



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 948

Ville d'Anaunia, 3 febbraio 2021

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

### PER LA CONCESSIONE IN USO DEL COMPLESSO PASTORALE E AGRITURISTICO "MALGA PRADEDONT" (Art. 39 L.P. 19.07.1990 n. 23)

#### **1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA GARA.**

Il Comune di Ville d'Anaunia, con sede in Piazza della Liberazione n. 34 – fraz. Tuenno, 38019 Ville d'Anaunia - tel. 0463/451191 - fax 0463/451712, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 16 di data 29 gennaio 2021, esperisce un'Asta pubblica per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione del complesso pastorale e agritouristico "Malga Pradedont".

#### **2. DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE.**

Il complesso pastorale e agritouristico "Malga Pradedont" oggetto della presente asta è costituito dai seguenti beni immobili:

##### **EDIFICI**

LOCALITA'	N. particelle in C.C. Tuenno	PROPRIETARIO	DESCRIZIONE
Malga Pradedont	p.ed. 406/4	Frazione di Tuenno	agritur-alloggio-stalla

##### **PASCOLI**

LOCALITA'	N. particelle in C.C. Tuenno	PROPRIETARIO	SUPERFICIE PASCOLATA (mq)	TOTALI (mq)
Pascoli di Malga Pradedont	p.f. 2947/1	Frazione di Tuenno	4.850	188.024
	p.f. 2951/1	Frazione di Tuenno	28.650	73.575
	p.f. 2953/1	Frazione di Tuenno	14.900	206.648

Gli edifici e i pascoli sono identificati nelle planimetrie e nelle cartografie indicate al presente avviso (allegato 1).

La concessione del complesso pastorale e agritouristico "Malga Pradedont" viene effettuata al fine di favorire l'attività zootecnica, il mantenimento ambientale e consentire l'attività di agriturismo, ai sensi della L.P. 19.12.2001 n. 10 e s.m., compresa la prestazione del Servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui all'art. 2 della L.P. 14.07.2000, n. 9.

### **3. DURATA.**

Il contratto ha durata pari a 6 anni dalla sua sottoscrizione. Alla scadenza, il Comune ha la facoltà di rinnovare per una sola volta e per un massimo di 6 anni la concessione. L'eventuale rinnovo dev'essere stipulato in forma scritta.

### **4. ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE.**

Sono esclusi dalla gara i soggetti che alla data di pubblicazione della presente asta risultino responsabili di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze nei confronti del Comune di Ville d'Anaunia, anche in riferimento alle norme in materia di igiene, sanità pubblica e pulizia dei luoghi.

Sono esclusi inoltre i soggetti con contratti in essere di concessione, locazione o affitto di altre malghe o strutture di proprietà del Comune di Ville d'Anaunia.

### **5. REQUISITI OBBLIGATORI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente asta pubblica i seguenti soggetti:

- titolari di impresa agricola iscritta all'archivio provinciale delle imprese agricole, sezione prima o sezione seconda. *Tale requisito può anche essere conseguito entro e non oltre l'apertura dell'attività e comunque entro il 30 giugno 2021;*
- società fra imprenditori di cui al precedente punto, costituite allo scopo di esercitare attività agrituristica e iscritte all'archivio provinciale delle imprese agricole. *Tale requisito può anche essere conseguito entro e non oltre l'apertura dell'attività e comunque entro il 30 giugno 2021.*
- società costituite fra allevatori per la gestione in comune di pascoli e malghe;

in possesso dei seguenti requisiti:

- capacità a contrarre con la pubblica Amministrazione;
- onorabilità di cui all'articolo 71 commi 1 e 2 del D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno);
- esenzione dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dagli artt. 11 e 92 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. n. 773/1931;
- esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
- esenzione nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 252/1998 delle "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).

Alla presente procedura non sono ammesse Associazioni Temporanee d'Impresa e inoltre non è consentito l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento così come definito dal D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.. L'affidamento in gestione del complesso pascolativo e agritouristico "Malga Pradedont" verrà perfezionato con l'Impresa che presenterà l'offerta migliore e previa verifica dei requisiti dalla stessa dichiarati in sede di gara, come indicato nel proseguito. L'amministrazione potrà decidere anche di non procedere ad alcun affidamento pur in presenza di offerte idonee, senza che le imprese concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente avviso.

## **6. DISCIPLINA DELLA GARA.**

La procedura di gara è disciplinata dal presente avviso, dalla L.P. 09.03.2016 n. 2, dalla L.P. 19.07.1990 n. 23 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e dal D.Lgs. 50/2016.

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

La concessione del complesso pascolativo e agritouristico "Malga Pradedont" avverrà al termine della procedura di asta pubblica, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss. mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento") e dell'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg. (Regolamento di attuazione della L.P. 19.07.1990 n. 23), con aggiudicazione al soggetto in possesso dei requisiti prescritti, che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'affidamento verrà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto il miglior punteggio sulla base dei seguenti parametri, definiti in dettaglio nel seguente punto 11:

- **offerta tecnica**, con punteggio massimo attribuibile di **punti 70**;
- **offerta economica**, esclusivamente in aumento rispetto al valore a base di gara di 8.000,00 Euro corrispondente al canone annuo, con punteggio massimo attribuibile di **punti 30**.

L'offerta sarà ritenuta idonea per la formazione della graduatoria se avrà ottenuto un punteggio complessivo di almeno 60 punti.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea.

## **8. ONERI PARTICOLARI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario è vincolato al rispetto delle seguenti clausole:

- dotare di idoneo arredamento ed attrezzatura l'intera struttura per la gestione dell'attività agritouristica ed il servizio di ristorazione. In caso di accordo, al termine del contratto, potranno essere ceduti al Comune;
- promuovere e somministrare prodotti eno-gastronomici tipici della Val di Non, piatti caldi e freddi, con un menù che richiami le tradizioni territoriali, nel rispetto delle disposizioni dettate dalla normativa che disciplina l'attività agritouristica;
- corretta gestione e manutenzione degli edifici e dei pascoli in funzione all'alpeggio e dell'attività di agritur;
- accogliere con precedenza le domande di alpeggio degli Allevatori residenti nella frazione di Tuenno o soci del Caseificio Tovel, nonché degli Allevatori residenti a Ville d'Anaunia;
- organizzare razionalmente il pascolo della cotica erbosa tramite la rotazione in settori ristretti;
- eseguire annualmente la manutenzione e il miglioramento delle aree pascolive tramite il decespugliamento degli arbusti, contenimento delle piante infestanti e lo sfalcio delle piante erbacee rifiutate dai bovini;
- sfalciare almeno una volta all'anno, entro il 10 luglio, l'erba sul pascolo e sul terreno destinato prevalentemente ad area ricreativa, poco compatibile con l'esercizio del pascolo;
- corretta gestione, con pulizia giornaliera, dell'attività rurale nelle aree di pertinenza alla struttura;
- caricare i pascoli con un massimo di 10 U.B.A.;
- carico minimo del pascolo pari a 1UBA/Ha, con un numero minimo delle seguenti categorie di bestiame

Bestiame	Numero minimo di capi
Cavalli	2
Asini	1
Capre	2
Pecore	2
Manzette, manze o vacche (anche a destinazione carne)	2
Suini	2
Avicole (galline, oche...)	6

– obbligo di coltivare una superficie minima di 1500 mq. in prevalenza a destinazione orto ed in parte a piccoli frutti (per la trasformazione in preparati utilizzati nella struttura o durante l'attività didattica), secondo i principi di agricoltura biologica o integrata, in modo da garantire una buona produzione per la ristorazione dell'agritur. La loro coltivazione non può prevedere strutture di copertura con pali in materiale ferroso o di cemento;

– certificare i metodi di produzione orticola, frutticola e di allevamento, entro 1 anno dalla sottoscrizione del contratto di affitto, con idonea certificazione emessa da ente qualificato inerente alla gestione dell'azienda con il metodo biologico o integrato secondo la normativa vigente;

– se l'azienda agricola è scritta all'archivio provinciale delle imprese agricole in sezione seconda, entro 1 anno dall'aggiudicazione dell'asta dovrà provvedere all'iscrizione nella sezione prima;

– ottenere il nulla osta per l'esercizio dell'attività agrituristiche, conformemente a quanto previsto dall'art. 4, comma 1, della L.p. 10/2001 prima dell'inizio dell'attività.

– garantire l'attività di mantenimento del pascolo e l'apertura dell'attività agrituristiche e di ristorazione entro la stagione estiva 2021 e comunque non oltre il 31 luglio 2021 (eventuale proroga da parte dell'Amministrazione comunale su motivata richiesta, presentata con congruo anticipo), pena la risoluzione del contratto;

– garantire attività di didattica ed attività ricreative, tra cui quella equestre, per almeno 3 settimane nel periodo estivo tra la chiusura e la riapertura delle scuole, per bambini di fascia di età tra la prima elementare e la terza media, con lo scopo di trasmettere i principi legati alla sintonia tra agricoltura e montagna, all'attenzione per gli animali, la flora e la fauna montana, nonché i fondamenti della convivialità, del rispetto e dell'educazione. Per l'attività equestre, vanno rispettate le norme di settore quali: L.P. 14 febbraio 1992, n.12 (Disciplina dell'esercizio delle attività professionali di guida turistica, accompagnatore turistico ed assistente di turismo equestre. Regolamento: Decreto del Presidente della Provincia 26 gennaio 2011, n.1 – 59/Leg); legge 8 marzo 1991, n.81 (legge – quadro per la professione di maestro di sci e ulteriori disposizioni in materia di ordinamento della professione di guida alpina).

– consentire visite alle strutture da parte di comitive scolastiche e gruppi organizzati, a richiesta del Comune e compatibilmente con gli impegni propri;

– Saranno a carico del gestore, la stipulazione delle coperture assicurative contro

- danni derivanti da incendio, esplosione, dolo e/o colpa grave, con polizza primo rischio assoluto per un valore adeguato al rischio locativo, pari a 1.500.000,00 Euro;
- responsabilità civile attinente all'attività esercitata negli immobili e nelle aree pertinenziali, per un valore pari a 2.000.000,00 Euro per ogni persona danneggiata o danni a cose o a terzi.

– saranno a carico del gestore le spese di riscaldamento, illuminazione, acqua, gas, smaltimento rifiuti, oneri per potenziamenti e volturazioni dei contratti, nonché la manutenzione ordinaria dell'impianto di pompaggio dell'acqua. Sarà a carico del Comune di Ville d'Anaunia la manutenzione straordinaria dell'impianto di pompaggio dell'acqua e il costo del pompaggio dell'acqua dalla presa sita a monte del paese di Tuenno. Nel caso di costituzione dell'ASUC le spese relative al pompaggio saranno a carico

dell'ASUC.

– accettare eventuali limitazioni a fasce orarie del transito veicolare sulla strada di accesso agli edifici di malga Pradedont;

– lo sgombero della neve sulla strada di collegamento tra l'abitato di Tuenno e gli edifici della malga Pradedont, identificata come “Strada de la Nona”, potrà essere effettuato dal gestore a proprio carico nel limite di 10 cm di neve fresca per fenomeno nevoso, in località “Splazoi” di Tuenno. Al superamento di tale parametro, la strada sarà chiusa alla viabilità. L'apertura della strada, successivamente allo sgombero ed al momento del termine del fenomeno nevoso, è concessa qualora non presenti fonti di rischio per i transitanti in entrambe le direzioni; è a carico del conduttore la responsabilità di eventuali incidenti conseguenti. Spetta al Vigile comunale (o, in caso di impossibilità dell'effettuazione del controllo, ai Custodi Forestali) ed al Sindaco la facoltà di chiusura. Lo sgombero potrà essere effettuato al superamento dei parametri per motivazioni di emergenza e soccorso, con richiesta all'Amministrazione comunale; eventuali altre deroghe dovranno essere richieste all'Amministrazione con valide motivazioni e con sufficiente preavviso. Non è concesso lo sgombero della neve della strada che sale dalla località “Ciaretar” (ovvero l'identificata come “Salin ros”) fino all'incrocio con “la Nona”. Lo sgombero della neve della pertinenza antecedente l'ingresso alla struttura della malga e lungo il viale di perimetro (ad eccezione della porzione di strada che fiancheggia l'edificio) non vede limitazioni: potrà essere svolta per garantire l'accesso alla struttura ed al ricovero zootecnico.

I parametri relativi allo sgombero sulla strada potranno essere modificati solo in accordo con l'Amministrazione.

– prendere atto che l'Amministrazione comunale non si accolla alcun impegno relativamente allo sgombero neve sulla strada dall'abitato di Tuenno a Malga Pradedont.

– Viene richiesto l'obbligo di dimora (anche notturna) da parte del sottoscrittente del contratto (o di uno dei soci nel caso di società, associazioni o cooperative) o almeno di un suo familiare entro il 3° grado di parentela durante i periodi di apertura obbligatoria.

– Garantire l'apertura al pubblico dell'attività agrituristica almeno nei seguenti periodi:

- Dal 1° maggio al 15 settembre, almeno 6 giorni/settima e festivi e prefestivi;
- Dai 15 giorni antecedenti il Natale ai 15 giorni successivi l'Epifania;
- Almeno due fine settimana nel mese di febbraio e di marzo (viene fatta eccezione per questo periodo dell'apertura dell'attività di ristorazione, ma considerato sufficiente il servizio a bar);
- Dai 15 giorni antecedenti la Pasqua ai 7 successivi;
- Prendersi carico dell'onere di custodia nel periodo di chiusura;

## **9. TERMINE DI PRESENTAZIONE.**

Per prendere parte alla selezione gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Ville d'Anaunia, Piazza della Liberazione n. 34, fraz. Tuenno – 38019 Ville d'Anaunia, **entro le ore 12.00 di venerdì 26 febbraio 2021, a pena di esclusione per inosservanza del termine, un plico sigillato con mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione descritta nel successivo punto n. 10.** Sull'esterno del plico, oltre all'indirizzo del mittente, deve essere riportata la seguente dicitura:

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL COMPLESSO PASTORALE E AGRITURISTICO "MALGA PRADEDONT"**

Il plico dovrà essere recapitato nei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale;
- mediante plico inoltrato da corrieri specializzati,

- mediante consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune di Ville d'Anaunia, Piazza della Liberazione n. 34, fraz. Tuenno – 38019 Ville d'Anaunia, dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 12.30.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara i soggetti i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltrò sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi. Si precisa fin d'ora che in caso di spedizione mediante raccomandata del servizio postale statale o mediante corrieri specializzati non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno a codesta amministrazione dopo la scadenza. Quindi non farà fede la data dell'ufficio postale accettante, ma la data di consegna al Comune.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Non si farà luogo a gara di migliaia, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

## 10. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico sigillato di cui al precedente punto n. 9 dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) Una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera (allegato 2), successivamente verificabile, resa dal legale rappresentante dell'Impresa o da persona abilitata ad impegnare validamente l'Impresa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e a norma dell'art. 38, comma 3 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore attestante:
- a1) Di essere un'impresa agricola iscritta all'archivio delle imprese agricole, sezione prima o sezione seconda (*oppure di impegnarsi a conseguire tale requisito entro e non oltre l'apertura dell'attività e comunque entro il 30 giugno 2021*)  
- oppure di essere una società di imprenditori agricoli costituita allo scopo di esercitare attività agritouristica (*oppure di impegnarsi a conseguire tale requisito entro e non oltre l'apertura dell'attività e comunque entro il 30 giugno 2021*);  
- oppure di essere una società costituita fra allevatori per la gestione in comune di pascoli e malghe;
- a2) di essere in possesso dei requisiti per la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- a3) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana o la legislazione straniera, se trattasi di soggetto di altro Stato e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- a4) di non aver riportato condanna, con sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale. Si precisa, inoltre, che il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente avviso, qualora l'impresa non dimostrò di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. A tal fine è necessario che la dichiarazione sia integrata con l'elencazione nominativa dei soggetti cessati dalla carica nell'ultimo triennio e con la posizione penale di ciascuno di essi. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. Si precisa che nel caso in cui uno dei soggetti indicati abbia subito condanna di qualsiasi tipo e per qualsiasi tipo di reato, la presente dichiarazione deve essere completata con la descrizione specifica della data della condanna e del suo passaggio in giudicato, della tipologia della pronuncia (sentenza di condanna, decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale), del titolo di reato e della data della sua consumazione, dell'entità e natura della pena comminata. A tale scopo dovrà essere indicata elencazione nominativa dei sottoindicati soggetti:

- il titolare dell'Impresa, se trattasi di Impresa individuale;
- ciascuno dei soci, se trattasi di Società in nome collettivo;
- i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali;
- gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, in caso di Cooperative;

Con riguardo a ciascuno dei soggetti sopraindicati dovrà essere specificatamente dichiarata la posizione penale.

La dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'Impresa, se coinvolgente posizioni di altre persone, dovrà recare la specifica affermazione di "essere a diretta conoscenza che nessuno dei soggetti sopra indicati ha riportato condanne del medesimo tipo di quelle descritte nella Presente lettera a4)"

- a5) di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- a6) la non applicazione di sanzioni interdittive ex art. 9, comma 2, lettere a) e c), del D.Lgs. 08.06.2001 n. 231;
- a7) di essere in regola con i requisiti previsti per il rilascio del Documento Unico di Regolarità contributiva di cui all'art. 2 comma 2 del D.L. 25 settembre 2002 n. 210 (convertito con L. 22 novembre 2002 n. 266) e s.m. ovvero, laddove tale documento non sia acquisibile, di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva ed assicurativa secondo la legislazione italiana e i contratti collettivi vigenti.
- a8) la conoscenza dei luoghi di dove verrà affidata la gestione dei beni oggetto del presente avviso. Sarà possibile, previo appuntamento da fissare con gli uffici comunali, il sopralluogo della struttura e del pascolo;
- a9) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle disposizioni della legge 12 marzo 1999 n. 68 e s.m., oppure che l'Impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 e s.m.;
- a10) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;
- a11) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile con altra impresa partecipante alla gara indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa e che alla gara non partecipano altre Imprese le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale al quale sia riconducibile anche l'Impresa dichiarante;
- a12) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, false dichiarazioni in merito ai requisiti per concorrere ad appalti o concessioni;
- a13) che l'Impresa non è stata oggetto di un provvedimento interdittivo alla contrattazione con la pubblica amministrazione a norma dell'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 oppure che l'impresa è stata oggetto di un provvedimento interdittivo alla contrattazione con la pubblica amministrazione ma che il periodo previsto nel provvedimento di interdizione è attualmente concluso;
- a14) l'avvenuto adempimento all'interno dell'Impresa degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- a15) di essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 commi 1 e 2 del D.Igs. 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno);
- a16) esenzione dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dagli artt. 11 e 92 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. 773/1931;
- a17) esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
- a18) esenzione nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 252/1998 delle "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).

**b)una busta chiusa, sigillata con mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente la dicitura "OFFERTA TECNICA" contenente:**

- il "progetto di gestione" consistente nella produzione di un elaborato in forma scritta che deve essere sottoscritto in ogni pagina da parte del legale rappresentante dell'Impresa o da persona abilitata ad impegnare validamente l'Impresa. Gli elementi del progetto di gestione oggetto di valutazione sono specificati al punto n. 11;
- la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore;

**c)una busta chiusa, sigillata con mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente:**



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Nanno

Tassullo

Tuenno

- l'offerta (in cifre con 2 decimali ed in lettere) in bollo da 16,00 debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante e redatta secondo lo schema allegato (allegato 3). Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettera, si riterrà valido quest'ultimo;
- la dichiarazione di accettare tutte le clausole previste dal "contratto di affittanza del complesso pastorale e agritouristico "Malga Pradedont" anche ai sensi e per gli effetti degli arti. 1341 e 1342 del Codice Civile (allegato 4);
- la dichiarazione di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente e di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione degli immobili;
- la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.**

L'eventuale mancata allegazione della copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore di cui art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000 comporta l'obbligo di regolarizzazione, posteriormente all'aggiudicazione, pena la pronuncia di decadenza dell'aggiudicazione medesima.

## **11. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La Commissione di gara, nominata successivamente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in seduta pubblica che avrà luogo il giorno 3 marzo 2021 alle ore 10.00 presso la sala riunioni del Comune di Ville d'Anaunia in Piazza della Liberazione n. 34 – fraz. Tuenno - 38019 Ville d'Anaunia, procederà all'apertura delle buste pervenute nei termini ed alla verifica della regolarità e completezza della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

La seduta sarà quindi sospesa e le offerte tecniche verranno esaminate e valutate dalla Commissione tecnica in seduta riservata. Conclusi tali adempimenti, il Presidente della commissione di gara convocherà una nuova seduta pubblica, che viene fin d'ora prevista per il giorno 9 marzo 2021 ad ore 10.00, al fine di procedere all'apertura delle offerte economiche ed aggiudicazione della gara.

### **Offerta tecnica.**

All'offerta tecnica verrà assegnato il punteggio massimo di 70 punti. Consiste in un progetto (programma) gestione e valorizzazione della struttura, articolato nei seguenti aspetti:

<p>a) Origine ed entità zootechnica in disponibilità</p> <p>Sono oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La quantità e la tipologia di allevamento che saranno caricate presso "Malga Pradedont" per l'alpeggio e la loro modalità di gestione.</li> </ul>	<p>Max punti 9</p>
<p>b) Promozione, somministrazione e commercializzazione dei prodotti locali</p> <p>Sono oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- qualità della proposta enogastronomica con particolare riferimento alla valorizzazione dei prodotti del territorio tipici locali (DOP, IGP) e ricette ed ingredienti tradizionali e da agricoltura biologica.</li> <li>- certificazione sui metodi di produzione di orticoltura e frutticoltura</li> <li>- modalità di approvvigionamento delle derrate alimentari</li> </ul>	<p>Max punti 9</p>

<p>c) Capacità organizzativa nel condurre l'attività agritouristica</p> <p>Sono oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unità lavorative, mansioni, tempo disponibile (tempo pieno, part-time, etc.);</li> <li>- È oggetto premiante la conoscenza del territorio montano circostante (toponomastica, sentieristica, collegamenti con le altre strutture montane e relativi tempi di percorrenza);</li> <li>- È oggetto premiante l'esperienza lavorativa nel settore ricettivo agritouristico, ristorativo e di conduzione malghe.</li> </ul> <p>d) Organizzazione di eventi e promozione turistico-ambientale.</p> <p>Sono oggetto di valutazione le iniziative proposte dall'offerente.</p> <p>Sono oggetto premiante l'organizzazione di attività legate alla filiera della fattoria didattica, ovvero quella casearia e di trasformazione carne ed agroalimentare in generale.</p> <p>e) Promozione dell'attività didattica</p> <p>Sono oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'organizzazione e la modalità di gestione della didattica.</li> <li>- È oggetto premiante la conduzione della stessa in proprio.</li> </ul> <p>f) Tipologia di arredamento utilizzato, e particolari migliorie alla struttura.</p> <p>Sono oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la descrizione dell'arredamento dei diversi locali, eventuali interventi alla struttura e l'organizzazione degli spazi, sia interni che esterni, per l'attività agritouristica e di didattica.</li> </ul> <p>g) Eventuali ulteriori proposte che l'offerente ritiene utile per risultare favorito nella scelta del gestore.</p>	<p>Max punti 14</p> <p>Max punti 9</p> <p>Max punti 9</p> <p>Max punti 15</p> <p>Max punti 5</p>
---	--

### Offerta economica.

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, al canone annuale più alto offerto in sede di gara sarà assegnato il massimo del punteggio. Ai canoni annuali risultanti inferiori sarà attribuito un punteggio proporzionalmente più basso, secondo la seguente formula:

$$P = 30 \times \frac{\text{percentuale di rialzo offerta sul canone posto a base di gara}}{\text{maggior percentuale di rialzo offerta sul canone posto a base di gara}}$$

### 12. VERIFICA DEI REQUISITI

Il possesso dei requisiti dichiarati dai candidati e l'inesistenza delle cause di esclusione, saranno verificati d'ufficio dall'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Qualora l'Amministrazione rilevasse l'insussistenza dei requisiti o la sussistenza delle cause di esclusione o la mancanza dei requisiti professionali, darà corso all'annullamento dell'aggiudicazione e all'assegnazione della gestione della struttura al concorrente che segue in graduatoria.

## **13. CLAUSOLE CONTRATTUALI**

Le clausole contrattuali intercorrenti tra il soggetto aggiudicatario e il Comune di Ville d'Anaunia sono contenute nello schema di contratto per la concessione in uso del complesso pastorale e agritouristico "Malga Pradedont", allegato al presente avviso (allegato 5).

## **14. CAUZIONE**

All'atto di sottoscrizione del contratto per la concessione del complesso pastorale e agritouristico "Malga Pradedont", l'aggiudicatario è tenuto a costituire una cauzione di euro 30.000,00 (trentamila/00) per danni alle strutture affidate in gestione, per danni a terzi quale garanzia della corretta osservanza delle norme igienico-sanitarie, delle prescrizioni contenute nel contratto e del pagamento del canone.

Tale garanzia va costituita mediante polizza assicurativa o fidejussione bancaria "a prima richiesta" (cioè con pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta da parte del Comune di Ville d'Anaunia) che sia munita della clausola di rinuncia alla preventiva escusione e della clausola di rinuncia a far valere le eccezioni relative al rapporto negoziale (tra fideiussore e aggiudicatario) ivi compreso il mancato pagamento del premio assicurativo.

## **15. PUBBLICAZIONI**

Il presente avviso viene pubblicato:

- > presso l'albo pretorio del Comune;
- > sul sito internet del Comune;
- > per estratto, su un quotidiano locale;

## **16. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 E DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003**

Il Regolamento UE 2016/679 e il Decreto legislativo 196/2003 hanno ad oggetto la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

I dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria del Comune di Ville d'Anaunia esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

**Titolare del trattamento** è l'Ente Comune di Ville d'Anaunia, con sede a Piazza della Liberazione n. 34 frazione Tuenno – 38019 Ville d'Anaunia (TN) (e-mail: [comune@comune.villedanaunia.tn.it](mailto:comune@comune.villedanaunia.tn.it)).

**Responsabile della Protezione dei Dati** è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it) ).

### **Fonte dei dati personali e modalità del trattamento**

I dati vengono raccolti presso l'interessato (lei medesimo).

### **Finalità del trattamento dei dati e base giuridica**

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti attività: procedure di gara pubblica, stipulazione contratti e concessioni e per l'esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

### **Modalità del trattamento**

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

## I dati possono essere comunicati

ad altri soggetti, pubblici o privati che per legge o regolamento sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli. I dati sono oggetto di diffusione ai sensi di legge (la pubblicazione su internet equivale a diffusione all'estero).

I dati non sono oggetto di trasferimento (delle banche dati) all'estero.

## I dati possono essere conosciuti

dagli incaricati dei vari servizi comunali.

**I dati sono conservati** per il periodo strettamente necessario all'esecuzione del compito o della funzione di interesse pubblico e comunque a termini di legge.

## Il conferimento dei dati ha natura:

obbligatoria. Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che l'Ente possa l'espletare le proprie funzioni istituzionali e/o erogare il servizio.

## I diritti dell'interessato sono:

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento;
- ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- richiedere la portabilità dei dati;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Eventuali informazioni possono essere richieste presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Ville d'Anaunia nel seguente orario: dal lunedì al venerdì 9.00-12.00.

Il Segretario comunale  
- f.to dott.ssa Anna Maria Iob-