



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione n. 245 del Commissario Straordinario

OGGETTO: Adozione definitiva della terza Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno per la parte relativa al Comune di Tuenno.

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di aprile alle ore 10.00 nella sede municipale di Ville d'Anaunia il sottoscritto Guido Ghirardini, commissario straordinario giusta provvedimento della Giunta Provinciale n. S110/15/668894/8.4.3/235-15 dd. 30.12.2015, assistito dal Segretario Comunale dott.ssa Anna Maria Iob provvede all'esame e all'assunzione della deliberazione riguardante l'oggetto.

OGGETTO: Adozione definitiva della terza Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno per la parte relativa al Comune di Tuenno.

Relazione.

Il Piano regolatore generale intercomunale Cles – Tuenno vigente è stato adottato definitivamente con delibera del Commissario ad acta n. 2 dd. 13 novembre 2003 ed approvato successivamente dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 2486 dd. 29.10.2004, ai sensi dell'art.20 della L.P.22/1991, ed in vigore dal giorno 10.11.2004.

Con deliberazione consiliare n. 21 dd. 12.07.2007 è stata adottata in via definitiva una variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale per opere pubbliche, approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n.1930 dd. 07.09.2007;

Con deliberazione n. 2 dd. 30.09.2008, approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 3030 dd. 14.11.2008, il Commissario ad acta ha provveduto ad adottare in via definitiva una prima variante al PRG, entrata in vigore in data 26.11.2008.

Con deliberazione n. 1 dd. 11.06.2012, approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1625 dd. 27.07.2012 il Commissario ad acta ha provveduto ad adottare in via definitiva una seconda variante al PRG, entrata in vigore in data 08.08.2012.

L'amministrazione del Comune di Tuenno ha ravvisato l'opportunità di adottare una terza variante al vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale, relativamente al territorio del Comune di Tuenno, ai sensi dell'art. 33 della L.P. 04.03.2008 n. 1, per perseguire i seguenti obiettivi:

1. Adeguamento ed aggiornamento del Piano Regolatore Generale alle novità normative degli ultimi anni;
2. Valutazione ed adeguamento del Piano Regolatore Generale con riferimento alle opere pubbliche e di interesse pubblico;
3. Aggiornamento del Piano Regolatore Generale a seguito di segnalazioni di soggetti e/o cittadini interessati allo stralcio di aree edificabili;
4. Verifica dello stato di attuazione della pianificazione subordinata al Piano Regolatore Generale, conseguente aggiornamento e modifica degli strumenti attuativi del P.R.G. (piani attuativi e piani di lottizzazione).

Considerato pertanto che è stato affidato incarico all'arch. Giorgio Pedrotti, con studio a Trento in via Pietrastretta n. 18, con deliberazione della Giunta comunale n. 120 dd. 29.07.2015 per la redazione della variante stessa;

Considerato che in data 12 agosto 2016 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica n. 15 dd. 4 agosto 2015 e pertanto gli obiettivi della procedura in corso sono stati adeguati in modo da elaborare una variante al PRG ai sensi dell'art. 39 secondo comma della citata legge.

Con propria deliberazione n. 43 dd. 17.12.2015 il Consiglio Comunale ha adottato la terza Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno per la parte relativa al Comune di Tuenno redatto dall'arch. Giorgio Pedrotti con studio a Trento.

Con legge regionale 24 luglio 2015 n. 20 è stato istituito, a decorrere dal 1 gennaio 2016, il Comune di Ville d'Anaunia mediante la fusione dei Comuni di Tassullo, Nanno e Tuenno.

L'art. 42 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 "Legge Provinciale per il governo del territorio" introduce limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale nel caso di costituzione di comuni unici mediante fusione, nel periodo di transizione al comune unico. In particolare nel caso di costituzione di comuni unici mediante fusione di altri

comuni non è ammessa l'adozione di varianti al PRG nel semestre antecedente il primo giorno di istituzione del comune unico né l'adozione da parte del Commissario che regge il nuovo comune unico fino alle elezioni.

Peraltro, le varianti "non sostanziali", previste dall'art. 39, comma 2, e oggetto del presente provvedimento, non sottostanno ai limiti previsti dall'art. 42, comma 3, della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.

Considerato che si è provveduto alla pubblicazione di un avviso preliminare nel sito internet del comune dal 07.08.2015 al 07.09.2015.

A partire dal 23.12.2015 e fino al 22.01.2016, per trenta giorni consecutivi, la terza Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno per la parte relativa al Comune di Tuenno, completa di tutti i suoi elementi, è rimasta depositata, a libera visione del pubblico, presso il Servizio tecnico comunale, settore Urbanistica.

Con nota n. 66 di data 12.01.2016 la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 dd. 17.12.2015 con gli allegati veniva trasmessa al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento per le successive valutazioni.

Dal giorno 11.02.2016 al giorno 21.02.2016 il comune ha pubblicato, per dieci giorni consecutivi nel sito internet del Comune di Ville d'Anaunia, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute e una planimetria con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Contestualmente alla pubblicazione, le osservazioni pervenute sono state messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali. Entro il periodo di pubblicazione non sono pervenute ulteriori osservazioni scritte correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. La pubblicazione di cui al comma 4 dell'art. 38 è avvenuta entro 20 giorni anziché nel termine ridotto di 10 giorni poiché si era in fase di avvio del nuovo Comune di Ville d'Anaunia ed erano innumerevoli e complessi i gravosi adempimenti da espletare al fine di permettere l'operatività del Comune stesso, in presenza di una attività ininterrotta.

In data 01.03.2016 prot. n. 1545 è pervenuto il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 39, comma 3, della l.p.15/2015, affinché l'Amministrazione potesse procedere all'adozione definitiva della variante.

Il predetto parere del Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio e le osservazioni scritte pervenute sono stato oggetto di esame e valutazione con il concorso del tecnico progettista dott. arch. Giorgio Pedrotti.

Si ritiene quindi necessario procedere, secondo quanto disposto dal comma 7 dell'art. 37 della L.P. 15/2015, con la modifica della variante al piano regolatore adottata con deliberazione consiliare n. 43 del 17 dicembre 2015, per adeguarla alle prescrizioni contenute nel parere del Servizio Urbanistica, tenendo conto delle osservazioni ritenute accoglibili, ed al fine di procedere con l'adozione definitiva entro 60 giorni dal ricevimento del suddetto parere, pena l'estinzione di diritto del procedimento.

Dalla presente variante non sono interessati beni gravati dal vincolo di uso civico.

La presente variante al piano regolatore generale proposta in adozione definitiva risulta costituita dagli elaborati tecnici di data "aprile 2016" pervenuti il 14.04.2016 prot. n. 2842 a firma del dott. arch. Giorgio Pedrotti, di seguito elencati:

- Relazione illustrativa e autovalutazione;
- Norme di attuazione – raffronto;

- Norme di attuazione;
- Tav. 1 - Sistema ambientale;
- Tav. 2 – Sistema insediativo –produttivo ed infrastrutturale;
- Tav. 2 A - Allegato alla relazione per individuazione varianti;
- Tav. 2 B – Calcolo aree libere e volumetria realizzabile;
- Tav. 3 – Sovrapposizione a carta tecnica P.A.T.;
- Tav. 4 – Verifica Standard Urbanistici (ai sensi dell'art. 3 D.M. 2 aprile 1968 n.1444);
- Tav. 5 – Cartografia PGUAP – tavola di raffronto.

Considerata l'urgenza di adottare il presente provvedimento per i seguenti motivi:

- Trattasi di variante già adottata dal Consiglio Comunale e che il Commissario ad acta deve portare a termine entro il 29 aprile 2016, pena la decadenza dell'intera procedura, ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015. L'adozione definitiva non prevede alcuna rilevante modifica rispetto alla prima adozione.
- La variante contiene anche modifiche riguardanti l'art. 39, 2° comma, lettera d) riguardanti lo stralcio di aree edificabili per evitare la reiterazione di vincoli.
- La variante prevede modifiche per opere pubbliche, il cui avvio dei lavori è urgente poiché sono fissati dei termini connessi alla concessione dei contributi provinciali, in particolare riguardanti i lavori di risistemazione del piazzale dell'Istituto Comprensivo e relativo ampliamento.

Sussistono pertanto tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere alla adozione definitiva della Variante 2015 "Non Sostanziale" al Piano Regolatore Generale del Comune di Tuenno.

Ritenuto pertanto necessario integrare e correggere la documentazione di Piano tenendo presente sia il parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio sia le osservazioni pervenute in fase di esposizione pubblica ritenute accoglibili, come esposto dall'Arch. Pedrotti nella relazione illustrativa e autovalutazione. Quest'ultima relazione, parte integrante della presente deliberazione, attesta altresì le motivazioni della non accoglibilità di n. 4 osservazioni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso quanto sopra.

Visti e richiamati integralmente i provvedimenti ed i documenti di cui in premessa.

Visti gli elaborati della terza Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno per la parte relativa al Comune di Tuenno - così come redatti dal dott. arch. Giorgio Pedrotti in data "aprile 2016" pervenuti il 14.04.2016 prot. n. 2842 - rielaborati in accoglimento delle osservazioni pervenute e in adeguamento al parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio formulato dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio che, sebbene non allegati all'interno del presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Valutata positivamente la variante al P.R.G. predisposta dal dott. arch. Giorgio Pedrotti come risultante dagli elaborati progettuali depositati e ritenuto pertanto di assumere il provvedimento di adozione definitiva della terza Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno per la parte relativa al Comune di Tuenno.

Dato atto che la presente variante è adottata ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.P. 15/2015 e risponde alle previsioni del comma 2 dell'art. 39.

Considerato che per la presente variante si è soprasseduto come consentito dall'art. 39 comma 3, agli oneri di pubblicità previsti dall'art. 37 comma 1 della L.P. 15/2015 (avviso preliminare all'avvio del procedimento).

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa espresso dal Segretario Comunale, così come richiesto dall'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D. P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Vista la legge provinciale Legge Provinciale 04 agosto 2015, n. 15, che dispone le procedure di adozione e di approvazione dei Piani regolatori generali e relative varianti;

Visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Trentino Alto – Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L s.m.;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28 maggio 1999, n. 4/L modificato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 4/L;

Vista la legge regionale del 24 luglio 2015, n. 20 istitutiva del Comune di Ville d'Anaunia;

Accertata la propria competenza, ai sensi del D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L s.m. e dato atto che si tratta di un provvedimento assunto con i poteri della Consiglio comunale;

DELIBERA

1. Di prendere atto che entro il termine di 30 giorni di cui all'art. 39, comma 3, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 sono pervenute sette osservazioni, a seguito dell'adozione preliminare della terza Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno per la parte relativa al Comune di Tuenno disposta con deliberazione consiliare n. 43 dd. 17 dicembre 2015;
2. di rimandare all'elaborato dal titolo "Relazione illustrativa e autovalutazione" di data aprile 2016, allegato alla terza Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno per la parte relativa al Comune di Tuenno, per la descrizione delle integrazioni apportate a seguito delle osservazioni del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio e a seguito delle osservazioni ritenute accoglibili;
3. di adottare in via definitiva, la terza Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno per la parte relativa al Comune di Tuenno, negli elaborati tecnici e cartografici a firma del dott. arch. Giorgio Pedrotti di data "aprile 2016" pervenuti il 14.04.2016 prot. n. 2842 di seguito riportati che, sebbene non allegati all'interno del presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Relazione illustrativa e autovalutazione;
 - Norme di attuazione – raffronto;
 - Norme di attuazione;
 - Tav. 1 - Sistema ambientale;
 - Tav. 2 – Sistema insediativo –produttivo ed infrastrutturale;

- Tav. 2 A - Allegato alla relazione per individuazione varianti;
 - Tav. 2 B – Calcolo aree libere e volumetria realizzabile;
 - Tav. 3 – Sovrapposizione a carta tecnica P.A.T.;
 - Tav. 4 – Verifica Standard Urbanistici (ai sensi dell'art. 3 D.M. 2 aprile 1968 n.1444);
 - Tav. 5 – Cartografia PGUAP – tavola di raffronto.
4. di dare atto che rispetto alla prima adozione non sono stati apportati mutamenti di destinazione di terreni gravati da uso civico, disciplinati dalla legge provinciale 14.06.2005, n. 6 e s.m.;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento e relativi elaborati tecnici, tramite il Servizio Urbanistica, alla Giunta provinciale per l'approvazione di propria competenza ai sensi dell'art. 37, comma 9, della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15
6. di dare atto che dalla data di adozione della presente deliberazione, come previsto dall'articolo 47 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al piano regolatore generale adottata;
7. di precisare che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale;
8. di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a) opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5°, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;
 - b) ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Guido Ghirardini

IL SEGRETARIO
dott.ssa Anna Maria Iob

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Tuenno, li

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Anna Maria Iob)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 – DPRReg 01.02.2005, n. 3/L)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 22.04.2016 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.
Addì, 22.04.2016

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Anna Maria Iob)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 79, comma 3 del DPRReg 01.02.2005, n. 3/L

Addì, 03.05.2016

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Anna Maria Iob)

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79, comma 4 del DPRReg 01.02.2005, n. 3/L

Addì,

IL SEGRETARIO
(dott.ssa Anna Maria Iob)



COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

Provincia di Trento

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario

Seduta del 18/4/2016

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Adozione definitiva della terza Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale Cles – Tuenno per la parte relativa al Comune di Tuenno.

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto, si esprime:

- in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa - parere: **Favorevole**

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**
(dott.ssa Anna Maria Iob)

Lì, 18.04.2016

- in ordine alla regolarità contabile - parere:

Lì,

- Ai fini della regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, si attesta la copertura finanziaria della spesa ivi contenuta, ai sensi dell'art. 17 – comma 27 – della L.R. 23.10.1998, n. 10

Lì,

Provvedimento: Deliberazione n. 245

Pubblicata il 22.04.2016