



Nanno



Tassullo



Tuenno

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 5647

Ville d'Anaunia, 4 giugno 2021

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEL MANUFATTO COMUNALE DENOMINATO "ORT DEI PECI" E DELL'ANNESSO ANDITO SITUATI SULLE PP.FF. 3128 E 3129 IN C.C. TUENNO IN LOC. VAL DI TOVEL PER N. 2 ANNI. AVVISO PUBBLICO PER L'INDIZIONE DI UN SONDAGGIO.

L'Amministrazione comunale intende affidare mediante concessione in uso per n. 2 (due) anni, con facoltà dell'Amministrazione di rinnovarla per ulteriori due con possibilità di rideterminazione in aumento del canone annuo, il manufatto comunale denominato "Ort dei Peci" e l'annesso andito situato sulle pp. ff. 3128 e 3129 in C.C. Tuenno in loc. Val di Tovel, come risulta dalla planimetria (All. A), per lo svolgimento di attività didattico-turistica e ricreativa, per la promozione e la conoscenza delle tradizioni e dei prodotti tipici, anche attraverso la vendita di prodotti locali, caseari, miele, ecc. o per fini di promozione turistica, contribuendo ad accrescere l'attrattiva del territorio.

Si precisano gli **OBBLIGHI** del gestore:

- **obbligo minimo di apertura dell'attività stagionale dal 1 luglio al 31 agosto**, periodo di maggiore affluenza del pubblico, per almeno 4 giorni settimanali, festivi e prefestivi compresi. L'apertura per il primo anno potrà subire delle variazioni, in quanto è subordinata all'acquisizione preventiva delle autorizzazioni del Servizio Foreste e Fauna della PAT e del Parco Naturale Adamello Brenta. L'attività potrà in ogni caso essere aperta soltanto dal momento in cui risulti raggiungibile la struttura attraverso la strada principale, e, nello specifico, nei periodi di non applicazione dell'ordinanza provinciale di chiusura della S.P. 14;
- **manutenzione ordinaria** della struttura e relativo andito (compreso la pulizia della fossa a tenuta stagna presente in prossimità del manufatto e a servizio dello stesso e lo sfalcio dell'area adiacente al manufatto);
- pagamento di tutte le **utenze**;
- il gestore dovrà accettare tutte le **limitazioni del transito veicolare e non** sulla strada di accesso alla struttura ordinate da parte dell'Amministrazione comunale o da parte della Provincia, ivi comprese le chiusure invernali della strada;
- con la presentazione dell'offerta si intendono accettate le norme contenute nel presente avviso e nello schema di contratto.

Si chiede dunque di presentare **la migliore offerta in un plico chiuso, debitamente sigillato**, presso il Municipio di Ville d'Anaunia - Ufficio protocollo, frazione di Tuenno, esclusivamente mediante consegna a mano

entro e non oltre il giorno mercoledì 16 giugno 2021 alle ore 9.00

Sull'esterno del plico deve essere riportato il **nominativo o la ragione sociale dell'offerente (con il relativo indirizzo) e la seguente dicitura: "OFFERTA ORT DEI PECI LOC. VAL DI TOVEL"**.



Nanno



Tassullo



Tuenno

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

L'offerta dovrà contenere la seguente documentazione:

1. **DICHIARAZIONE DEI REQUISITI**, redatta sotto la responsabilità penale del dichiarante, su apposito modulo allegato al presente avviso (**All. B**), datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare), indirizzo di posta elettronica e/o posta elettronica certificata. Si rammenta che la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R..
2. **una busta chiusa, sigillata con mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente la dicitura "OFFERTA TECNICA"** contenente il Progetto di gestione e valorizzazione della struttura, che indichi le attività che si vogliono proporre, modalità esercizio e gestione, periodi e orari di apertura. Il progetto dovrà essere sottoscritto da parte del legale rappresentante dell'Impresa o da persona abilitata ad impegnare validamente l'Impresa. Gli elementi del progetto di gestione oggetto di valutazione sono specificati di seguito.
3. **una busta chiusa, sigillata con mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"** contenente l'Offerta economica (in cifre con 2 decimali ed in lettere) **in bollo da 16,00** debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante e redatta secondo lo schema allegato (**ALL. C**). Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettera, si riterrà valido quest'ultimo.

L'affidamento verrà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto il miglior punteggio sulla base dei seguenti parametri:

- **OFFERTA TECNICA, con punteggio massimo attribuibile di punti 70;**
che consiste in un progetto (programma) gestione e valorizzazione della struttura, articolato nei seguenti aspetti:

<p>a) Attività di promozione culturale Sono oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Attività di valorizzazione delle risorse naturalistiche della Val di Tovel e dell'ambiente montano • Attività che permettono di diffondere la conoscenza più profonda e consapevole dell'ambiente e del territorio circostante <p>Sono oggetto premiante: l'organizzazione di attività didattiche, ricreative e sociali per la promozione e la</p>	<p>Max punti 25</p>
---	---------------------



Nanno



Tassullo



Tuenno

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

<p>conoscenza delle tradizioni locali, dei prodotti tipici e della filiera del legno</p> <p>b) Promozione turistica</p> <p>Sono oggetto di valutazione le iniziative proposte dall'offerta</p> <p>Sono oggetto premiante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Attività divulgative ed informativi rivolte al turista per la promozione e la valorizzazione della flora, della fauna, delle risorse naturalistiche e delle bellezze paesaggistiche del territorio • Attività rivolte alle famiglie ed il possesso della certificazione Marchio Family in Trentino e/o della certificazione Family Adult. <p>c) Capacità organizzativa</p> <p>Sono oggetto di valutazione</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacità ed esperienze personali e professionali maturate in ambito didattico e in ambito di promozione turistica e valorizzazione dei prodotti locali • Conoscenza approfondita della Val di Tovel <p>Sono oggetto premiante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La gestione dell'attività in proprio o a livello familiare • Il numero di giorni di apertura al pubblico <p>d) Eventuali ulteriori proposte che l'offerta ritiene utili per risultare favorito nella scelta del gestore (5 punti)</p>	<p>Max punti 20</p> <p>Max punti 20</p> <p>Max punti 5</p>
---	--

- **OFFERTA ECONOMICA, esclusivamente in aumento rispetto al valore a base di gara di Euro 200,00, corrispondente al canone annuo, con punteggio massimo attribuibile di punti 30.**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, al canone annuale più alto offerto in sede di gara sarà assegnato il massimo del punteggio. Ai canoni annuali risultanti inferiori sarà attribuito un punteggio proporzionalmente più basso, secondo la seguente formula:

$$P = 30 \times \frac{\text{prezzo offerto}}{\text{miglior prezzo offerto}}$$

L'offerta sarà ritenuta idonea per la formazione della graduatoria se avrà ottenuto un punteggio complessivo di almeno 60 punti.

Non sono ammesse offerte inferiori o uguali al prezzo a base d'asta.



Nanno



Tassullo



Tuenno

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea.

Il Comune di Ville d'Anaunia si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno **mercoledì 16 giugno 2021 alle ore 10.00** presso il Municipio di Ville d'Anaunia — sala giunta, frazione di Tuenno, dalla commissione di gara, nominata successivamente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che procederà alla verifica della regolarità e completezza della documentazione richiesta per la partecipazione alla presente procedura di gara.

La seduta sarà quindi sospesa e le offerte tecniche verranno esaminate e valutate dalla Commissione tecnica in seduta riservata.

Conclusi tali adempimenti, il Presidente della commissione di gara convocherà una nuova seduta pubblica, che viene fin d'ora prevista per il giorno **giovedì 17 giugno 2021 ad ore 9.00**, al fine di procedere all'apertura delle offerte economiche ed aggiudicazione della gara.

Si specificano i requisiti che devono essere posseduti e dichiarati dall'eventuale gestore (fac-simile dichiarazione All. B):

- Requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 - Capacità a contrarre con la pubblica Amministrazione;
- *Sono esclusi dalla gara i soggetti che alla data di pubblicazione della presente procedura ad evidenza pubblica risultino responsabili di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze nei confronti del Comune di Ville d'Anaunia.*

Potrà essere effettuato un sopralluogo presso i locali (nel rispetto delle disposizioni di sicurezza sanitaria a seguito dell'epidemia da Coronavirus), alla presenza del personale comunale, previo appuntamento al numero 0463/451191 int. 4415 (Tiziano).

Il contratto potrà essere stipulato solo dopo l'acquisizione da parte del Comune delle autorizzazioni del Servizio Foreste e Fauna della PAT e del Parco Naturale Adamello Brenta sul progetto specifico, autorizzazioni che saranno richieste al termine della procedura di gara per l'affidamento in concessione della struttura denominata "Ort dei Peci" e annesso andito, allegando il progetto (programma) gestione e valorizzazione della struttura vincitore della gara.

Eventuali informazioni possono essere richieste presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Ville d'Anaunia nel seguente orario: dal lunedì al venerdì 9.00-12.00.



IL SINDACO

- dott. Valentini Samuel -

Samuel Valentini