio Comunale

COPIA

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: VARIANTE 2015 "NON SOSTANZIALE" AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI NANNO. PRIMA ADOZIONE.

L'anno DUEMILAQUINDICI addì VENTISETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 20:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:

	GIUST.	ASSENTI	INGIUST.
Bergamo Enzo - Sindaco			
Bentivoglio Maria Teresa	X entra p. 4		
Bergamo Nicola			
Cicolini Wanda			
Cristoforetti Luca			
Eccher Giuseppe	X entra p. 3		
Fedrizzi Ferruccio			
Fedrizzi Luca			
Franzoi Lorenza			
Gosetti Elisa	X		
Menapace Elio			
Paoli Bruno			
Paoli Giuseppe			X
Torresani Roberto	X entra p. 4		
Zambiasi Rodolfo			

Assiste il Segretario comunale Franzoi dott.ssa Tiziana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Bergamo Enzo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato. Svolgono le funzioni di scrutatori i signori Lorenza Franzoi e Rodolfo Zambiasi.

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79, 1°comma TULLRROC della Regione T.A.A. approvato con DPReg 01.02.2005 n. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 01.12.2015 all'Albo pretorio e telematico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COM.LE
F.to Franzoi dott.ssa Tiziana

OGGETTO: Variante 2015 “non sostanziale” al Piano regolatore generale del Comune di Nanno. Prima adozione.

Prima della trattazione del presente punto, si allontanano dall’aula ai sensi dell’art. 14, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1/02/2005 nr. 3/L, i signori: Bergamo Enzo (Sindaco), Bergamo Nicola, Fedrizzi Luca e Paoli Bruno. Assume la presidenza della seduta il ViceSindaco signor Menapace Elio.

RELAZIONE

Il Piano regolatore del Comune di Nanno è stato approvato nel 2003; successivamente sono intervenute alcune varianti di adeguamento e per opere pubbliche. Con delibera nr. 1822 dd. 30 agosto 2013 la Giunta provinciale ha approvato con modifiche, l’ultima variante al PRG con adeguamento alla disciplina provinciale in materia di distanze. La medesima è entrata in vigore l’11 settembre 2013.

Con la presente variante l’Amministrazione ha inteso procedere a:

- trasformare in aree inedificabili su istanza degli interessati, aree destinate all’insediamento con la conseguenza che per un periodo minimo di dieci anni il Comune non potrà ripristinare l’edificabilità dell’area neppure con ricorso ad un’ulteriore procedura di variante (art. 45 c. 4);
- individuazione della nuova disciplina a seguito della scadenza di vincoli preordinati all’esproprio.

Con legge regionale 24 luglio 2015 n. 20 è stato istituito, a decorrere dal 1 gennaio 2016, il Comune di Ville d’Anaunia mediante la fusione dei Comuni di Tassullo, Nanno e Tuenno.

L’art. 42 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 “Legge Provinciale per il governo del territorio” introduce limiti all’adozione degli strumenti di pianificazione territoriale nel caso di costituzione di comuni unici mediante fusione, nel periodo di transizione al comune unico. In particolare nel caso di costituzione di comuni unici mediante fusione di altri comuni non è ammessa l’adozione di varianti al PRG nel semestre antecedente il primo giorno di istituzione del comune unico né l’adozione da parte del Commissario che regge il nuovo comune unico fino alle elezioni.

Peraltro, le varianti “non sostanziali”, previste dall’art. 39, comma 2, e oggetto del presente provvedimento, non sottostanno ai limiti previsti dall’art. 42, comma 3, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.

Pertanto con delibera giuntale nr. 124 dd. 28/09/2015 è stato dato incarico al dott. ing. Roberto Battocletti dello Studio Tecnico 2R con sede a Cavareno (Tn) in Via Roma n. 35, di provvedere alla variazione “non sostanziale” del P.R.G. di Nanno dai contenuti di cui sopra e alle condizioni di cui al preventivo di data 10/09/2015 preso in carico al protocollo generale in data in data 10/09/2015 sub nr. 2185.

Le modifiche accolte nella proposta di variante riguardano:

- richieste di inedificabilità (nr. 24) in diversi punti dell’abitato di Nanno e Portolo;
- a Nanno, stralcio di due particelle destinate a verde pubblico (A1), di un parcheggio (A2), di due particelle destinate a CRM (A3 e A4); a Portolo stralcio di due particelle destinate a verde pubblico (A5).

Incidentalmente, il professionista incaricato ha provveduto al corretto inserimento in cartografia di una strada locale di potenziamento fra Nanno e Portolo, a seguito di avvenuto frazionamento della stessa strada.

Sussistono pertanto tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere alla prima adozione della “Variante 2015” al Piano Regolatore Generale del Comune di Nanno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto sopra.

Vista la “Variante 2015” al Piano Regolatore, così come redatta dall’ing. Roberto Battocletti in data

“ottobre 2015” che, sebbene non allegata materialmente al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante ed è custodita in tutte le sue parti, presso il servizio segreteria per la consultazione.

Riconosciuto che le scelte urbanistiche risultano adeguatamente motivate nella relazione illustrativa.

Dato atto che la presente variante è adottata ai sensi dell’art. 42 comma 4 della L.P. 15/2015 e risponde alla previsioni dell’art. 39 comma 2.

Considerato che per la presente variante si è soprasseduto come consentito dall’art. 39 comma 3, agli oneri di pubblicità previsti dall’art. 37 comma 1 della L.P. 15/2015 (avviso preliminare all’avvio del procedimento).

Dato atto che è stato peraltro pubblicato un avviso “ufficioso” per informare la cittadinanza della volontà dell’Amministrazione comunale di predisporre la variante suddetta; detto avviso (prot. n. 2126 del 1.09.2015) è stato pubblicato all’Albo telematico per 24 giorni consecutivi a partire dal 2^o settembre 2015, come da documentazione in atti.

Appurato che la procedura amministrativa finalizzata all’approvazione della Variante “non sostanziale” al Piano regolatore generale del Comune di Nanno, prevede le seguenti fasi:

- adozione preliminare della variante;
- deposito della variante in tutti i suoi elementi e della deliberazione di adozione a libera visione del pubblico negli uffici comunali per 30 (trenta) giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, all’albo pretorio e sul sito internet del comune;
- pubblicazione sul sito istituzionale della documentazione integrale che compone la variante;
- chiunque può prendere visione della variante e presentare, entro il periodo di deposito, osservazioni nel pubblico interesse;
- concluso il periodo di deposito, entro i 10 giorni immediatamente successivi, il Comune provvede a pubblicare sul proprio sito istituzionale l’elenco degli articoli delle norme di attuazione che sono stati oggetto di osservazioni ed una planimetria con l’indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni, mettendo altresì a disposizione del pubblico, presso gli uffici, le osservazioni pervenute. Nei successivi 10 giorni chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune;
- contemporaneamente al deposito, il piano è trasmesso al Servizio urbanistica e tutela del paesaggio il quale valuta l’esigenza di indire la conferenza di pianificazione;
- qualora venga indetta la conferenza di pianificazione dovrà essere acquisito, entro il termine di 90 giorni il relativo parere;
- se la conferenza non viene indetta il Servizio urbanistica e tutela del paesaggio si esprime sulla variante con proprio parere entro 45 giorni dal suo ricevimento;
- si prescinde dall’adozione definitiva qualora non siano pervenute osservazioni e se il parere della conferenza di pianificazione o quello del servizio non contengono prescrizioni o altri rilievi.

Valutata positivamente la variante al P.R.G. predisposta dall’ ing. Roberto Battocletti come risultante dagli elaborati progettuali depositati.

Ritenuto pertanto di assumere il provvedimento di prima adozione della “Variante 2015” al Piano regolatore generale, così come predisposta dall’ ing. Roberto Battocletti in data “novembre 2015” ed assunta agli atti del protocollo municipale il 17.11.2015 al nr. 2727.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso per quanto di competenza dal Segretario comunale, ai sensi dell’art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino –Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l’espressione del parere di regolarità contabile ai sensi del succitato articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC.

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di consentire il deposito del piano presso gli Uffici comunali ed il tempestivo invio alla struttura provinciale competente in materia di urbanistica e paesaggio.

Vista la Legge provinciale 4 agosto 2015 n.15, "Legge Provinciale per il governo del territorio" ed in particolare gli articoli 37, 39 e 42 che dettano disposizioni in merito all'approvazione dei piani regolatori e delle relative varianti.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull' Ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (D.P.Reg. 1° febbraio 2005 n. 3/L modificato dal D.P.Reg. 3 aprile 2013, n. 25), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013, n. 3.

Con voti favorevoli, espressi per alzata di mano da n. 9 (nove) su n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti, contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero), accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta,

D E L I B E R A

1. di adottare in via preliminare, la "Variante 2015" al Piano regolatore generale, così come redatta dall' ing. Roberto Battocletti in data "novembre 2015" assunta agli atti del protocollo municipale in data 17.11.2015 sub n. 2727 che, sebbene non allegata al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante ed è custodita e visionabile presso l'Ufficio segreteria;
2. di dare atto che la variante al P.R.G. di cui al precedente punto n. 1 è costituita dagli elaborati di seguito elencati:
 - ✓ Relazione illustrativa
 - ✓ Tavola Sistema insediativo e produttivo: stato attuale - scala 1: 5000
 - ✓ Estratti Sistema insediativo e produttivo: stato di raffronto scala 1:2.880 - 1:2000
 - ✓ Sistema insediativo e produttivo: nuova sistemazione scala 1:5000
 - ✓ Sistema insediativo e produttivo prima parte: nuova sistemazione scala 1:2880
 - ✓ Sistema insediativo e produttivo seconda parte: nuova sistemazione scala 1: 2880
 - ✓ Estratto cartografia pericolosità PGUAP con indicazione delle varianti: scala 1:2880 - 1:2000
 - ✓ Estratto norme di attuazione con modifiche evidenziate
 - ✓ Norme di attuazione
 - ✓ Relazione di valutazione del rischio
 - ✓ Rendicontazione urbanistica;
3. di dare atto che la presente variante non prevede mutamenti di destinazione di terreni gravati da uso civico, disciplinati dalla L.P. 14.06.2005, n. 6 e s.m.;
4. di dare mandato al Segretario Comunale affinché provveda alla pubblicazione ed al deposito della variante di cui al punto 1), ed alla trasmissione della stessa al Servizio urbanistica e tutela del paesaggio, ai sensi del combinato disposto artt. 37 e 39 c. 3 della L.P. 4 agosto 2015 n.15;
5. di dare atto che dalla data di adozione della presente deliberazione, come previsto dall'articolo 47 della L.P. 15/2015 scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al piano regolatore generale testè adottata;
6. di precisare che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale;
7. di dichiarare la presente deliberazione a seguito di separata votazione dall'esito equivalente alla precedente, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

8. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - ❖ opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 comma 13 della L.R. 04.01.1993 n. 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998 n. 10;
 - ❖ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 o, in alternativa, - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.