

...COPIA...

COMUNE DI TASSULLO

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 38
del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE 2015 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI
TASSULLO. ADOZIONE DEFINITIVA.

=====
L'anno DUEMILAQUINDICI addì VENTITRE

del mese di DICEMBRE alle ore 18.55

nella Sala consiliare, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è
convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i Signori:

		Presente	Assente	
			Giust.	Ingiust.
MENAPACE	ANDREA - Sindaco	X		
BENVENUTI	MARCO	X		
BERTI	GRAZIELLA		X	
BORGHESI	PAOLO		X	
CORRADINI	MICHELE	X		
CORRADINI	TULLIO	X		
MENAPACE	ROMINA	X		
MENAPACE	STEFANO	X		
ODORIZZI	BRUNA	X		
ODORIZZI	MARCELLA	X		
PILATI	CARLO	X		
PILATI	FLAVIO	X		
PINAMONTI	FLAVIO	X		
PINAMONTI	VIGILIO	X		
PINAMONTI	WALTER		X	
		12	3	

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor MENAPACE ANDREA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: Variante 2015 al Piano regolatore generale del Comune di Tassullo.
Adozione definitiva.**

Relazione.

Con deliberazione commissariale n. 2 del 28.01.1998 i Comuni di Taio e Tassullo hanno definitivamente adottato il piano regolatore intercomunale, sostitutivo, a tutti gli effetti, dei previgenti strumenti urbanistici ed avente efficacia di piano regolatore generale nei territori dei rispettivi due Comuni.

Il suddetto piano, predisposto dall'arch. Giorgio Pedrotti, è stato approvato, con modifiche d'ufficio, con deliberazione della Giunta provinciale n. 6221 del 19.07.1999 ed è entrato in vigore il 04.08.1999.

Nel corso dell'ultimo decennio, a seguito di valutazioni tecniche approfondite, è emersa la necessità di apportare alcune modifiche all'assetto del piano regolatore generale, con riferimento esclusivamente al territorio comunale di Tassullo, mediante l'attuazione delle procedure connesse alla stesura delle seguenti varianti:

- prima variante al piano regolatore generale per opere di pubblica utilità, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 25.10.2001 ed approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 351 del 01.03.2002;
- seconda variante al piano regolatore intercomunale, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 20.10.2003 ed approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 915 del 06.05.2005;
- terza variante al piano regolatore generale - adozione variante 2000 al piano urbanistico provinciale - adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 18.10.2007 ed approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2665 del 30.11.2007;
- quarta variante al piano regolatore generale - variante di adeguamento delle norme di attuazione del piano regolatore generale intercomunale agli strumenti di programmazione commerciale applicabili al comune di Tassullo, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 26.03.2008 ed approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1359 del 30.05.2008;
- variante per opera pubblica consistente nell'individuazione di un'area da destinare a parcheggio a servizio della scuola materna e dell'asilo nido di Rallo adottata definitivamente con deliberazione consiliare n. 49 del 30.11.2010 ed approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 325 del 25.02.2011.
- variante al piano regolatore generale, adottata definitivamente con deliberazione commissariale n. 4 del 19.12.2013 ed approvata con modifiche dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 199 del 14.02.2014.

Essendo emersa l'esigenza di apportare ulteriori variazioni allo strumento urbanistico comunale in modo da correggere alcuni errori materiali, stralciare aree insediative residenziali e produttive su cui i privati non intendono edificare, stralciare il vincolo di lottizzazione per aree aventi superfici inferiori a 2500 mq., stralciare aree o porzioni di aree interessate da vincoli espropriativi che non si intendono reiterare, nonché adeguare il piano alle norme provinciali in materia di commercio, con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 26 ottobre 2015 è stata disposta la prima adozione della "Variante 2015" al PRG, come redatta dal tecnico incaricato arch. Giorgio Pedrotti in data "ottobre 2015" e pervenuta al protocollo municipale il 08.10.2015 al n. 5611. La suddetta variante è stata adottata come variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39, comma 2, della legge provinciale per il governo del territorio.

La variante, adottata con deliberazione consiliare n. 27 del 26 ottobre 2015, è stata depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, a partire dal 12 novembre 2015 e fino al 12 dicembre compreso, nonché pubblicata sul sito internet del comune, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Ai sensi dell'art. 37, comma 3, della legge provinciale 15/2015 si è dato corso alla pubblicazione dell'avviso relativo all'avvenuta adozione della variante sul quotidiano locale "Il Trentino" del 12 novembre 2015 sul sito internet del Comune e all'albo telematico, come da documentazione in atti.

Entro il periodo di deposito è pervenuta un'osservazione la cui trattazione è sviluppata nella nota a firma dell'Assessore all'urbanistica ed allegata alla variante oggetto della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed alla quale si rimanda per qualsiasi ulteriore approfondimento. In data 07.12.2015 prot. n. 6642 è pervenuto il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ai sensi di quanto disposto dall'art. 39, comma 3, della l.p.15/2015, affinché l'Amministrazione potesse procedere all'adozione definitiva della variante.

Il predetto parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio è stato oggetto di esame e valutazione con il concorso del tecnico progettista arch. Giorgio Pedrotti.

Si ritiene quindi necessario procedere, secondo quanto disposto dal comma 7 dell'art. 37 della L.P. 15/2015, con la modifica della variante al piano regolatore adottata con deliberazione consiliare n. 27 del 26.10.2015, per adeguarla alle prescrizioni ed alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere del Servizio Urbanistica, ed al fine di procedere con l'adozione definitiva entro 60 giorni dal ricevimento del suddetto parere, pena l'estinzione di diritto del procedimento.

Dalla presente variante non sono interessati beni gravati dal vincolo di uso civico.

La presente variante al piano regolatore generale proposta in adozione definitiva risulta costituita dagli elaborati tecnici di data "dicembre 2015" pervenuti il 15.12.2015 prot. n. 6831 a firma dell'arch. Giorgio Pedrotti, di seguito elencati:

- ✓ Relazione illustrativa e autovalutazione;
- ✓ Norme di attuazione;
- ✓ Norme di Attuazione con raffronto;
- ✓ Tavola n. 1 Sistema Ambientale Tassullo 1 - scala 1: 5.000;
- ✓ Tavola n. 4 Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 1 - scala 1: 2.880;
- ✓ Tavola n. 4/A - Allegato alla relazione per individuazione varianti - Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 1 - scala 1: 2.880;
- ✓ Tavola n. 4/B - calcolo aree libere e volumetria realizzabile Tassullo I - Scala 1: 2.800;
- ✓ Tavola n. 4/P Cartografia PGUAP - tavola di raffronto Tassullo I - scala 1: 5.000;
- ✓ Tavola n. 7 Centri storici Tassullo I - scala 1: 1.440;
- ✓ Tavola n. 8 Sovrapposizione a carta tecnica PAT Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 1 - scala 1: 10.000;
- ✓ Tavola n. 10 Verifica standard urbanistici scala a vista.

Per quanto concerne la verifica dell'assoggettabilità alla procedura urbanistica, già richiamata in prima adozione, si precisa che la presente variante non è da ritenersi soggetta a rendicontazione urbanistica come indicato nella relazione a firma dell'estensore della variante arch. Giorgio Pedrotti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e richiamati integralmente i provvedimenti ed i documenti di cui in premessa.

Visti gli elaborati della "Variante 2015" al Piano regolatore generale del Comune di Tassullo - così come redatti dall'arch. Giorgio Pedrotti in data "dicembre 2015" e assunti agli atti del protocollo municipale 15.12.2015 sub n. 6831 di prot. - rielaborati in adeguamento alla "Verifica di coerenza del piano adottato rispetto al Piano urbanistico provinciale" formulata dal Servizio urbanistica e Tutela del Paesaggio che, sebbene non allegati all'interno del presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Valutata positivamente la variante al P.R.G. predisposta dall'arch. Giorgio Pedrotti come risultante dagli elaborati progettuali depositati e ritenuto pertanto di assumere il provvedimento di adozione definitiva della Variante 2015 al Piano regolatore generale del Comune di Tassullo.

Dato atto che la presente variante è adottata ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.P. 15/2015 e risponde alle previsioni del comma 2 dell'art. 39.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dalla Responsabile dell'Ufficio edilizia privata, ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 81 del T.U.LL.RR.O.CC.

Ritenuto opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di consentire la tempestiva trasmissione del piano alla Giunta provinciale per la successiva approvazione.

Vista la Legge provinciale 4 agosto 2015 n.15, "Legge Provinciale per il governo del territorio" ed in particolare gli articoli 37, 39 e 42 che dettano disposizioni in merito all'approvazione dei piani regolatori e delle relative varianti.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPRReg. 1° febbraio 2005, n. 3/L – modificato dal DPRReg. 3 aprile 2013, n. 25), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013, n. 3.

Con voti favorevoli, espressi per alzata di mano, di n. 12 su n. 12 consiglieri presenti e votanti, contrari n.---, astenuti n.-----, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta

DELIBERA

1. di prendere atto che entro il termine di 30 giorni di cui all'art. 39, comma 3, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 è pervenuta, a seguito dell'adozione preliminare della "Variante 2015" al Piano regolatore generale del Comune di Tassullo disposta con deliberazione consiliare n. 27 del 26 ottobre 2015, un' osservazione;
2. di non accogliere l'osservazione pervenuta in data 11.12.2015 prot. n. 6740 per i motivi riportati nella nota di data 22.12.2015 ID100931064 a firma dell'Assessore all'urbanistica allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di rimandare all'elaborato dal titolo "Relazione illustrativa e autovalutazione" di data dicembre 2015, allegato alla "Variante 2015", per la descrizione delle integrazioni apportate a seguito delle osservazioni del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio;
4. di adottare, in via definitiva, la "Variante 2015" al Piano regolatore generale del Comune di Tassullo, negli elaborati tecnici e cartografici a firma dell'arch. Giorgio Pedrotti di data "dicembre 2015" pervenuti il 15.12.2015 prot. n. 6831 di seguito riportati che, sebbene non allegati all'interno del presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - ✓ Relazione illustrativa e autovalutazione;
 - ✓ Norme di attuazione
 - ✓ Norme di Attuazione con raffronto;
 - ✓ Tavola n. 1 Sistema Ambientale Tassullo 1 - scala 1: 5.000;
 - ✓ Tavola n. 4 Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 1 - scala 1: 2.880;
 - ✓ Tavola n. 4/A – Allegato alla relazione per individuazione varianti - Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 1 - scala 1: 2.880;
 - ✓ Tavola n. 4/B – calcolo aree libere e volumetria realizzabile Tassullo I - Scala 1: 2.800;
 - ✓ Tavola n. 4/P Cartografia PGUAP – tavola di raffronto Tassullo I - scala 1: 5.000;

- ✓ Tavola n. 7 Centri storici Tassullo I – scala 1: 1.440;
 - ✓ Tavola n. 8 Sovrapposizione a carta tecnica PAT Sistema Insediativo-produttivo e infrastrutturale Tassullo 1 - scala 1: 10.000;
 - ✓ Tavola n. 10 Verifica standard urbanistici scala a vista;
5. di dare atto che nella presente variante si è fatto riferimento al documento di autovalutazione assunto agli atti il 19.12.2013, prot. n. 8000, ed approvato con deliberazione commissariale n. 4 del 19.12.2013 e che rispetto al numero di modifiche introdotte ed in considerazione della loro portata rispetto al quadro ambientale di riferimento, la variante non deve essere sottoposta a procedura di rendicontazione, come indicato nella relazione a firma dell'estensore della variante arch. Giorgio Pedrotti;
 6. di dare atto che rispetto alla prima adozione non sono stati apportati mutamenti di destinazione di terreni gravati da uso civico, disciplinati dalla legge provinciale 14.06.2005, n. 6 e s.m.;
 7. di trasmettere copia del presente provvedimento e relativi elaborati tecnici, tramite il Servizio Urbanistica, alla Giunta provinciale per l'approvazione di propria competenza ai sensi dell'art. 37, comma 9, della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15
 8. di dare atto che dalla data di adozione della presente deliberazione, come previsto dall'articolo 47 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al piano regolatore generale adottata;
 9. di precisare che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale;
 10. di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
 11. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - ❖ opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 comma 13 della L.R. 04.01.1993 n. 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998 n. 10;
 - ❖ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 o, in alternativa, - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 38 di data 23.12.2015

COMUNE DI TASSULLO

PROVINCIA DI TRENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE 2015 AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI TASSULLO. ADOZIONE DEFINITIVA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO – AMMINISTRATIVA

- Il sottoscritto Responsabile dell'ufficio tecnico edilizia privata, ai sensi dell'art. 81 del testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa.

Tassullo, 17.12.2015

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA
f.to Odorizzi Daniela**

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Andrea Menapace

IL SEGRETARIO COM.LE
f.to dott.ssa Bortolin Federica

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79, primo comma – T.U.LL.RR.OC. della Regione Autonoma T.A.A. approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L).

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo comunale
dal 28.12.2015 al 07.01.2016

Addì, 28.12.2015

IL SEGRETARIO COM.LE
f.to dott.ssa Bortolin Federica

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 79, terzo comma – T.U.LL.RR.OC. della Regione Autonoma TAA approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L)

Deliberazione divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi dell'articolo 79, 3° comma, del T.U.LL.RR.O.C.,
approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L.

Addì,

IL SEGRETARIO COM.LE

=====

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

(Art. 79, quarto comma – T.U.LL.RR.OC. della Regione Autonoma TAA approvato con DPRReg 01.02.2005 n. 3/L)

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi art. 79, comma 4, del Testo Unico delle
Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg.
01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.

Addì, 23.12.2015

IL SEGRETARIO COM.LE
f.to dott.ssa Bortolin Federica

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Li, 28.12.2015



IL SEGRETARIO COM.LE
dott.ssa Bortolin Federica

Federica Bortolin

=====