



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. 2466

Ville d'Anaunia, 16 marzo 2023

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

### PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL COMPLESSO PASTORALE E AGRITURISTICO "MALGA TASSULLA" E "MALGA NANA"

(Art. 39 L.P. 19.07.1990 n. 23)

#### 1. OGGETTO E FINALITÀ DELLA GARA.





Il Comune di Ville d'Anaunia, con sede in Piazza della Liberazione n. 34, - fraz. Tuenno, 38019 Ville d'Anaunia - tel. 0463/451191, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 31 dd. 15.03.2023, immediatamente esecutiva, esperisce una Asta pubblica per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione del complesso pastorale e agriturismo "Malga Tassulla" e "Malga Nana".

#### 2. DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE.

Il complesso pastorale e agriturismo "Malga Tassulla" e "Malga Nana" oggetto della presente asta è costituito dai seguenti beni immobili:

##### EDIFICI

<p>Cascina di Malga Tassulla (p.ed. 1 C.C. Tassullo III)</p>	<p>CASINA</p> 	<p>Può offrire riparo e domicilio per il personale pastorizio, nonché locali per l'attività di trasformazione casearia e per lo svolgimento di attività agrituristica e di somministrazione di alimenti e bevande. La struttura è stata totalmente ammodernata negli anni 2005 -2006</p>
<p>Stallone (p.ed. 2 C.C. Tassullo III)</p>	<p>STALLONE</p> 	<p>Si tratta di una struttura estremamente capiente ed ampia, è fornita di più locali che consentono anche la mungitura</p> <p>Possono essere ospitati escursionisti nel bivacco</p> <p>La struttura è stata ammodernata completamente negli anni 2005 - 2006</p>
<p>Bait degli Asini (in Tassullo III)</p>		<p>Struttura attrezzata con bancone, tavoli e sedie come punto di attività agrituristica e di</p>

		somministrazione di alimenti e bevande e per la vendita dei prodotti caseari.
Bait de le Vedele (in C.C. Tassullo II)		<p>E' collocata a quota più bassa in C. C. Tassullo II in prossimità della località "Montagna di Tassullo" ad est della strada (in C.C. Cles) sempre transitabile nel periodo estivo.</p> <p>Può ospitare almeno due persone e può essere utilizzata dal bestiame in transito. Va tenuto presente che tuttavia, negli ultimi anni, tale funzione è venuta a cadere in quanto il bestiame, provenendo da fuori provincia, viene trasportato direttamente sulla malga e non più, quindi, nella forma itinerante più tradizionale. La zona a pascolo è poco estesa e non possiede luoghi per il ricovero del bestiame.</p> <p>L'uso di questa struttura è condiviso con i custodi forestali del Comune di Ville d'Anaunia, per esigenze di servizio.</p>
Malga Nana (in C.C. Cles)		<p>Bivacco libero. Questa struttura può essere utilizzata per ricovero temporaneo dei pastori in caso di maltempo e per soste brevi.</p> <p>Non vi è viabilità di accesso ed è consentito unicamente il transito a piedi, in bici o a cavallo provenendo da Malga Tassulla</p>
Bait del Pegorar o Bait de la Nana (in C.C. Cles)		Come sopra

## PASCOLI



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

## ZONE A PASCOLO:

Particelle fondiarie 1-2 CC. Tassullo III

Particella fondiaria 36 C.C. Tassullo II

Particella fondiaria 4274 CC. Cles

- Malga Tassulla: 323 ha complessivi di cui stimati 124 da destinare a pascolo idoneo per capi bovini;
- Malga Nana: 498 ha complessivi di cui 97 di pascolo idoneo per capi bovini.

L'area a pascolo nudo è assai significativa ed è prevalentemente in posizione orografica pianeggiante; la maggior parte del pascolo si trova in area Parco, salvo la zona a valle in C.C. Tassullo III della Malga Tassulla e le zone boscate e a maggiore pendenza in C.C. Cles della Malga Nana. Peraltro, per quanto attiene il pascolo della Malga Nana, una porzione ulteriore (nella zona a maggiore pendenza a Sud del Piano de la Nana) potrebbe essere eventualmente utilizzata per capi di minor taglia (capre, pecore etc.).

Tenuto conto delle indicazioni del Piano di assestamento silvo-pastorale, il carico ottimale previsto è di **150 UBA (unità bovine adulte)** così determinabili:

- 1 Vacca da latte = 1 UBA
- 1 Bovino sopra i 2 anni = 1 UBA
- 1 Bovino da 6 mesi a 2 anni = 0,6 UBA
- 1 Bovino sotto i 6 mesi = 0,25 UBA
- 1 Equino sopra 1 anno = 1 UBA
- 1 Equino sotto 1 anno = 0,6 UBA
- 1 Pecora = 0,15 UBA
- 1 Capra = 0,15 UBA

Per garantire la buona conservazione del pascolo l'affittuario si impegna a monticare il carico stabilito, fatta salva una tolleranza in più o in meno del 10%. Tale tolleranza è evidenziata nel **verbale di consegna e/o di carico**. L'Amministrazione comunale si riserva di controllare il rispetto del carico nel modo che riterrà più opportuno.

Fatti salvi i casi di forza maggiore, qualora la malga non venga caricata con il numero minimo o massimo di UBA previsti dal Piano di assestamento silvo-pastorale, salva la tolleranza, la proprietà, previa diffida al reintegro del carico animale, provvederà unilateralmente alla rescissione del contratto.

Nel caso in cui la malga non sia monticata l'affittuario è in ogni caso tenuto al pagamento dell'intero canone d'affitto e la proprietà potrà trattenere l'intera cauzione o parte di essa come risarcimento dei danni che la mancata monticazione reca al pascolo.

Al fine di consentire l'esercizio dell'attività casearia e agrituristica è previsto l'obbligo di tenere un minimo pari al 20% di capi di vacche da latte ed in ogni caso non inferiori a 30 vacche in lattazione al pascolo presso la malga nella stagione estiva.

La presenza di equini (che è ammessa compatibilmente con le norme del parco adottate) è limitata ad un massimo di 40 unità. Per gli equini dovrà essere utilizzato tutto il pascolo disponibile e gli zoccoli non dovranno essere ferrati.

La presenza degli animali dovrà avvenire, comunque, nel pieno rispetto nelle norme del Parco Naturale Adamello-Brenta.

Si tratta di un'area raggiungibile unicamente con mezzi a trazione integrale e/o fuoristrada ed unicamente durante la stagione estiva, dato che negli altri periodi la neve ed il gelo rendono estremamente difficoltoso raggiungere le strutture. Peraltro, vige un'ordinanza con il divieto alla base della salita che ricade nella zona a



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

parco, con la conseguenza che il pascolo e le strutture restano incontaminate rispetto alla massiccia presenza antropica.

L'affidamento in gestione del complesso pastorale e agriturismo "Malga Tassulla" e "Malga Nana" viene effettuato al fine di favorire l'attività zootecnica, il mantenimento ambientale e consentire l'attività di agriturismo ai sensi della L.P. 30.10.2019 n. 10 e s.m. e dal suo regolamento attuativo o il servizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande di cui all'art. 2 della L.P. 14.07.2000, n. 9.

### **3. DURATA.**

La durata del contratto è determinata in **anni 3 (tre)**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto allegato al presente avviso.

Le parti possono dare disdetta con lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione; in caso il recesso da parte del Concessionario prima del secondo anno, il canone sarà comunque dovuto interamente per i primi 2 anni.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare anticipatamente la presente concessione per ragioni di interesse pubblico, dandone adeguata motivazione o per il non rispetto delle clausole contrattuali in qualsiasi momento.

Alla scadenza dei primi tre anni, il Comune ha la facoltà di **rinnovare la presente concessione per ulteriori 5 (cinque) anni**. L'eventuale rinnovo deve essere stipulato in forma scritta.

### **4. ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE.**

Fatte salve le ipotesi di esclusione previste dal presente avviso, sono esclusi dalla gara i soggetti che alla data di pubblicazione della presente asta risultino responsabili di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze nei confronti del Comune di Ville d'Anaunia, anche in riferimento alle norme in materia di igiene, sanità pubblica e pulizia dei luoghi.

### **5. REQUISITI OBBLIGATORI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla presente asta pubblica i seguenti soggetti:

- titolari di impresa agricola iscritta all'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.), sezione prima o sezione seconda;
- società fra imprenditori di cui al precedente punto, costituite allo scopo di esercitare attività agrituristica, purché costituite da almeno 3 anni;
- società costituite fra allevatori per la gestione in comune di pascoli e malghe, purché costituite da almeno 3 anni;
- società cooperative agricole e di trasformazione e vendita di prodotti agricoli e zootecnici, iscritte nel registro delle cooperative della provincia di Trento e i loro consorzi e le associazioni agrarie comunque denominate, purché legalmente costituite e da almeno 3 anni;

in possesso dei seguenti requisiti:

- capacità a contrarre con la pubblica Amministrazione;
- onorabilità di cui all'articolo 71 commi 1 e 2 del D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno);
- esenzione dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

dagli artt. 11 e 92 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. n. 773/1931;

- esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
- esenzione nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 252/1998 delle "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia).
- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- aver esercitato per almeno un anno, nel quinquennio precedente, attività agrituristica o di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.P. 9/2000, in alternativa, documentata esperienza di almeno un anno nel triennio precedente, nella gestione di pascoli e/o di malghe;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ville d'Anaunia approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 292 di data 23.12.2022, impegnandosi a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.
- Il soggetto partecipante al bando, dovrà dimostrare di essere proprietario nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della media di 25 capi di bovine da latte in lattazione all'anno, che dovranno essere alpeggiate sui pascoli del complesso malghivo.

La media è pertanto così calcolata:

$(n. \text{ capi } 2020 + n. \text{ capi } 2021 + n. \text{ capi } 2022) / 3 \geq 25.$

Il numero di capi nel 2020, 2021 o 2022 non potrà essere inferiore a 15.

Per gli allevatori titolari di impresa agricola nominale con età inferiore ai 25 anni e che sono stati soggetto di contributo di primo insediamento, si applica una deroga relativamente al vincolo sul possesso della dotazione minima di bovine da latte di cui al precedente punto. Essi dovranno infatti dimostrare di diventare proprietari entro la stagione estiva del 2024 di almeno 25 bovine da latte (nel conteggio totale sono ammesse anche vitelle e/o manze, purché i capi in lattazione siano almeno 5).

Alla presente procedura non sono ammesse Associazioni Temporanee d'Impresa e inoltre non è consentito l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento, così come disciplinato dal D.Lgs 50/2016.

L'affidamento in gestione del complesso pascolativo e agrituristico "Malga Tassulla" e "Malga Nana" verrà perfezionato con l'Impresa che presenterà l'offerta migliore e previa verifica dei requisiti dalla stessa dichiarati in sede di gara come indicato nel proseguito. L'amministrazione potrà decidere anche di non procedere ad alcun affidamento pur in presenza di offerte idonee, senza che le imprese concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente avviso.

## **6. DISCIPLINA DELLA GARA.**

La procedura di gara è disciplinata dal presente avviso, dalla L.P. 09.03.2016 n. 2, dalla L.P. 19.07.1990 n. 23 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e dal D.Lgs. 50/2016.





# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

## **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'affidamento in gestione del complesso pascolativo e agrituristico "Malga Tassulla" e "Malga Nana" avverrà al termine di procedura di asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss. mm. "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e dell'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg. "Regolamento di attuazione della L.P. 19.07.1990 n. 23", con aggiudicazione al soggetto in possesso dei requisiti prescritti che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'affidamento verrà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto il miglior punteggio sulla base dei seguenti parametri, definiti in dettaglio al punto 11:

- **offerta tecnica**, con punteggio massimo attribuibile di **punti 70**;
- **offerta economica**, **esclusivamente in aumento rispetto al valore a base di gara di 20.000,00 Euro** corrispondente al canone annuo di affittanza, con punteggio massimo attribuibile di **punti 30**.

L'offerta sarà ritenuta idonea per la formazione della graduatoria se avrà ottenuto un punteggio complessivo di almeno 60 punti.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea.

## **8. ONERI PARTICOLARI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario è vincolato al rispetto delle seguenti clausole:

- gestire gli edifici e i pascoli in funzione dell'alpeggio e dell'attività di agriturismo;
- accogliere con precedenza le domande di alpeggio degli allevatori di Ville d'Anaunia;
- svolgere l'attività lattiero-caseario di lavorazione del latte presso il caseificio di malga Tassulla, per almeno la quota parte del latte prodotto dai minimi 30 capi di bovine in lattazione che dovranno essere alpeggiati; la responsabilità della produzione è totalmente a carico del concessionario;
- caricare i pascoli con 150 U.B.A., salva una tolleranza in più o in meno del 10%;
- organizzare razionalmente il pascolo della cotica erbosa tramite la rotazione in settori ristretti (in turnazione);
- eseguire annualmente la manutenzione e il miglioramento delle aree pascolive tramite il decespugliamento degli arbusti, contenimento delle piante infestanti e lo sfalcio delle piante erbacee rifiutate dai bovini (viene fatto d'obbligo lo sfalcio annuale della Genziana presente sul pascolo);
- sfalciare almeno una volta all'anno, prima della fioritura delle erbe infestanti, l'erba sul pascolo e sul terreno destinato prevalentemente ad area ricreativa, poco compatibile con l'esercizio del pascolo;
- promuovere e somministrare prodotti eno-gastronomici tipici e trasformati in Val di Non ed in Trentino;
- consentire visite alle strutture da parte di comitive scolastiche e gruppi organizzati, a richiesta del Comune e compatibilmente con gli impegni propri;
- presentare al Comune di Ville d'Anaunia la SCIA di apertura dell'attività agrituristica ai sensi della L.P. 10/2019 o dell'attività di somministrazione ai sensi della L.P. 9/2000, **entro il 1° luglio 2024**;
- garantire l'apertura al pubblico dell'attività agrituristica o di somministrazione almeno dal 1 luglio al 30 agosto di ogni anno;



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

- garantire l'inizio dell'attività rurale di alpeggio entro la stagione d'alpeggio 2023, salvo richiesta motivata di proroga da presentare all'amministrazione comunale con congruo anticipo;
- viene richiesto inoltre l'obbligo della dimora (anche notturna) presso Malga Tassulla almeno per 70 giorni nel periodo estivo di alpeggio;
- osservare il Testo Unico Provinciale sulla Tutela dell'Ambiente dagli Inquinamenti, Decreto del Presidente della Giunta provinciale 26 gennaio 1987, n. 1-41/Legisl. e ss. mm.;
- osservare le norme in materia di sicurezza D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.;
- caricare il pascolo con, oltre al minimo dei 30 capi di bovine in lattazione, almeno 150 capi di ovicapri, per cui almeno i 2/3 dovranno essere capri (per la sola attività pascolativa di questi animali, è consentito l'affido della gestione a soggetti terzi);
- l'azienda dovrà avere una disposizione minima di macchinari che rappresenti almeno una trattoria con trazione 4x4 superiore ai 90 cv ed un rimorchio con portata superiore ai 6000 Kg o adeguarsi in tal senso per la conduzione della malga;
- l'azienda si assume l'onere di mantenere pulite le canalette di scolo delle acque piovane della strada, dal divieto del "Lac dei Dorigiati" fino alla malga, nonché di mettere a disposizione del bivacco Pinamonti un idoneo quantitativo di legna sulla base del suo utilizzo;
- la produzione, la lavorazione e la caseificazione del latte dovrà essere dichiarata come da normativa vigente, e non potrà essere oggetto di delega in termini di responsabilità da parte dell'aggiudicatario del bando a terzi, che ne risponderà in ogni sua parte. La caseificazione ed i prodotti derivati non potranno essere dichiarati come autoconsumo interno della famiglia conduttrice dell'attività agricola, ma dovranno essere regolarmente denunciati per la loro legale vendita;
- la sostituzione delle gomme e delle guaine della sala di mungitura e dei gruppi di mungitura si considerano a carico del conduttore della malga, riconoscendone la loro usura come ordinaria e derivante dal normale utilizzo della sala;
- in caso di carenza idrica, il conduttore dovrà avere a disposizione la trattoria con relativo rimorchio per il trasporto in malga di cisterne d'acqua per il rifornimento della vasca di accumulo. Le cisterne potranno essere richieste in prestito per il trasbordo al Comune di Ville d'Anaunia;
- curare la manutenzione degli spazi esterni di Baita Nana e Malga Nana (sfalcio erba all'interno della recinzione, manutenzione della recinzione stessa quando necessario e idoneo approvvigionamento di legna).

## **9. TERMINE DI PRESENTAZIONE.**

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Ville d'Anaunia, Piazza della Liberazione n. 34- fraz. Tuenno, 38019 Ville d'Anaunia (TN), **entro le ore 12.00 del 4 aprile 2023, a pena di esclusione per inosservanza del termine, un plico sigillato con mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione descritta nel successivo punto n. 10.** Sull'esterno del plico, oltre all'indirizzo del mittente, deve essere riportata la seguente dicitura:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL COMPLESSO PASTORALE E AGRITURISTICO "MALGA TASSULLA" E "MALGA NANA"
---

Il plico dovrà essere recapitato nei seguenti modi:



Nanno

Tassullo

Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

- mediante consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune di Ville d'Anaunia, Piazza della Liberazione n. 34 – Fraz. Tuenno, 38019 Ville d'Anaunia, dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 12.30
- mediante raccomandata del servizio postale, a condizione che pervenga al Comune entro le ore 12.00 del 04.04.2023, come sotto specificato, a pena di esclusione;
- mediante plico inoltrato da corrieri specializzati, a condizione che pervenga al Comune entro le ore 12.00 del 04.04.2023, come sotto specificato, a pena di esclusione.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara i soggetti i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi. Si precisa fin d'ora che in caso di spedizione mediante raccomandata del servizio postale statale o mediante corrieri specializzati non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno a codesta amministrazione dopo le ore 12.00 del giorno 4 aprile 2023 quindi **non farà fede la data dell'ufficio postale accettante, ma la data di consegna al Comune.**

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Non si farà luogo a gara di migliona, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

## **10. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

**Il plico sigillato di cui al precedente punto n. 9 dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

**a) Una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera** (allegato 2), successivamente verificabile, resa dal legale rappresentante dell'Impresa o da persona abilitata ad impegnare validamente l'Impresa ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e a norma dell'art. 38, comma 3 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore attestante:

- a1) Di essere un'impresa agricola iscritta all'archivio delle imprese agricole, sezione prima o sezione seconda
  - oppure di essere una società di imprenditori agricoli costituita allo scopo di esercitare attività agrituristica, purché costituita da almeno 3 anni;
  - oppure di essere una società costituita fra allevatori per la gestione in comune di pascoli e malghe, purché costituita da almeno 3 anni;
  - oppure di essere una società cooperativa agricola e di trasformazione e vendita di prodotti agricoli e zootecnici, iscritte nel registro delle cooperative della provincia di Trento, purché costituita da almeno 3 anni;
- a2) di essere in possesso dei requisiti per la capacità a contrarre con la pubblica Amministrazione, nonché l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- a3) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana o la legislazione straniera, se trattasi di soggetto di altro Stato di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- a4) di non aver riportato condanna, con sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale. Si precisa, inoltre, che il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente avviso, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. A tal fine è necessario che la dichiarazione sia integrata con l'elencazione nominativa dei soggetti cessati dalla carica nell'ultimo triennio e con la posizione penale di ciascuno di essi. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. Si precisa che nel caso in cui uno dei soggetti indicati abbia subito condanna di qualsiasi tipo e per qualsiasi tipo di reato, la presente dichiarazione deve essere completata con la descrizione specifica della data della condanna e del suo passaggio in giudicato, della tipologia della pronuncia (sentenza di condanna, decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti





Nanno

Tassullo

Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale), del titolo di reato e della data della sua consumazione, dell'entità e natura della pena comminata. A tale scopo dovrà essere indicata elencazione nominativa dei sottoindicati soggetti:

- il titolare dell'Impresa, se trattasi di Impresa individuale;
- ciascuno dei soci, se trattasi di Società in nome collettivo;
- i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali;
- gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, in caso di Cooperative;

Con riguardo a ciascuno dei soggetti sopraindicati dovrà essere specificatamente dichiarata la posizione penale.

La dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'Impresa, se coinvolgente posizioni di altre persone, dovrà recare la specifica affermazione di "essere a diretta conoscenza che nessuno dei soggetti sopra indicati ha riportato condanne del medesimo tipo di quelle descritte nella Presente lettera a4)";

- a5) di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- a6) la non applicazione di sanzioni interdittive ex art. 9, comma 2, lettere a) e c), del D.Lgs. 08.06.2001 n. 231;
- a7) di essere in regola con i requisiti previsti per il rilascio del Documento Unico di Regolarità contributiva di cui all'art. 2 comma 2 del D.L. 25 settembre 2002 n. 210 (convertito con L. 22 novembre 2002 n. 266) ovvero, laddove tale documento non sia acquisibile, di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva ed assicurativa secondo la legislazione italiana e i contratti collettivi vigenti.
- a8) la conoscenza dei luoghi di dove verrà affidata la gestione dei beni oggetto del presente avviso.
- a9) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle disposizioni della legge 12 marzo 1999 n. 68 e s.m., oppure che l'Impresa non è soggetta al rispetto degli obblighi di cui alla legge n. 68/1999 e s.m.;
- a10) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;
- a11) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile con altra impresa partecipante alla gara indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa e che alla gara non partecipano altre Imprese le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale al quale sia riconducibile anche l'Impresa dichiarante;
- a12) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, false dichiarazioni in merito ai requisiti per concorrere ad appalti o concessioni;
- a13) che l'Impresa non è stata oggetto di un provvedimento interdittivo alla contrattazione con la pubblica amministrazione a norma dell'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 oppure che l'impresa è stata oggetto di un provvedimento interdittivo alla contrattazione con la pubblica amministrazione ma che il periodo previsto nel provvedimento di interdizione è attualmente concluso;
- a14) l'avvenuto adempimento all'interno dell'Impresa degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- a15) di essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 71 commi 1 e 2 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno);
- a16) esenzione dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dagli artt. 11 e 92 del T.U. Leggi P.S. approvato con R.D. 773/1931;
- a17) esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
- a18) esenzione nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 252/1998 delle "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575" (antimafia);
- a19) di aver esercitato per almeno un anno, nel quinquennio precedente, attività agrituristica o di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.P. 9/2020 o, in alternativa, documentata esperienza di almeno un anno nel triennio precedente, nella gestione di pascoli e/o di malghe.
- a20) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ville d'Anaunia approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 292 di data 23.12.2022, impegnandosi a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

a21) di essere proprietario nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della media di 25 capi di bovine da latte in lattazione all'anno, che dovranno essere alpeggiate sui pascoli del complesso malghivo. La media è pertanto così calcolata:  $(n. \text{ capi } 2020 + n. \text{ capi } 2021 + n. \text{ capi } 2022) / 3 \geq 25$ . Il numero di capi nel 2020, 2021 o 2022 non potrà essere inferiore a 15. *(oppure: Per gli allevatori titolari di impresa agricola nominale con età inferiore ai 25 anni e che sono stati soggetto di contributo di primo insediamento, si applica una deroga relativamente al vincolo sul possesso della dotazione minima di bovine da latte di cui al precedente punto. Essi dovranno infatti dimostrare di diventare proprietari entro la stagione estiva del 2024 di almeno 25 bovine da latte - nel conteggio totale sono ammesse anche vitelle e/o manze, purché i capi in lattazione siano almeno 5).*

**b) una busta chiusa, sigillata con mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente la dicitura "OFFERTA TECNICA" contenente:**

- il "progetto di gestione" consistente nella produzione di un elaborato in forma scritta che deve essere sottoscritto in ogni pagina da parte del legale rappresentante dell'Impresa o da persona abilitata ad impegnare validamente l'Impresa. Gli elementi del progetto di gestione oggetto di valutazione sono specificati al punto n. 11;

**c) una busta chiusa, sigillata con mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmato sui lembi di chiusura, recante esternamente la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente:**

- l'offerta (in cifre con 2 decimali ed in lettere) in bollo da 16,00 debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante e redatta secondo lo schema allegato (allegato 3). Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettera, si riterrà valido quest'ultimo;
- la dichiarazione di accettare tutte le clausole previste dal "contratto di affittanza del complesso pastorale e agrituristico "Malga Tassulla" e "Malga Nana" anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile (allegato 4);
- la dichiarazione di accettare tutte le clausole contenute nello schema-tipo disciplinare tecnico-economico per la gestione delle malghe trentine e della documentazione per la consegna e riconsegna di pascoli e malghe, approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 730 del 06/05/2015;
- la dichiarazione di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente e di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione degli immobili;
- la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

L'eventuale mancata allegazione della copia del documento di identità del soggetto sottoscrittore di cui art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000 comporta l'obbligo di regolarizzazione, posteriormente all'aggiudicazione, pena la pronuncia di decadenza dell'aggiudicazione medesima.

## **11. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La Commissione di gara, nominata successivamente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in seduta pubblica, che avrà luogo il giorno **5 aprile 2023 alle ore 09.00** presso la sala riunioni del Comune di Ville d'Anaunia, Piazza della Liberazione n. 34 – fraz. Tuenno, 38019 Ville d'Anaunia, procederà all'apertura delle buste pervenute nei termini ed alla verifica della regolarità e completezza della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

---

La seduta sarà quindi sospesa e le offerte tecniche verranno esaminate in seduta riservata dalla Commissione tecnica, anch'essa all'uopo nominata successivamente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Conclusi tali adempimenti, il Presidente della Commissione di gara convocherà una nuova seduta pubblica, che viene fin d'ora prevista per il giorno **12 aprile 2023 ad ore 10.00**, al fine di procedere all'apertura delle offerte economiche ed aggiudicazione della gara. Tale data può essere posticipata, dando idonea pubblicità in ragione di un elevato numero di partecipanti alla gara.

## **Offerta tecnica.**

All'offerta tecnica verrà assegnato il punteggio massimo di 70 punti.

Consiste in un progetto (programma) gestione e valorizzazione della struttura, articolato nei seguenti aspetti:



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

## a) Origine ed entità zootecnica in disponibilità

Sono oggetto di valutazione:

- la quantità e tipologia di allevamento che saranno caricate presso la malga per l'alpeggio

max punti 10

Il punteggio sarà preferenziale per l'alpeggio di bovine di razze da latte e la diversificazione dei capi presenti presso la struttura nell'ottica della creazione anche di una piccola fattoria didattica;

il punteggio sarà preferenziale nel caso di allevamento di razze da latte a duplice attitudine (grigia alpina o rendena).

- programmazione del pascolo, modalità di gestione e valorizzazione del pascolo

max punti 5

Il punteggio sarà preferenziale per la gestione del pascolo nella modalità di turnazione con recinzioni mobili, nonché la valorizzazione attraverso lo spargimento dei reflui, secondo la normativa di riferimento, sul pascolo stesso ed il contenimento delle infestanti.

## b) Capacità organizzativa nel condurre l'attività agrituristica

max punti 15

Sono oggetto di valutazione:

- qualità della proposta enogastronomica con particolare riferimento alla valorizzazione dei prodotti del territorio tipici locali (DOP e IGP) e a ricette ed ingredienti tradizionali;
- modalità di approvvigionamento delle derrate alimentari;
- l'apertura dello spaccio per tutto il periodo dell'alpeggio per la vendita dei prodotti lattiero-caseari fatti in loco presso la Malga, è carattere preferenziale;
- il possesso di corsi HACCP da parte del conduttore del punto di somministrazione e vendita già al momento di partecipazione al presente concorso, nonché la volontà di aprire il punto vendita entro luglio 2023, è un carattere preferenziale;
- l'esperienza pregressa nella gestione di una malga o di un agriturismo saranno favorite nel punteggio.



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

<p><b>c) Promozione turistica, organizzazione di eventi e promozione della didattica e dell'educazione ambientale</b></p> <p>Sono oggetto di valutazione le iniziative proposte dall'offerente</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sarà preferenziale nel punteggio la proposta di attività con specifico riferimento al territorio montano della zona;</li> <li>• Sarà preferenziale la partecipazione ad iniziative organizzate in collaborazione con le associazioni locali.</li> </ul>	<p>max punti 5</p>
<p><b>d) Gestione del personale</b></p> <p>Sono oggetto di valutazione</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• unità lavorative, mansioni, tempo disponibile (tempo pieno, part-time, etc.)</li> <li>• Sarà massimo il punteggio per i progetti di <u>gestione familiare</u> delle diverse attività legate alla conduzione dell'alpeggio, della produzione e trasformazione casearia e nella conduzione dell'agriturismo e della vendita dei prodotti (sottoforma di agriturismo o di somministrazione di cui L.p. 09/2000)</li> </ul>	<p>max punti 15</p>
<p><b>e) Eventuali ulteriori proposte che l'offerente ritiene utile per risultare favorito nella scelta del gestore.</b></p> <p>Sono oggetto di valutazione le iniziative proposte dall'offerente</p>	<p>max punti 5</p>
<p><b>f) Filiera Latte: dal pascolo alla vendita</b></p> <p>Sono oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la mungitura delle bovine alpeggiate, la trasformazione del latte, la qualità e la tipologia dei derivati e la loro vendita</li> </ul> <p>Avrà un punteggio preferenziale la filiera <u>gestita interamente in loco</u> presso la struttura malghiva.</p> <p>Sarà preferenziale la capacità e l'esperienza pregressa nella caseificazione.</p>	<p>max punti 15</p>





# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

## Offerta economica.

La Commissione di gara procede all'apertura delle offerte economiche.

All'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, al canone annuale più alto offerto in sede di gara sarà assegnato il massimo del punteggio. Ai canoni annuali risultanti inferiori sarà attribuito un punteggio proporzionalmente più basso, calcolato con le seguenti modalità:

$$\text{Punteggio offerta da valutare} = \text{Punteggio massimo} \times \frac{\text{Offerta economica da valutare}}{\text{Migliore offerta economica presentata.}}$$

Nella stessa seduta la Commissione amministrativa, sulla scorta delle valutazioni condotte da parte della Commissione tecnica e dei punteggi relativi alle offerte economiche, procede alla formazione della graduatoria ed alla conseguente aggiudicazione al concorrente classificatosi al primo posto della graduatoria stessa.

Nel caso in cui due soggetti abbiano conseguito il medesimo punteggio nell'ambito della graduatoria e pertanto siano stati posti a pari merito al primo posto della graduatoria stessa, si procede nel corso della medesima seduta pubblica ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui alla presente fase di gara sia ammesso un solo soggetto, l'aggiudicazione è disposta a favore dello stesso purché la relativa offerta sia ritenuta dalla Commissione tecnica congrua e conforme alle prescrizioni del presente avviso e degli ulteriori atti di gara e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, ferme restando le prescrizioni sopra svolte.

L'Amministrazione potrà decidere anche di non procedere ad alcun affidamento pur in presenza di offerte idonee e ciò senza che le Imprese concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

## **12. VERIFICA DEI REQUISITI**

Il possesso dei requisiti dichiarati dai candidati e l'inesistenza delle cause di esclusione, saranno verificati d'ufficio dall'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

Qualora l'Amministrazione rilevasse l'insussistenza dei requisiti o la sussistenza delle cause di esclusione o la mancanza dei requisiti professionali, darà corso all'annullamento dell'aggiudicazione e all'assegnazione della gestione della struttura al concorrente che segue in graduatoria.

## **13. CLAUSOLE CONTRATTUALI**

Le clausole contrattuali intercorrenti tra il soggetto aggiudicatario e il Comune di Ville d'Anaunia sono contenute nello schema di contratto per l'affidamento della gestione del complesso pastorale e agrituristico "Malga Tassulla" e "Malga Nana", allegato al presente avviso (allegato 1) e nello schema-tipo disciplinare tecnico-economico per la gestione delle malghe trentine e della documentazione per la consegna e riconsegna di pascoli e malghe, approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 730 del 06/05/2015 (allegato 5).

Al contratto sarà allegato, quale parte integrante e sostanziale, anche il progetto di gestione presentato in sede di gara e vincherà il sottoscrittore all'adempimento di quanto ivi contenuto.

## **14. CAUZIONE**

All'atto di sottoscrizione del contratto per l'affidamento della gestione del complesso pastorale e agrituristico "Malga Tassulla" e "Malga Nana", l'aggiudicatario è tenuto a costituire una cauzione di euro 30.000,00 (trentamila/00) per danni alle strutture affidate in gestione, per danni a terzi quale garanzia della corretta osservanza delle norme igienico-sanitarie e in materia di sicurezza, delle prescrizioni contenute nel contratto e nell'avviso d'asta e per il mancato pagamento del canone.

Tale garanzia va costituita mediante polizza assicurativa o fidejussione bancaria "a prima richiesta" (cioè



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

con pagamento entro 15 giorni a semplice richiesta da parte del Comune di Ville d'Anaunia) che sia munita della clausola di rinuncia alla preventiva escussione e della clausola di rinuncia a far valere le eccezioni relative al rapporto negoziale (tra fideiussore e aggiudicatario) ivi compreso il mancato pagamento del premio assicurativo.

## **15. PUBBLICAZIONI**

Il presente avviso viene pubblicato:

- presso l'albo pretorio del Comune;
- sul sito internet del Comune;
- per estratto, su un quotidiano locale.

## **16. INFORMATIVA**

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento delle attività connesse all'asta pubblica in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Ville d'Anaunia, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it , sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it) ).

Si può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 è pubblicata sul sito comunale.

Eventuali informazioni possono essere richieste presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Ville d'Anaunia nel seguente orario: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30.



Il Segretario comunale  
- f.to dott.ssa Anna Maria Iob -