

Prot. n. 2720

Ville d'Anaunia, 22 marzo 2023

**OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI PER LO SVOLGIMENTO DI PUBBLICO ESERCIZIO
BAR DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO LA
FRAZIONE DI PAVILLO.
AVVISO PER L'INIDIZIONE DI UN SONDAGGIO**

L'Amministrazione comunale intende affidare mediante concessione in locazione i locali situati al piano terra dell'edificio p.ed. 220/1 C.C. Tassullo I di proprietà comunale, in piazza Giovanni Giuliani n. 13 – fraz. Pavillo, come da planimetria allegata (allegato "A"), arredati come da inventario (allegato "B") per lo svolgimento di un pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande – bar.

L'affitto avrà durata di anni 3 (tre), rinnovabili per ulteriori tre, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

Il canone annuo posto a base di gara è di **euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00)** oltre ad Iva in misura di legge e sarà aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta, purché valida.

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono possedere:

- a) i requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- b) i requisiti morali e professionali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010:
 1. *Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:*
 - a) *coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;*
 - b) *coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;*
 - c) *coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;*
 - d) *coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;*
 - e) *coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;*
 - f) *coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza;*
 2. *Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze*

stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi.

3. *Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), e), d), e) e f), e ai sensi del comma 2, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena e' stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.*
4. *Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.*
5. *In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 e 2 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.*
6. *L'esercizio, in qualsiasi forma e limitatamente all'alimentazione umana, di un'attività di commercio al dettaglio relativa al settore merceologico alimentare o di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:*
 - a) *avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio la preparazione o la somministrazione di alimenti istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano;*
 - b) *avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;*
 - c) *essere in possesso del diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale o di altra scuola ad indirizzo professionale almeno triennale purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione di alimenti.*
6. - bis. *Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al comma 6 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.*
- c) *non essere, alla data di pubblicazione della presente procedura ad evidenza pubblica, responsabili di gravi inadempimenti contrattuali o di negligenze nei confronti del Comune di Ville d'Anaunia, anche in riferimento alle norme in materia di igiene, sanità pubblica e pulizia dei luoghi.*

Il plico contenente la documentazione, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Ville d'Anaunia, Piazza della Liberazione n. 34 frazione Tuenno – 38019 Ville d'Anaunia (TN)

entro le ore 12.00 del giorno 18 aprile 2023

nei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale;
- mediante plico analogo inoltrato da corrieri specializzati;
- mediante consegna diretta agli uffici protocollo, che rilasceranno apposita ricevuta.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non sono ammessi alla gara i soggetti i cui plachi pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore

o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi. Si precisa fin d'ora che in caso di spedizione mediante raccomandata del servizio postale statale o mediante corrieri specializzati non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno a codesta amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato quindi non farà fede la data dell'ufficio postale accettante, ma la data di consegna al Comune.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengono all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Non si farà luogo a gara di miglioria, né è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'offerta presentata non vincola l'Amministrazione; il vincolo negoziale si perfeziona con la stipula del relativo contratto.

Il plico, sigillato in modo da garantirne l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura da persona abilitata ad impegnare validamente il concorrente, dovrà recare sull'esterno la seguente dicitura nonché la denominazione o ragione sociale o ditta del concorrente **"OFFERTA RELATIVA ALL'AFFITTO DEL BAR DI PAVILLO"**.

Il plico sigillato dovrà contenere i documenti di seguito elencati:

1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA AI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE alla gara dell'offerente, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal partecipante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, nonché di aver conoscenza dello stato dei luoghi.

In allegato alla presente è posto un fac-simile della dichiarazione che i concorrenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara (Allegato C).

2) OFFERTA ECONOMICA, in busta chiusa (sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura), su carta legale o resa tale (apponendo bollo da 16,00 euro), contenente il nome e cognome dell'offerente o del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita, l'indirizzo, il codice fiscale, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, l'ammontare del canone annuo offerto, al netto dell'I.V.A..

In caso di discordanza tra l'offerta economica espressa in cifre e quella espressa in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

In allegato alla presente è posto un fac-simile del modulo inerente l'offerta economica che i concorrenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara (Allegato D).

Si precisano gli **OBBLIGHI** del gestore:

- **obbligo minimo di apertura dell'attività**
 - **per almeno 5 giorni settimanali**, festivi e prefestivi compresi;
 - **con orario minimo giornaliero di 8 ore, di cui obbligatoriamente dalle ore 7.00 alle ore 11.00.**
- divieto assoluto di installazione di **slot machine**;
- **manutenzione ordinaria** di tutti i locali utilizzati;

- pagamento di tutte le **utenze**;
- disponibilità ad organizzare ed a collaborare con l'Amministrazione per la realizzazione di iniziative e manifestazioni;
- flessibilità di orario per permettere il coordinamento con le attività turistiche e culturali della Frazione di Pavillo, nonché con le attività organizzate dalle associazioni comunali;
- con la presentazione dell'offerta si intendono accettate le norme contenute nel presente avviso e nello schema di contratto, tra cui anche, espressamente, la durata di tre anni, rinnovabili di altri tre, della presente locazione.

Le offerte possono essere formulate soltanto a seguito di una visita presso i locali, alla presenza del personale comunale, previo appuntamento al numero 0463/451191 int. 4415 (Tiziano).

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno **19 aprile 2023 alle ore 10.00** presso la sala riunioni del municipio di Tuenno.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti presso gli uffici comunali per la valutazione del possesso dei requisiti e delle offerte di coloro che partecipano alla procedura di gara promossa ai sensi della L.P. 23/1990 e s.m., per l'affitto del bar con annessa sala, sito al piano terra della p.ed. 220/1 nella frazione di Pavillo, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico.

I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è l'Ente Comune di Ville d'Anaunia, con sede a Piazza della Liberazione n. 34 frazione Tuenno – 38019 Ville d'Anaunia (TN) (e-mail: comune@comune.villedanaunia.tn.it, sito internet www.comune.villedanaunia.tn.it).

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso il Servizio segreteria.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio segreteria dal lunedì al venerdì in orario 09.00-12.30 - tel. 0463 451191. E' inoltre disponibile, a semplice richiesta, la modulistica per la presentazione dell'offerta e per le dichiarazioni sostitutive da rendere per la partecipazione alla gara.



Il Sindaco
F.to - dott. *Valentini Samuel* –

ALLEGATI:

- All. A: planimetria
- All. B: inventario
- All. C: modello di autocertificazione dei requisiti di ordine generale, requisiti morali e professionali;
- All. D: modello per l'offerta economica;
- All. E: schema di contratto