

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI



# VILLE D'ANAUNIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

**ERRORE MATERIALE**

**PRG ex Comune di Tassullo**

Variante non sostanziale 2018 approvata con D.G.P. n.2201 dd. 30/11/2018

REDATTO DA:

ARCH.GIORGIO PEDROTTI



Trento, 8 maggio 2019

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

A seguito di una verifica cartografica del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Tassullo in vigore (variante non sostanziale approvata con D.G.P. n.2201 dd. 30/11/2018) è stato segnalato un errore da parte del signor Santini Marco, relativo all'errata perimetrazione dello stralcio della p.f. 1990/2 in C.C.Tassullo-frazione Pavillo, di sua proprietà, come richiesto da relativa domanda del 23/03/2018 protocollata con n.2756 dal Comune di Ville d'Anaunia.

Il proprietario ha esibito la visura catastale (allegata) che dimostra la diversa configurazione della p.f.1990/2 derivata da apposito frazionamento, approvato dal servizio Catasto di Cles il 01/03/2018 e quindi antecedente la redazione della variante al PRG.

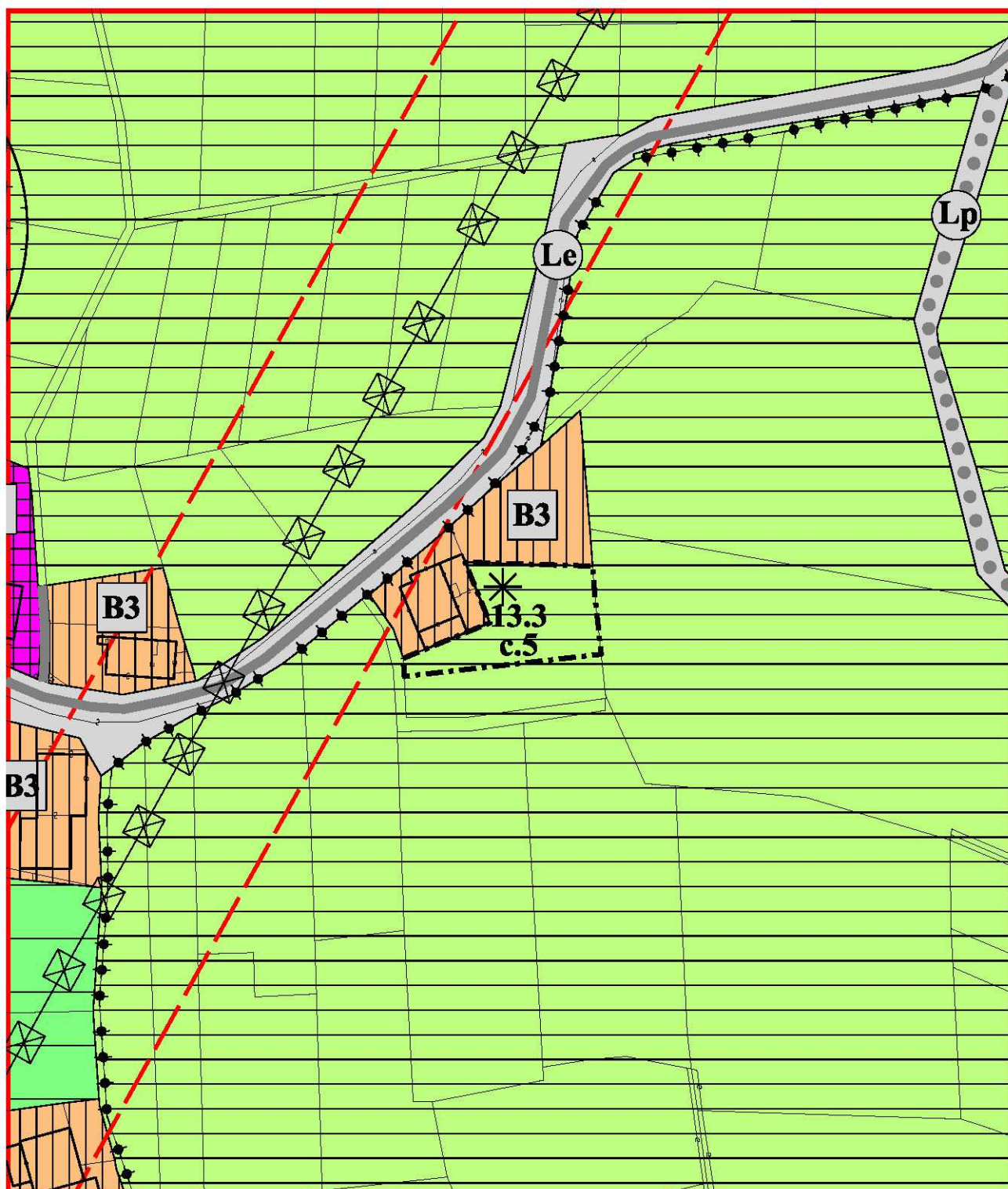
L'errore è derivato dal fatto che il supporto catastale utilizzato per la redazione della variante era precedente all'approvazione del suddetto frazionamento e quindi la forma della particella era diversa.

La variazione n.14 della suddetta variante non sostanziale al PRG è, quindi, risultata non conforme alla richiesta del proprietario che, peraltro, non ha verificato e rilevato in fase di adozione l'errato perimetro dello stralcio.

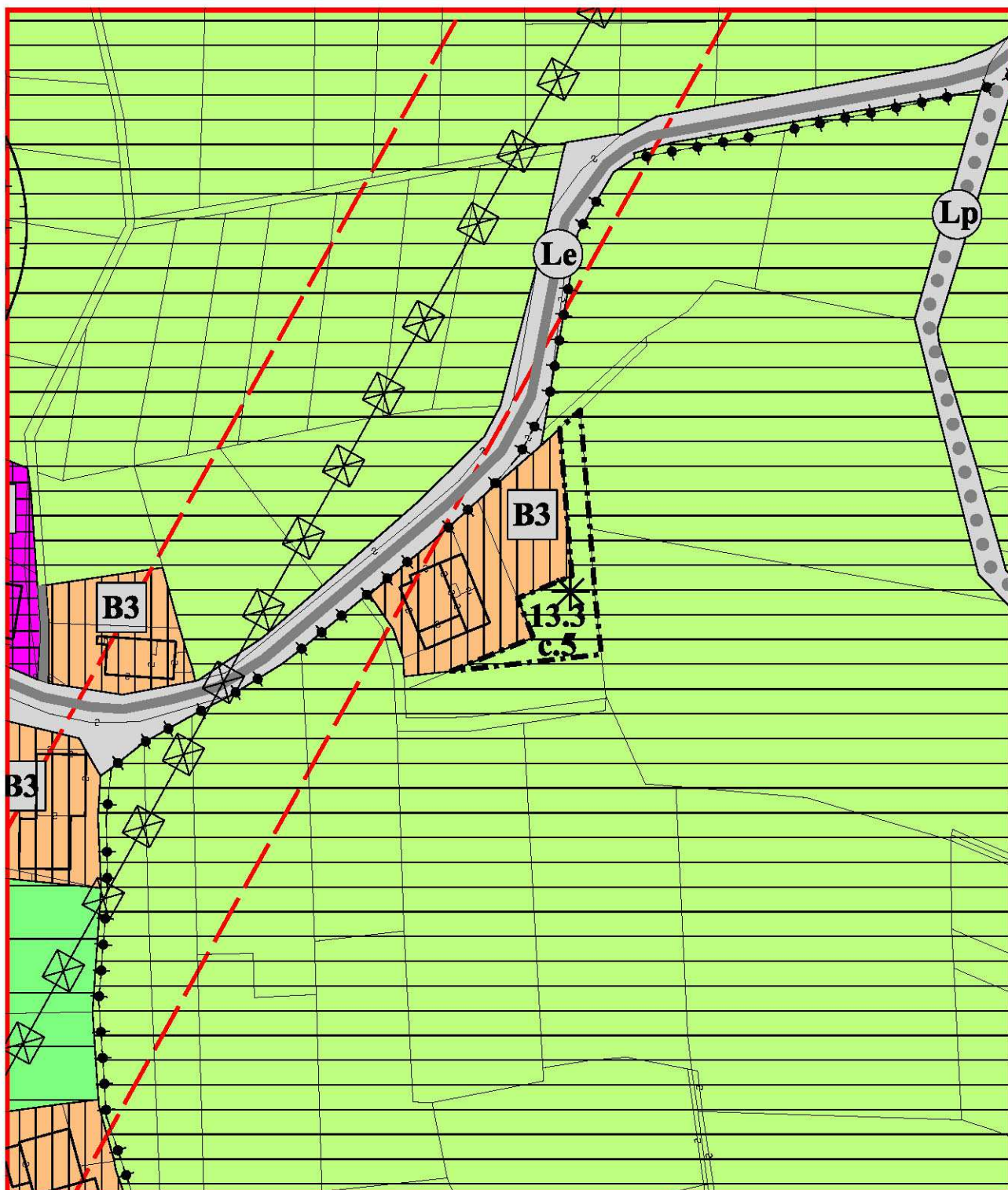
Si tratta quindi di ammissibile errore materiale che viene corretto in cartografia come richiesto dal proprietario in conformità al frazionamento esibito.

Si allegano gli estratti del PRG in vigore e corretto con relativa legenda in scala 1:2880.

## PRG IN VIGORE



## PRG CORRETTO





# LEGENDA PRG

## SISTEMA INSEDIATIVO - PRODUTTIVO - INFRASTRUTTURALE

ELEMENTI NATURALI			CODICE SHP	ART.				CODICE SHP	ART.
	LAGO		Z101_P			AREA A VERDE PUBBLICO		F301_P	10.2
	FIUME		Z102_P			AREA A PARCHEGGIO		F305_P	10.4
	TORRENTE		Z104_L			parcheggio			
	FOSSE E CANALI tratti intubati		Z105_L						
AREE DI TUTELA					AREE PER SERVIZI				
	DIFESA PAESAGGISTICA		Z203_P	15.12		AREA CIMITERIALE		F801_P	15.8
	DEMANIO ACQUE		Z204_P			AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA		F803_P	10.5
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO						T di diga			
	VINCOLO DIRETTO MANIFATTI E SITI		Z301_P	15.16		T id idrico			
	VINCOLO INDIRETTO MANIFATTI E SITI		Z302_P	15.16		T ie idroelettrico			
	SITO ARCHEOLOGICO		Z303_P	15.6		IMPIANTO PER RADIOFREQUENZA		F808_N	10.6
	T1 sito archeologico				AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
	T2 sito archeologico					CENTRO RACCOLTA MATERIALI		L104_P	
	T3 sito archeologico								14.1
AREE DI PROTEZIONE SPECIALE					AREE PER LA MOBILITA'				
	ZONA A PROTEZIONE SPECIALE		Z313_P	15.18	PRINCIPALE ESISTENTI PROGETTO POTENZIAMENTO				
	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI		Z310_P	15.5		STRADA 2 CAT.		F406_L F501_P	
	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE		Z312_P	15.9 bis		STRADA 4 CAT.		F412_L F501_P	
	RISERVA NATURALE PROVINCIALE		Z316_P	15.4		SECONDARIA STRADA DI INTERESSE LOCALE		F415_L - F417_L - F416_L F601_P F603_P F602_P	
	41.Palù di Tuorno								
	43.Forra di S.Giustina								
INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI									
	CENTRO STORICO / EDIFICI STORICI ISOLATI		A101_P A102_P	8		PISTA CICLOPEDONALE		F420_L F421_L	14.2
AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO						FERROVIA LOCALE		F428_L F701_P	
	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		B103_P	9.1		AREA STAZIONE FERROVIARIA		F430_P	14
	B3					stazione ferroviaria		F439_P	14.4
AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE						RELITTI STRADALI			
	AREA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE		C101_P	9.2		ELETTRODOTTO		F444_L	
	C1					RETE TRASPORTO ENERGETICO			
AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALI E TERZIARIE					FASCE DI RISPETTO				
	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO		D101_P D102_P	12.1		AREA DI PROTEZIONE CIMITERIALE		G101_P	15.8
	P provinciale P PR provinciale di progetto					FASCIA DI RISPETTO STRADALE / FERROVIARIA		G103_P	15.7
	L locale		D104_P	12.2		FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G104_P	15.17
	AREA COMMERCIALE		D121_P	11.1		FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE			15.20
	N normali					A fascia di rispetto tipo A		G109_P	
AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI						B fascia di rispetto tipo B		G110_P	
	PER ATTIVITA' ALBERGHIERE		D201_P D202_P	11.2	ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI				
	T alberghiera tradizionale					PERIMETRO CONFINE COMUNALE		Z403_P	
AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI						EDIFICI INTERRATI			
	AREA AGRICOLA DI PREGIO		E104_P	13.3	PIANI ATTUATIVI				
	AREA AGRICOLA		E103_P	13.2		PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		Z501_P Z504_P	
	ALTRA AREA AGRICOLA		E109_P	13.3 bis		PAG n piano attuativo ai fini generali		Z509_P	
	AREA A BOSCO		E106_P	13.5		PL n piano di lottizzazione			
	AREA A PASCOLO		E107_P	13.4		PC n progetti convenzionati			
	AREA AD ELEVATA INTEGRITA'		E108_P	15.21	NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI				
STRUTTURE PRODUTTIVE DELL'AGRICOLTURA						AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		Z602_P	
	AREA PER IMPIANTI AGRICOLI					RECUPERO AMBIENTALE		Z605_P	15.14
	M magazzino prodotti agricoli E208_P					VARIANTI CARTOGRAFICHE PRIVATE		V100_P	
	FL florovivaistico E206_P					VARIANTI CARTOGRAFICHE PUBBLICHE		V110_P	
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE									
	AREA PER SERVIZI PUBBLICI A LIVELLO LOCALE			10					
	ca uc civile - amministrativa uffici comunali F201_P		sportiva al coperto F209_P						
	ca de civile - amministrativa deposito F201_P		as assistenziale F213_P						
	ca a civile - amministrativa associazioni culturali F201_P		sc scolastica e culturale F203_P						
	ca vf civile - amministrativa vigili del fuoco F201_P		s sportiva all'aperto F207_P						