



# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

## Provincia di Trento

### Verbale di deliberazione n. 130 del Commissario Straordinario

**OGGETTO:** Variante 2015 "non sostanziale" al Piano Regolatore Generale del Comune di Nanno. Adozione definitiva.

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di marzo alle ore 10.00 nella sede municipale di Ville d'Anaunia il sottoscritto Guido Ghirardini, commissario straordinario giusta provvedimento della Giunta Provinciale n. S110/15/668894/8.4.3/235-15 dd. 30.12.2015, assistito dal Segretario Comunale dott.ssa Anna Maria Iob provvede all'esame e all'assunzione della deliberazione riguardante l'oggetto.

**OGGETTO: Variante 2015 "non sostanziale" al Piano Regolatore Generale del Comune di Nanno. Adozione definitiva.**

## **RELAZIONE**

Il Piano regolatore del Comune di Nanno è stato approvato nel 2003; successivamente sono intervenute alcune varianti di adeguamento e per opere pubbliche. Con delibera nr. 1822 dd. 30 agosto 2013 la Giunta provinciale ha approvato con modifiche, l'ultima variante al PRG con adeguamento alla disciplina provinciale in materia di distanze. La medesima è entrata in vigore l'11 settembre 2013.

Con la presente variante l'Amministrazione ha inteso procedere a:

- trasformare in aree inedificabili su istanza degli interessati, aree destinate all'insediamento con la conseguenza che per un periodo minimo di dieci anni il Comune non potrà ripristinare l'edificabilità dell'area neppure con ricorso ad un' ulteriore procedura di variante (art. 45 c. 4);
- individuazione della nuova disciplina a seguito della scadenza di vincoli preordinati all'esproprio.

Con legge regionale 24 luglio 2015 n. 20 è stato istituito, a decorrere dal 1 gennaio 2016, il Comune di Ville d'Anaunia mediante la fusione dei Comuni di Tassullo, Nanno e Tuueno.

L'art. 42 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 "Legge Provinciale per il governo del territorio" introduce limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale nel caso di costituzione di comuni unici mediante fusione, nel periodo di transizione al comune unico. In particolare nel caso di costituzione di comuni unici mediante fusione di altri comuni non è ammessa l'adozione di varianti al PRG nel semestre antecedente il primo giorno di istituzione del comune unico né l'adozione da parte del Commissario che regge il nuovo comune unico fino alle elezioni.

Peraltro, le varianti "non sostanziali", previste dall'art. 39, comma 2, e oggetto del presente provvedimento, non sottostanno ai limiti previsti dall'art. 42, comma 3, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15. Pertanto con delibera giuntale nr. 124 dd. 28/09/2015 è stato dato incarico al dott. ing. Roberto Battocletti dello Studio Tecnico 2R con sede a Cavareno (Tn) in Via Roma n. 35, di provvedere alla variazione "non sostanziale" del P.R.G. di Nanno dai contenuti di cui sopra e alle condizioni di cui al preventivo di data 10/09/2015 preso in carico al protocollo generale in data 10/09/2015 sub nr. 2185.

Le modifiche accolte nella proposta di variante riguardano:

- richieste di inedificabilità (nr. 24) in diversi punti dell'abitato di Nanno e Portolo;
- a Nanno, stralcio di due particelle destinate a verde pubblico (A1), di un parcheggio (A2), di due particelle destinate a CRM (A3 e A4); a Portolo stralcio di due particelle destinate a verde pubblico (A5).

Incidentalmente, il professionista incaricato ha provveduto al corretto inserimento in cartografia di una strada locale di potenziamento fra Nanno e Portolo, a seguito di avvenuto frazionamento della stessa strada.

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 27 novembre 2015 è stata disposta la prima adozione della Variante 2015 "Non Sostanziale" al Piano Regolatore Generale del Comune di Nanno, come redatta dal tecnico incaricato dott. ing. Roberto Battocletti dello Studio Tecnico 2R in data "ottobre 2015".

La variante è stata depositata in tutti i suoi elementi a libera visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, a partire dal 09 dicembre 2015, nonché pubblicata sul sito internet del comune, affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Ai sensi dell'art. 37, comma 3, della legge provinciale 15/2015 si è dato corso alla pubblicazione dell'avviso relativo all'avvenuta adozione della variante sul quotidiano locale "L'Adige" del 09 dicembre 2015, sul sito internet del Comune e all'albo telematico, come da documentazione in atti. Entro il periodo di deposito non è pervenuta alcuna osservazione.

In data 22.01.2016 prot. n. 387 è pervenuto il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio ai sensi di quanto disposto dall'art. 39, comma 3, della l.p.15/2015, affinché l'Amministrazione potesse procedere all'adozione definitiva della variante.

Il predetto parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio è stato oggetto di esame e valutazione con il concorso del tecnico progettista dott. ing. Roberto Battocletti.

Si ritiene quindi necessario procedere, secondo quanto disposto dal comma 7 dell'art. 37 della L.P. 15/2015, con la modifica della variante al piano regolatore adottata con deliberazione consiliare n. 26 del 27 novembre 2015, per adeguarla alle prescrizioni ed alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere del Servizio Urbanistica, ed al fine di procedere con l'adozione definitiva entro 60 giorni dal ricevimento del suddetto parere, pena l'estinzione di diritto del procedimento.

Dalla presente variante non sono interessati beni gravati dal vincolo di uso civico.

La presente variante al piano regolatore generale proposta in adozione definitiva risulta costituita dagli elaborati tecnici di data "marzo 2016" pervenuti il 08.03.2016 prot. n. 1810 a firma del dott. ing. Roberto Battocletti, di seguito elencati:

- ✓ Relazione illustrativa generale;
- ✓ Estratto Sistema insediativo e produttivo: stato di raffronto scala 1:2.880 - 1:2000
- ✓ Sistema insediativo e produttivo: nuova sistemazione scala 1:5000
- ✓ Sistema insediativo e produttivo prima parte: nuova sistemazione scala 1:2880
- ✓ Sistema insediativo e produttivo seconda parte: nuova sistemazione scala 1: 2880
- ✓ Estratto cartografia pericolosità PGUAP con indicazione delle varianti: scala 1:2880 - 1:2000
- ✓ Estratto norme di attuazione con modifiche evidenziate
- ✓ Norme di attuazione nuove
- ✓ Relazione di valutazione del rischio
- ✓ Rendicontazione urbanistica;

Sussistono pertanto tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere alla adozione definitiva della Variante 2015 "Non Sostanziale" al Piano Regolatore Generale del Comune di Nanno.

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Premesso quanto sopra.

Visti e richiamati integralmente i provvedimenti ed i documenti di cui in premessa.

Visti gli elaborati della Variante 2015 "Non Sostanziale" al Piano Regolatore Generale del Comune Di Nanno - così come redatti dal dott. ing. Roberto Battocletti in data "marzo 2016" e assunti agli atti del protocollo municipale 08.03.2016 prot. n. 1810 - rielaborati in adeguamento al "Parere per la verifica di coerenza del piano adottato rispetto al Piano urbanistico provinciale" formulata dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio che, sebbene non allegati all'interno del presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Valutata positivamente la variante al P.R.G. predisposta dal dott. ing. Roberto Battocletti come risultante dagli elaborati progettuali depositati e ritenuto pertanto di assumere il provvedimento di adozione definitiva della Variante 2015 "Non Sostanziale" al Piano Regolatore Generale del Comune di Nanno.

Dato atto che la presente variante è adottata ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.P. 15/2015 e risponde alle previsioni del comma 2 dell'art. 39.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Guido Ghirardini

**IL SEGRETARIO**  
dott.ssa Anna Maria Iob

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Tuenno, lì

**IL SEGRETARIO**  
(dott.ssa Anna Maria Iob)

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 79 – DPReg 01.02.2005, n. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 22.03.2016 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.  
Addì, 22.03.2016

**IL SEGRETARIO**  
(dott.ssa Anna Maria Iob)

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, comma 3 del DPReg 01.02.2005, n. 3/L

Addì, 04.04.2016

**IL SEGRETARIO**  
(dott.ssa Anna Maria Iob)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del DPReg 01.02.2005, n. 3/L

Addì,

**IL SEGRETARIO**  
(dott.ssa Anna Maria Iob)

---

---