

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI



VILLE D'ANAUNIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

ERRORE MATERIALE

PRG ex Comune di Tassullo

Variante non sostanziale 2018 approvata con D.G.P. n.2201 dd. 30/11/2018

REDATTO DA:

ARCH.GIORGIO PEDROTTI



Trento, 8 maggio 2019

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

A seguito di una verifica cartografica del Piano Regolatore Generale dell'ex Comune di Tassullo in vigore (variante non sostanziale approvata con D.G.P. n.2201 dd. 30/11/2018) è stato segnalato un errore da parte del signor Santini Marco, relativo all'errata perimetrazione dello stralcio della p.f. 1990/2 in C.C.Tassullo-frazione Pavillo, di sua proprietà, come richiesto da relativa domanda del 23/03/2018 protocollata con n.2756 dal Comune di Ville d'Anaunia.

Il proprietario ha esibito la visura catastale (allegata) che dimostra la diversa configurazione della p.f.1990/2 derivata da apposito frazionamento, approvato dal servizio Catasto di Cles il 01/03/2018 e quindi antecedente la redazione della variante al PRG.

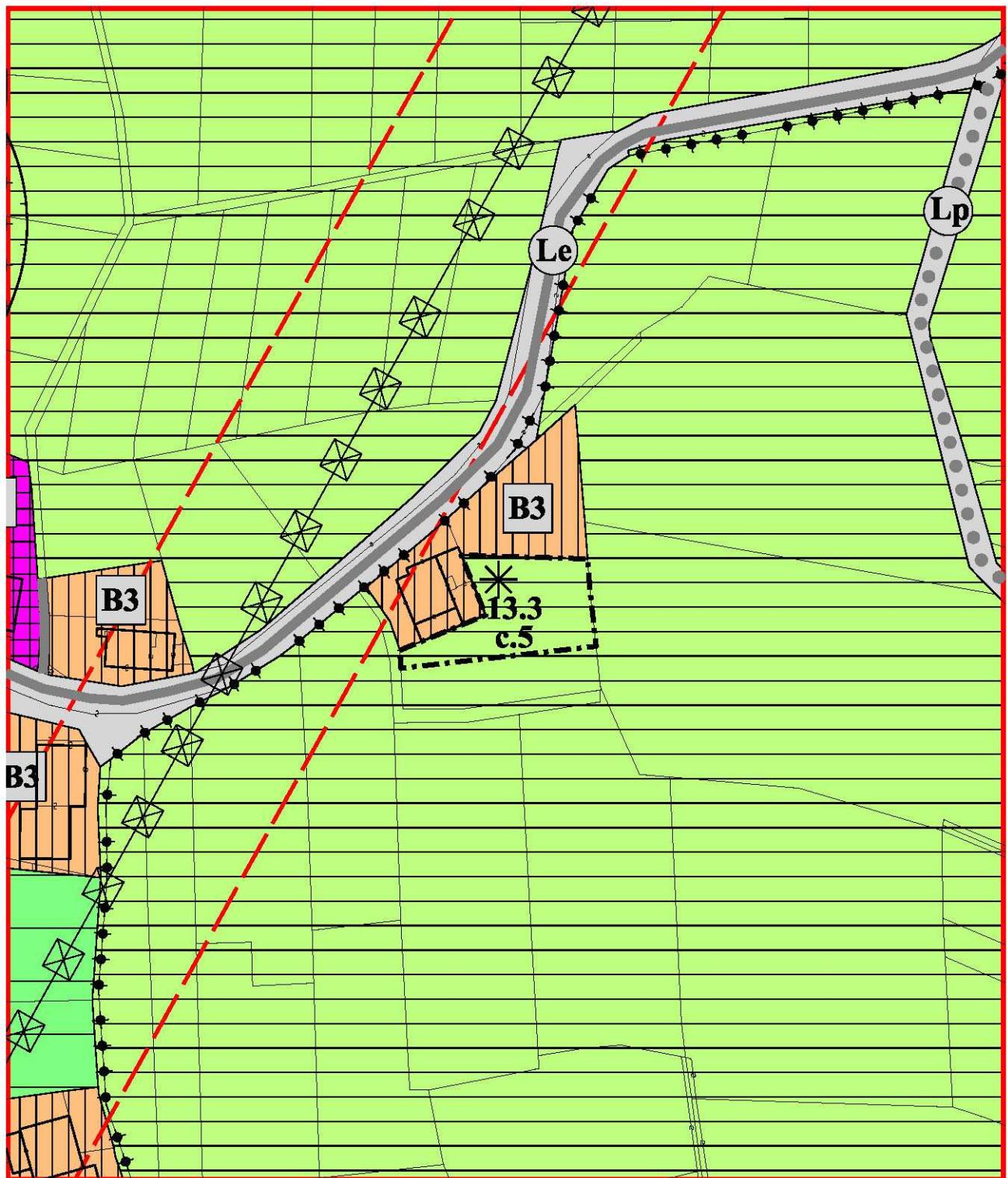
L'errore è derivato dal fatto che il supporto catastale utilizzato per la redazione della variante era precedente all'approvazione del suddetto frazionamento e quindi la forma della particella era diversa.

La variazione n.14 della suddetta variante non sostanziale al PRG è, quindi, risultata non conforme alla richiesta del proprietario che, peraltro, non ha verificato e rilevato in fase di adozione l'errato perimetro dello stralcio.

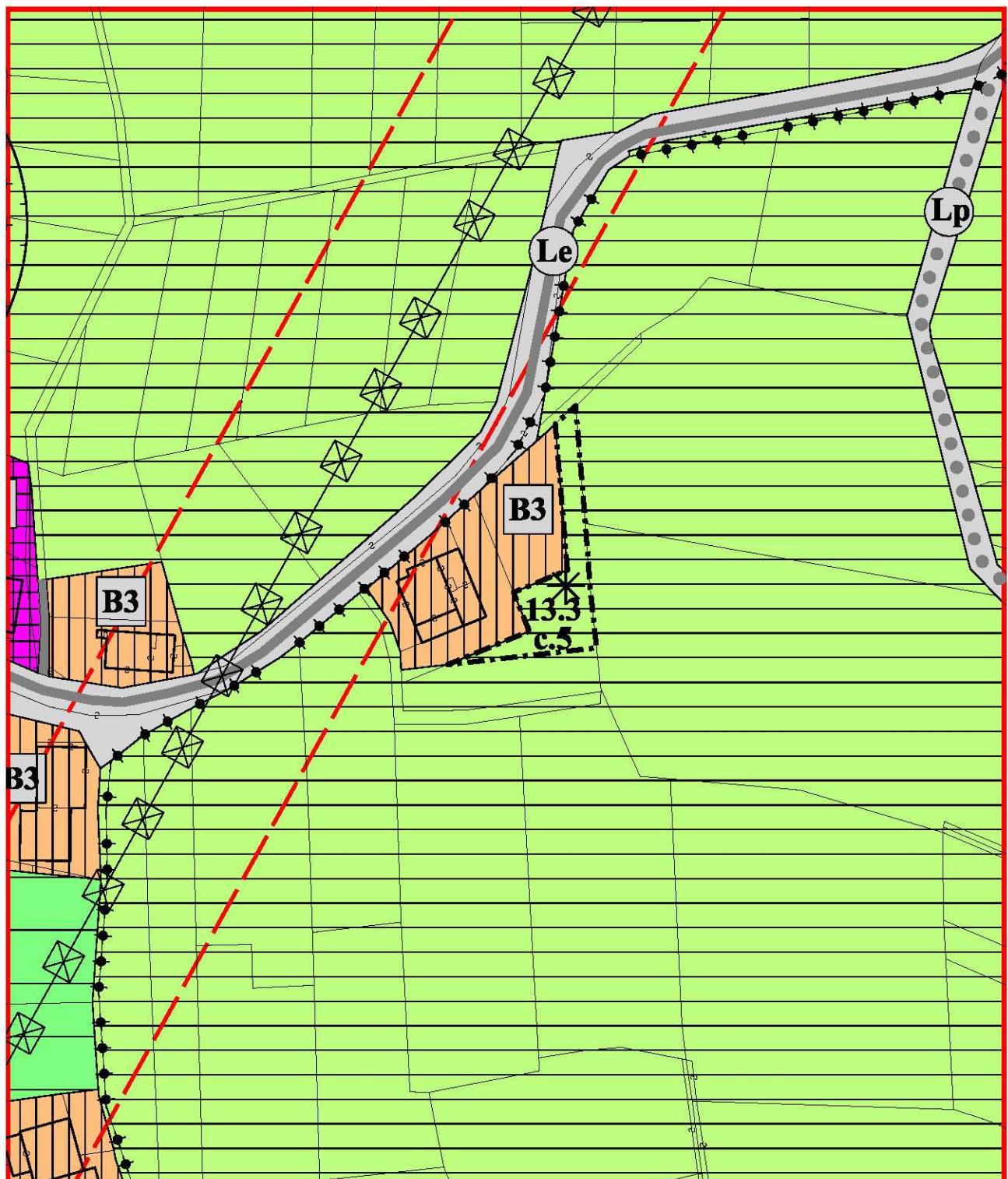
Si tratta quindi di ammissibile errore materiale che viene corretto in cartografia come richiesto dal proprietario in conformità al frazionamento esibito.

Si allegano gli estratti del PRG in vigore e corretto con relativa legenda in scala 1:2880.

PRG IN VIGORE



PRG CORRETTO



LEGENDA PRG

SISTEMA INSEDIATIVO - PRODUTTIVO - INFRASTRUTTURALE							
ELEMENTI NATURALI							
 LAGO	Z101_P	ART.	 AREA A VERDE PUBBLICO		CODICE SHP ART.		
 FIUME  TORRENTE  FOSSE E CANALI tratti infubati	Z102_P Z104_L Z105_L		 VP verde pubblico		F301_P 10.2		
AREE DI TUTELA			 AREA A PARCHEGGIO				
 DIFESA PAESAGGISTICA	Z203_P	15.12	 P parcheggio		F305_P 10.4		
 DEMANIO ACQUE	Z204_P		 AREE PER SERVIZI				
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO			 AREA CIMITERIALE				
 VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI	Z301_P	15.16	 c cimiteriale		F801_P 15.8		
 VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI	Z302_P	15.16	 AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA		F803_P 10.5		
 SITO ARCHEOLOGICO	Z303_P	15.6	 T di diga T id idrico T ie idroelettrico		F808_N 10.6		
 ZONA A PROTEZIONE SPECIALE	Z313_P	15.18	 N. IMPIANTO PER RADIOFREQUENZA				
 AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI	Z310_P	15.5	 AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
 AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE	Z312_P	15.9 bis	 CENTRO RACCOLTA MATERIALI				
 RISERVA NATURALE PROVINCIALE	Z316_P	15.4	 Crm		L104_P		
 41.Palù di Tuenno 43.Forra di S.Giustina			 AREE PER LA MOBILITÀ				
INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI			 PRINCIPALE	ESISTENTI	PROGETTO	POTENZIAMENTO	14.1
 CENTRO STORICO / EDIFICI STORICI ISOLATI	A101_P A102_P	8	 P2e				F406_L F501_P
AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO			 STRADA 2 CAT.				F412_L F501_P
 AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	B103_P	9.1	 P4e				
 B3			 STRADA 4 CAT.				
AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE			 (Le)				
 AREA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	C101_P	9.2	 (Ln)				F415_L - F417_L - F416_L F601_P F603_P F602_P
 C1			 (Lp)				
AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO COMMERCIALI E TERZIARIE			 PISTA CICLOPEDONALE				
 AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO	D101_P D102_P	12.1	 + + + +				F420_L F421_L 14.2
 P provinciale  P PR provinciale di progetto			 FERROVIA LOCALE				
 L locale	D104_P	12.2	 + + + +				
 AREA COMMERCIALE	D121_P	11.1	 F428_L F701_P				
 N normali			 AREA STAZIONE FERROVIARIA				
AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI			 stazione ferroviaria				
 PER ATTIVITÀ ALBERGHIERE	D201_P	11.2	 RELITI STRADALI				
 T alberghiera tradizionale	D202_P		 ELETRODOTTO				
AREE PER ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI			 RETE TRASPORTO ENERGETICO				
 AREA AGRICOLA DI PREGIO	E104_P	13.3	 F444_L				
 AREA AGRICOLA	E103_P	13.2	 FASCIA DI PROTEZIONE CIMITERIALE				
 ALTRA AREA AGRICOLA	E109_P	13.3 bis	 G101_P 15.8				
 AREA A BOSCO	E106_P	13.5	 FASCIA DI RISPECTO STRADALE / FERROVIARIA				
 AREA A PASCOLO	E107_P	13.4	 G103_P 15.7				
 AREA AD ELEVATA INTEGRITÀ'	E108_P	15.21	 FASCIA DI RISPECTO ELETRODOTTO				
STRUTTURE PRODUTTIVE DELL'AGRICOLTURA			 FASCIA DI RISPECTO DEPURATORE				
 AREA PER IMPIANTI AGRICOLI			 G104_P 15.17				
 M magazzino prodotti agricoli	E208_P		 A fascia di rispetto tipo A				
 FL florovivaistico	E204_P		 B fascia di rispetto tipo B				
 E206_P			 G110_P				
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI A LIVELLO LOCALE			 ELEMENTI CONVENTIONALI E FISICI				
 AREA PER SERVIZI PUBBLICI A LIVELLO LOCALE	F201_P	10	 PERIMETRO CONFINE COMUNALE				
ca uc civile - amministrativa uffici comunali	F201_P		EDIFICI INTERRATI				
ca de civile - amministrativa depositi	F201_P		PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO				
ca a civile - amministrativa associazioni culturali	F201_P		PAG n piano attuativo ai fini generali				
ca vf civile - amministrativa vigili del fuoco	F201_P		PL n piano di lottizzazione				
S sportiva al coperto	F209_P		PC n progetti convenzionali				
as assistenziale	F213_P		NUM. ART.				
SC scolastica e culturale	F203_P		AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO				
S sportiva all'aperto	F207_P		r RECUPERO AMBIENTALE				
			R. VARIANTI CARTOGRAFICHE PRIVATE				
			N. VARIANTI CARTOGRAFICHE PUBBLICHE				